



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 909 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENKLERE UTLEIE AS
Forretningsadresse: Karl Johans gate 8
0154 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lennart Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 713 981	1 189 878
Annen driftsinntekt			7 001
Sum inntekter		1 713 981	1 196 879
Kostnader			
Varekostnad		268 854	64 182
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	430 115	542 147
Annen driftskostnad	5	1 053 552	708 882
Sum kostnader		1 752 520	1 315 210
Driftsresultat		-38 539	-118 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-317	500
Sum finansinntekter		-317	500
Annen rentekostnad		4 393	883
Sum finanskostnader		4 393	883
Netto finans		-4 710	-383
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 249	-118 714
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 249	-118 714
Årsresultat		-43 249	-118 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-43 249	-118 714
Sum overføringer og disponeringer		-43 249	-118 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	34 638	19 845
Andre fordringer	10	26 388	34 834
Sum fordringer		61 026	54 679
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 557 707	895 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 707	895 629
Sum omløpsmidler		1 618 733	950 309
SUM EIENDELER		1 618 733	950 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (414 500 aksjer à kr 1,10)	8, 12	455 950	414 500
Sum innskutt egenkapital		455 950	414 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	391 967	348 718
Sum opptjent egenkapital		-391 967	-348 718
Sum egenkapital	8	63 983	65 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000	
Skyldige offentlige avgifter		50 455	29 101
Annen kortsiktig gjeld		1 444 295	855 426
Sum kortsiktig gjeld		1 554 750	884 526
Sum gjeld		1 554 750	884 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 618 733	950 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 568184

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 909 896
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENKLERE UMLEIE AS
Forretningsadresse: Sigurd Lies gate 26
0479 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Lennart Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 916 909 896
ENKLERE UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 713 981	1 189 878
Annen driftsinntekt			7 001
Sum inntekter		1 713 981	1 196 879
Kostnader			
Varekostnad		268 854	64 182
Lønnskostnad	1, 2, 3,	430 115	542 147
Annen driftskostnad	5	1 053 552	708 882
Sum kostnader		1 752 520	1 315 210
Driftsresultat		-38 539	-118 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-317	500
Sum finansinntekter		-317	500
Annen rentekostnad		4 393	883
Sum finanskostnader		4 393	883
Netto finans		-4 710	-383
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-43 249	-118 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-43 249	-118 714
Årsresultat		-43 249	-118 714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-43 249	-118 714
Sum overføringer og disponeringer		-43 249	-118 714



Organisasjonsnr: 916 909 896
ENKLERE UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	34 638	19 845
Andre fordringer	10	26 388	34 834
Sum fordringer		61 026	54 679

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 557 707	895 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 557 707	895 629

Sum omløpsmidler 1 618 733 950 309

SUM EIENDELER 1 618 733 950 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (414 500 aksjer à kr 1,10)	8, 12	455 950	414 500
Sum innskutt egenkapital		455 950	414 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	391 967	348 718
Sum opptjent egenkapital		-391 967	-348 718

Sum egenkapital 8 63 983 65 782

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		60 000	
Skyldige offentlige avgifter		50 455	29 101
Annen kortsiktig gjeld		1 444 295	855 426



Sum kortsiktig gjeld	1 554 750	884 526
Sum gjeld	1 554 750	884 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 618 733	950 309



Organisasjonsnr: 916 909 896
ENKLERE UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har et udekket tap på 206 310 og rett under 50% av aksjekapitalen er tapt per 31.12.20. Det forventes at selskapet i fremtiden vil gå med overskudd. På bakgrunn av dette mener styret at det er en forutsetning for å drive selskapet videre, og dette er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	414500.00	1.10	455950.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hans Lennart Johansson - Daglig leder/ Styrets leder	180308.00	43.50%	Ordinære aksjer
Joakim Runningshaugen - Styremedlem	180308.00	43.50%	Ordinære aksjer
Anne Rønbeck	53884.00	13.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	414500.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	377664.00	472024.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52451.00	70123.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



430115.00 542147.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	21324.00		

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Øvrige medlemmer av styret	362862.00		

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	362862.00		

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145928.00	107474.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	145928.00	107474.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Enklere Utleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Enklere Utleie AS som viser et underskudd på kr 43 249. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30. juni 2021

PKF REVISJON AS

Jo-Inge Knutsen

statsautorisert revisor



Noter 2020 Enklere Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av forvaltningshonorar skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Klientansvar er ført mot tilsvarende klientmidler i bank og meglers tilgodehavende er ført som en fordring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	377 664	472 024
Arbeidsgiveravgift	52 451	70 123
Sum	430 115	542 147

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	21 324	0	0
Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Øvrige medlemmer av styret	362 862		
Total ytelse til andre ledende personer	362 862	0	0

Daglig leder fakturerer Enklere Utleie AS for sine tjenester fra sitt eget selskap. Fakturert konsulentonorar i 2020 er kr 252 914,-

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	50 000	59 000
Andre tjenester	63 650	51 000
Sum godtgjørelse til revisor	113 650	110 000

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(43 249)	118 714
+/- Permanente forskjeller	56 862	(2)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller		(2 591)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(13 613)	231 046
Årets skattegrunnlag	0	347 167
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(347 168)	(333 555)	(13 613)
Netto forskjeller	(347 168)	(333 555)	(13 613)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	347 168	333 555	13 613
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	414 500	(348 718)	65 782
Økning AK/overkurs	41 450		41 450
Årets resultat		(43 249)	(43 249)
Egenkapital 31.12.2020	455 950	(391 967)	63 983

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	34 638	19 845
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	34 638	19 845

Note 10 - Klientmidler og klientansvar

Klientmidler	409 304
Klientansvar	409 304
Meglers tilgodehavende	0



Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 772.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	414 500	1,10	455 950,00
Sum	414 500		455 950,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hans Lennart Johansson - Daglig leder/ Styrets leder	180 308	43,50%	Ordinære aksjer
Joakim Runningshaugen - Styremedlem	180 308	43,50%	Ordinære aksjer
Anne Rønbeck	53 884	13,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	414 500	100,00%	

Note 13 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har et udekket tap på kr 391 967 og over 50% av aksjekapitalen er tapt per 31.12.20. Det forventes at selskapet i fremtiden vil gå med overskudd. På bakgrunn av dette mener styret at det er en forutsetning for å drive selskapet videre, og dette er lagt til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Det er i 2021 foretatt en kapitalforhøyelse på kr 41 450 for å dekke opp negativ egenkapital.