



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 117 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL SENTRUM INVEST AS
Forretningsadresse: Torggata 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Endre Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 440	23 563
Sum kostnader		24 440	23 563
Driftsresultat		-24 440	-23 563
Reversering nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 440	-23 563
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 440	-23 563
Årsresultat		-24 440	-23 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 440	-23 563
Totalresultat		-24 440	-23 563
Overføringer og disponeringer			
Overføring til overkurs	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-24 440	-23 563
Sum overføringer og disponeringer		-24 440	-23 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	7 313 500	7 313 500
Investeringer i tilknyttet selskap	2	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 563 500	7 563 500
Sum anleggsmidler		7 563 500	7 563 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		7 563 500	7 563 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 2)	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	6 450 673	6 616 675
Sum innskutt egenkapital		6 650 673	6 816 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		158 438
Sum opptjent egenkapital			158 438
Sum egenkapital		6 650 673	6 975 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	202 075	202 075
Sum annen langsiktig gjeld		202 075	202 075
Sum langsiktig gjeld		202 075	202 075
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	710 753	386 313
Sum kortsiktig gjeld		710 753	386 313
Sum gjeld		912 828	588 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 563 500	7 563 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515531

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 117 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGDAL SENTRUM INVEST AS
Forretningsadresse: Torggata 9
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Endre Igland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 989 117 025
LYNGDAL SENTRUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 440	23 563
Sum kostnader		24 440	23 563
Driftsresultat		-24 440	-23 563
Reversering nedskrivning av finansielle anleggsmidler	2		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 440	-23 563
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 440	-23 563
Årsresultat		-24 440	-23 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 440	-23 563
Totalresultat		-24 440	-23 563
Overføringer og disponeringer			
Overføring til overkurs	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-24 440	-23 563
Sum overføringer og disponeringer		-24 440	-23 563



Organisasjonsnr: 989 117 025
LYNGDAL SENTRUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 7 313 500 7 313 500

Investeringer i
tilknyttet selskap 2 250 000 250 000

Sum finansielle
anleggsmidler 7 563 500 7 563 500

Sum anleggsmidler 7 563 500 7 563 500

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 7 563 500 7 563 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100.000
aksjer à kr 2) 4, 5 200 000 200 000

Overkurs 4 6 450 673 6 616 675

Sum innskutt egenkapital 6 650 673 6 816 675

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 158 438

Sum opptjent egenkapital 158 438

Sum egenkapital 6 650 673 6 975 113

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2 202 075 202 075

Sum annen langsiktig gjeld 202 075 202 075

Sum langsiktig gjeld 202 075 202 075

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 3



Annen kortsiktig gjeld	2	710 753	386 313
Sum kortsiktig gjeld		710 753	386 313
Sum gjeld		912 828	588 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 563 500	7 563 500



Organisasjonsnr: 989 117 025
LYNGDAL SENTRUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
Postboks 38
NO-4575 Lyngdal
Norway

+47 38 12 27 45
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lyngdal Sentrum Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngdal Sentrum Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Lyngdal Sentrum Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Lyngdal, 14. juni 2024
Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Ege, Helge

2024-06-14

Identification

 bankID Ege, Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Lyngdal Sentrum Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 117 025



Lyngdal Sentrum Invest AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftskostnad	24 440	23 563
	Sum driftskostnader	24 440	23 563
	Driftsresultat	-24 440	-23 563
	Ordinært resultat før skattekostnad	-24 440	-23 563
3	Skattekostnad på resultat	0	0
	Resultat	-24 440	-23 563
	ARSRESULTAT	-24 440	-23 563
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	-24 440	-23 563
	Sum overføringer	-24 440	-23 563



Lyngdal Sentrum Invest AS

Balanse pr. 31.12.2023

Note	EIENDELER	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Finansielle anleggsmidler		
2	Investeringer i datterselskap	7 313 500	7 313 500
2	Investeringer i tilknyttet selskap	250 000	250 000
	Sum finansielle anleggsmidler	7 563 500	7 563 500
	Sum anleggsmidler	7 563 500	7 563 500
	SUM EIENDELER	7 563 500	7 563 500



Lyngdal Sentrum Invest AS

Balanse pr. 31.12.2023

Note	GJELD OG EGENKAPITAL	2023	2022
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Selskapskapital (100.000 aksjer à kr 2)	200 000	200 000
4	Overkurs	6 450 673	6 616 675
	Sum innskutt egenkapital	6 650 673	6 816 675
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	0	158 438
	Sum opptjent egenkapital	0	158 438
	Sum egenkapital	6 650 673	6 975 113
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
2	Øvrig langsiktig gjeld	202 075	202 075
	Sum annen langsiktig gjeld	202 075	202 075
	Kortsiktig gjeld		
2	Annen kortsiktig gjeld	710 753	386 313
	Sum kortsiktig gjeld	710 753	386 313
	Sum gjeld	912 828	588 388
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	7 563 500	7 563 500



Lyngdal Sentrum Invest AS

Balanse pr. 31.12.2023

Lyngdal, 07.06.2024

Styret i Lyngdal Sentrum Invest AS

Lars Kristian Igland
styreleder

Karl Endre Igland
styremedlem

Jan Kåre Igland
styremedlem

Karl Alexander Kristensen
styremedlem

Jan Kåre Igland
styremedlem



Lyngdal Sentrum Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Utsatt skattefordel er ikke balansført iht. unntaksregelen for små foretak.



Lyngdal Sentrum Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Lyngdal Møbler AS	Sentrumsgården Lyngdal AS	Igland Eiendom AS
Forretningskontor	Lyngdal	Lyngdal	Lyngdal
Eierandel og stemmeandel	11 %	100 %	100 %
Antall aksjer	25 000	100 000	100 000
Kostpris	250 000	4 211 000	3 102 500
Bokført verdi i balansen	250 000	4 211 000	3 102 500
Fordring	0	0	0
Gjeld	0	710 753	202 075

Note 3 Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Arets skattekostnad	0	0

Betalbar skatt og utsatt skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	79 052	73 675

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	200 000	6 616 675	158 438	6 975 113
Årets resultat	0	0	-24 440	-24 440
Ekstraordinært utbytte	0	0	-300 000	-300 000
Overført til overkurs	0	-166 003	166 003	0
Pr 31.12.2023	200 000	6 450 673	0	6 650 673



Lyngdal Sentrum Invest AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lyngdal Sentrum Invest AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2	200 000
Sum	100 000	2	200 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
David Alf Igland	10 840	11 %	11 %
Jan Kåre Igland	10 840	11 %	11 %
Karl Endre Igland	16 630	17 %	17 %
Kenneth paul Igland	10 850	11 %	11 %
Kjell dagfinn Igland	5 550	6 %	6 %
Lars Kristian Igland	15 630	16 %	16 %
Lilli-anne Kristensen	12 140	12 %	12 %
Bente dagny Persson	10 840	11 %	11 %
Elisabeth Anne Samuelsen	6 680	7 %	7 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %	100 %




Årsregnskap 2023 - Lyngdal Sentrum Invest AS

Name	Date	Name	Date
Igland, Jan Kåre	2024-06-07	IGLAND, LARS KRISTIAN	2024-06-07

Identification

 bankID™ Igland, Jan Kåre

Identification

 bankID™ IGLAND, LARS KRISTIAN

Name	Date	Name	Date
Igland, Karl Endre	2024-06-14	Kristensen, Karl Alexander	2024-06-14

Identification

 bankID™ Igland, Karl Endre

Identification

 bankID™ Kristensen, Karl Alexander



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))