



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 645 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALSGRENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Andre Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	4 351 292	7 200 000
Annen driftsinntekt		2 700 383	
Sum inntekter		7 051 675	7 200 000
Kostnader			
Varekostnad		34 574	
Lønnskostnad	3	953	
Av- og nedskrivning på varige driftsmidler	4	1 474 189	39 082 260
Annen driftskostnad	3	3 716 634	3 982 444
Sum kostnader		5 226 349	43 064 704
Driftsresultat		1 825 326	-35 864 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 614 837	2 669 803
Annen renteinntekt		3 928	9 781
Sum finansinntekter		3 618 765	2 679 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5	1 646 934	2 946 506
Sum finanskostnader		1 646 934	2 946 506
Netto finans		1 971 830	-266 923
Ordinært resultat før skattekostnad		3 797 156	-36 131 626
Skattekostnad på ordinært resultat	7	835 375	-12 965 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 961 781	-23 165 957
Årsresultat	9	2 961 781	-23 165 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 961 781	-23 165 957
Totalresultat		2 961 781	-23 165 957



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9, 9		
Udekket tap	9		-7 805 108
Annen egenkapital	9	2 961 781	-15 360 849
Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		2 961 781	-23 165 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4		
Utsatt skattefordel	7	19 023 461	19 858 836
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		19 023 461	19 858 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	152 492 631	153 949 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 5	57 685	61 798
Sum varige driftsmidler		152 550 316	154 011 169
Sum anleggsmidler		171 573 777	173 870 005
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		994 645	622 668
Konsernfordringer	6	124 351 447	122 665 102
Sum fordringer		125 346 092	123 287 770
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		965 310	401 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 310	401 361
Sum omløpsmidler		126 311 402	123 689 131
SUM EIENDELER		297 885 179	297 559 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 001	100 001
Annen innskutt egenkapital	9	203 758 304	203 758 304
Sum innskutt egenkapital		203 858 305	203 858 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	4 843 327	7 805 108
Sum opptjent egenkapital		-4 843 327	-7 805 108
Sum egenkapital		199 014 978	196 053 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	98 043 849	98 043 849
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		98 043 849	98 043 849
Sum langsiktig gjeld		98 043 849	98 043 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 808	364 325
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			271 968
Annen kortsiktig gjeld		476 544	2 825 796
Sum kortsiktig gjeld		826 352	3 462 089
Sum gjeld		98 870 201	101 505 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 885 179	297 559 135



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729060

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 645 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSDALSGRENDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stensberggata 27
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim-Andre Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 888 645 322
HAVSDALSGRENDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	4 351 292	7 200 000
Annen driftsinntekt		2 700 383	
Sum inntekter		7 051 675	7 200 000
Kostnader			
Varekostnad		34 574	
Lønnskostnad	3	953	
Av- og nedskrivning på varige driftsmidler	4	1 474 189	39 082 260
Annen driftskostnad	3	3 716 634	3 982 444
Sum kostnader		5 226 349	43 064 704
Driftsresultat		1 825 326	-35 864 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 614 837	2 669 803
Annen renteinntekt		3 928	9 781
Sum finansinntekter		3 618 765	2 679 584
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad	5	1 646 934	2 946 506
Sum finanskostnader		1 646 934	2 946 506
Netto finans		1 971 830	-266 923
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	835 375	-12 965 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 961 781	-23 165 957
Årsresultat	9	2 961 781	-23 165 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 961 781	-23 165 957
Totalresultat		2 961 781	-23 165 957
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9, 9		
Udekket tap	9		-7 805 108
Annen egenkapital	9	2 961 781	-15 360 849



Overført fra annen egenkapital	9		
Sum overføringer og disponeringer		2 961 781	-23 165 957



Organisasjonsnr: 888 645 322
HAVSDALSGRENDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	4		
Utsatt skattefordel	7	19 023 461	19 858 836
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		19 023 461	19 858 836

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	152 492 631	153 949 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4, 5	57 685	61 798
Sum varige driftsmidler		152 550 316	154 011 169

Sum anleggsmidler 171 573 777 173 870 005

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		994 645	622 668
Konsernfordringer	6	124 351 447	122 665 102
Sum fordringer		125 346 092	123 287 770

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		965 310	401 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		965 310	401 361

Sum omløpsmidler 126 311 402 123 689 131

SUM EIENDELER 297 885 179 297 559 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	100 001	100 001
Annen innskutt egenkapital	9	203 758 304	203 758 304
Sum innskutt egenkapital		203 858 305	203 858 305



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	9	4 843 327	7 805 108
Sum opptjent egenkapital		-4 843 327	-7 805 108
Sum egenkapital		199 014 978	196 053 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	98 043 849	98 043 849
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		98 043 849	98 043 849
Sum langsiktig gjeld		98 043 849	98 043 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 808	364 325
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			271 968
Annen kortsiktig gjeld		476 544	2 825 796
Sum kortsiktig gjeld		826 352	3 462 089
Sum gjeld		98 870 201	101 505 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 885 179	297 559 135



Organisasjonsnr: 888 645 322
HAVSDALSGRENDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

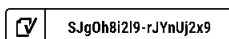


Årsregnskap 2021

Havsdalsgrenda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 888 645 322





Resultatregnskap

Havsdalsgrenda Eiendom AS

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt	2	4 351 292	7 200 000
Annen driftsinntekt		2 700 383	0
Sum driftsinntekter		7 051 675	7 200 000
Varekostnad		34 574	0
Lønnskostnad	3	953	0
Av- og nedskrivning på varige driftsmidler	4	1 474 189	39 082 260
Annen driftskostnad	3	3 716 634	3 982 444
Sum driftskostnader		5 226 349	43 064 704
Driftsresultat		1 825 326	-35 864 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	3 614 837	2 669 803
Renteinntekt		3 928	9 781
Rentekostnad	5	1 646 934	2 946 506
Resultat av finansposter		1 971 830	-266 923
Ordinært resultat før skattekostnad		3 797 156	-36 131 626
Skattekostnad på ordinært resultat	7	835 375	-12 965 669
Årsresultat	9	2 961 781	-23 165 957
Overføringer			
Annen egenkapital	9	2 961 781	-15 360 849
Overført til udekket tap	9	0	-7 805 108
Sum overføringer		2 961 781	-23 165 957



Balanse

Havsdalsgrenda Eiendom AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	19 023 461	19 858 836
Sum immaterielle eiendeler		19 023 461	19 858 836
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	152 492 631	153 949 371
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og ligner	4, 5	57 685	61 798
Sum varige driftsmidler		152 550 316	154 011 169
Sum anleggsmidler		171 573 777	173 870 005
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap	6	124 351 447	122 665 102
Andre kortsiktige fordringer		994 645	622 668
Sum fordringer		125 346 092	123 287 770
Bankinnskudd og kontanter		965 310	401 361
Sum omløpsmidler		126 311 402	123 689 131
SUM EIENDELER		297 885 179	297 559 135



Balanse

Havsdalsgrenda Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 001	100 001
Annen innskutt egenkapital	9	203 758 304	203 758 304
Sum innskutt egenkapital		203 858 305	203 858 305
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-4 843 327	-7 805 108
Sum opptjent egenkapital		-4 843 327	-7 805 108
Sum egenkapital		199 014 978	196 053 197
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	98 043 849	98 043 849
Sum annen langsiktig gjeld		98 043 849	98 043 849
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 808	364 325
Skyldig offentlige avgifter		0	271 968
Annen kortsiktig gjeld		476 544	2 825 796
Sum kortsiktig gjeld		826 352	3 462 089
Sum gjeld		98 870 201	101 505 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		297 885 179	297 559 135

Oslo, 28.02.2022

Styret i Havsdalsgrenda Eiendom AS

Christian Wessel
styremedlem


Rajko Mink
styreleder

Anders Tveter
styremedlem

Gro Mortensbakke Odden
daglig leder

Havsdalsgrenda Eiendom AS

Side 4

 SJg0h8i2l9-rJYnUj2x9



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborg-konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, og dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Stensberggata 27 i Oslo.



Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via søsterselskapet Havsdalsgrenda AS gjennom en barehouse-avtale.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar for revisjon og annen bistand utgjør i 2021 kr. 30 152. Tilsvarende kostnad for 2020 var kr. 25 900.

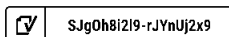
Note 4 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	255 205 270	15 340 046	270 545 316
Tilgang	0	13 336	13 336
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	255 205 270	15 353 382	270 558 652
Akkumulerte avskrivninger	102 712 639	15 295 697	118 008 337
Bokført verdi per 31.12.2021	152 492 631	57 686	152 550 317
Årets avskrivninger	1 456 740	17 449	1 474 189
Forventet økonomisk levetid	20-50 år	3 år	
Avskrivningsplan	Tomter avskrives ikke	Lineær	

Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har ingen fordringer som har forfall senere enn ett år.

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	98 043 849	98 043 849
Sum	98 043 849	98 043 849
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	98 043 849	98 043 849
Sum	98 043 849	98 043 849
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger og tomter	152 492 631	153 949 371
Driftsløsøre	57 685	61 798
Sum	152 550 316	154 011 169





Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	124 351 447	122 665 102
Sum	124 351 447	122 665 102
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	0	0
Sum	0	0

All gjeld og fordringer til selskaper i samme konsern er beregnet med rentesats: NIBOR 3mnd + 1,75%

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	49 447 749	46 264 396	-3 183 352
Gevinst – og tapskonto	556 018	-2 005 360	-2 561 378
Sum	50 003 767	44 259 036	-5 744 730
Akkumulert fremførbart underskudd	-129 283 130	-127 151 022	2 132 109
Avskåret rentefradrag	-7 190 915	-7 375 449	-184 534
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-86 470 279	-90 267 434	-3 797 156
Utsatt skatt/skattefordel (22 %)	-19 023 461	-19 858 836	-835 375
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	3 797 156	-36 131 626	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-5 744 730	33 605 172	
Avskåret rentefradrag	-184 534	-412 132	
Skattepliktig inntekt	-2 132 109	-2 938 586	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	835 375	-12 965 669	
Skattekostnad ordinært resultat	835 375	-12 965 669	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 001 består av 100 001 aksjer à kr. 1.

Fredensborg AS eier samtlige aksjer.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 001	203 758 304	-7 805 108	0	196 053 197
Årets resultat	0	0	2 961 781	0	2 961 781
Egenkapital 31.12.2021	100 001	203 758 304	-4 843 327	0	199 014 978



Verification

Transaction ID	SJgOh8i2l9-rJYnUj2x9
Document	Havsdalsgrenda Eiendom AS .pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Attachments

- Havsdalsgrenda Eiendom AS .pdf-pAdES-SJkkDihxq.pdf
- Havsdalsgrenda Eiendom AS .pdf-pAdES-ByB08s2l5.pdf
- Havsdalsgrenda Eiendom AS .pdf-pAdES-S1wTLs2l5.pdf
- Havsdalsgrenda Eiendom AS .pdf-pAdES-SytyDs2lq.pdf

Signing parties

Rajko Mink	rajko.mink@fredensborghospitality.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Christian Wessel	cw@marchfirst.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Anders Tveter	anders.tveter@fredensborg.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID
Gro Odden Mortensbakke	gro.oddn@havsdalsgrenda.no	Action: Sign	Method: Norwegian BankID

Activity log

E-mail invitation sent to anders.tveter@fredensborg.no

2022-03-02 09:12:35 CET,

E-mail invitation sent to rajko.mink@fredensborghospitality.no

2022-03-02 09:12:35 CET,

E-mail invitation sent to cw@marchfirst.no

2022-03-02 09:12:35 CET,

E-mail invitation sent to gro.oddn@havsdalsgrenda.no

2022-03-02 09:12:35 CET,

Clicked invitation link Anders Tveter

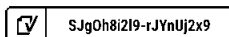
Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; WOW64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-02 09:25:56 CET,IP address: 213.52.76.98

Document and its attachments signed by Anders Tveter

Birth date: 1982/09/08,2022-03-02 09:26:24 CET,

Clicked invitation link Christian Wessel

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36,2022-03-02 09:45:18 CET,IP address: 77.40.224.42





Document and its attachments signed by Christian Wessel

Birth date: 1963/05/19,2022-03-02 09:46:35 CET,

Clicked invitation link Rajko Mink

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.62,2022-03-02 10:29:38 CET,IP address: 213.52.76.98

Document and its attachments signed by Rajko Mink

Birth date: 1973/03/15,2022-03-02 10:30:40 CET,

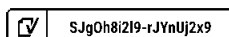
Clicked invitation link Gro Odden Mortensbakke

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/98.0.4758.102 Safari/537.36
Edg/98.0.1108.62,2022-03-04 09:45:31 CET,IP address: 46.228.52.218

Document and its attachments signed by Gro M. Odden

Birth date: 1964/06/27,2022-03-04 09:58:01 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Havsdalsgrenda Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havsdalsgrenda Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyrrende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29 Juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-29 15:55:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OGE0G-5S2G0-AV12W-T28EN-7B42P-IGM0H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>