



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 948 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALEH INVEST AS
Forretningsadresse: Gramveien 62
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RASOUL SHIYARDARI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		899 174	1 858 941
Annen driftsinntekt			-100 000
Sum inntekter		899 174	1 758 941
Kostnader			
Varekostnad		3 538	7 912
Lønnskostnad	2	6 390	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 395	182 980
Annen driftskostnad		499 087	-2 407 968
Sum kostnader		670 410	-2 217 076
Driftsresultat		228 764	3 976 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 043	72
Sum finansinntekter		-1 043	72
Annen rentekostnad		411 770	434 413
Annen finanskostnad		517	
Sum finanskostnader		412 287	434 413
Netto finans		-413 330	-434 341
Resultat før skattekostnad		-184 566	3 541 675
Skattekostnad på resultat	4		132 946
Årsresultat	5	-184 566	3 408 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 566	3 408 729
Totalresultat		-184 566	3 408 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 408 729



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført fra annen egenkapital		-184 566	
Sum overføringer og disponeringer		-184 566	3 408 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 505 311	8 639 111
Maskiner og anlegg	3		21 275
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		6 320
Sum varige driftsmidler	3	8 505 311	8 666 706
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			35 000
Andre langsiktige fordringer		70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		570 000	105 000
Sum anleggsmidler		9 075 311	8 771 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		8 629	
Sum fordringer		28 629	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 894	715 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 894	715 799
Sum omløpsmidler		68 523	735 799
SUM EIENDELER		9 143 834	9 507 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 073 809	3 258 375
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital	7	3 073 809	3 258 375
Sum egenkapital	5, 7	3 103 809	3 288 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum langsiktig gjeld		20 000	20 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 477 943	4 640 823
Leverandørgjeld		23 434	25 169
Betalbar skatt	4		132 946
Skyldig offentlige avgifter		32 751	110 253
Annen kortsiktig gjeld		1 485 897	1 289 938
Sum kortsiktig gjeld		6 020 025	6 199 130
Sum gjeld		6 040 025	6 219 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 143 834	9 507 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 442097

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 948 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALEH INVEST AS
Forretningsadresse: Gramveien 62
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: RASOUL SHIYARDARI
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 948 758
SALEH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		899 174	1 858 941
Annen driftsinntekt			-100 000
Sum inntekter		899 174	1 758 941
Kostnader			
Varekostnad		3 538	7 912
Lønnskostnad	2	6 390	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 395	182 980
Annen driftskostnad		499 087	-2 407 968
Sum kostnader		670 410	-2 217 076
Driftsresultat		228 764	3 976 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 043	72
Sum finansinntekter		-1 043	72
Annen rentekostnad		411 770	434 413
Annen finanskostnad		517	
Sum finanskostnader		412 287	434 413
Netto finans		-413 330	-434 341
Resultat før skattekostnad		-184 566	3 541 675
Skattekostnad på resultat	4		132 946
Årsresultat	5	-184 566	3 408 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-184 566	3 408 729
Totalresultat		-184 566	3 408 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 408 729
Overført fra annen egenkapital		-184 566	
Sum overføringer og disponeringer		-184 566	3 408 729



Organisasjonsnr: 920 948 758
SALEH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 505 311	8 639 111
Maskiner og anlegg	3		21 275
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		6 320
Sum varige driftsmidler	3	8 505 311	8 666 706
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			35 000
Andre langsiktige fordringer		70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		570 000	105 000
Sum anleggsmidler		9 075 311	8 771 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		8 629	
Sum fordringer		28 629	20 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 894	715 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 894	715 799
Sum omløpsmidler		68 523	735 799
SUM EIENDELER		9 143 834	9 507 505



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	3 073 809	3 258 375
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital	7	3 073 809	3 258 375

Sum egenkapital	5, 7	3 103 809	3 288 375
------------------------	-------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000	20 000

Sum langsiktig gjeld		20 000	20 000
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 477 943	4 640 823
Leverandørgjeld		23 434	25 169
Betalbar skatt	4		132 946
Skyldig offentlige avgifter		32 751	110 253
Annen kortsiktig gjeld		1 485 897	1 289 938
Sum kortsiktig gjeld		6 020 025	6 199 130

Sum gjeld		6 040 025	6 219 130
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 143 834	9 507 505
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 920 948 758
SALEH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Saleh Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 948 758



RESULTATREGNSKAP

SALEH INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		899 174	1 858 941
Annen driftsinntekt		0	-100 000
Sum driftsinntekter		899 174	1 758 941
Varekostnad		3 538	7 912
Lønnskostnad	2	6 390	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	161 395	182 980
Annen driftskostnad		499 087	-2 407 968
Sum driftskostnader		670 410	-2 217 076
Driftsresultat		228 764	3 976 017
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-1 043	72
Annen rentekostnad		411 770	434 413
Annen finanskostnad		517	0
Resultat av finansposter		-413 330	-434 341
Resultat før skattekostnad		-184 566	3 541 675
Skattekostnad på resultat	4	0	132 946
Årsresultat	5	-184 566	3 408 729
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 408 729
Overført fra annen egenkapital		184 566	0
Sum overføringer		-184 566	3 408 729



BALANSE

SALEH INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 505 311	8 639 111
Maskiner og anlegg	3	0	21 275
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	6 320
Sum varige driftsmidler	3	8 505 311	8 666 706
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		500 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	35 000
Andre langsiktige fordringer		70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		570 000	105 000
Sum anleggsmidler		9 075 311	8 771 706
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		8 629	0
Sum fordringer		28 629	20 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 894	715 799
Sum omløpsmidler		68 523	735 799
Sum eiendeler		9 143 834	9 507 505



BALANSE

SALEH INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	3 073 809	3 258 375
Sum opptjent egenkapital	7	3 073 809	3 258 375
Sum egenkapital	5, 7	3 103 809	3 288 375
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		20 000	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000	20 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 477 943	4 640 823
Leverandørgjeld		23 434	25 169
Betalbar skatt	4	0	132 946
Skyldig offentlige avgifter		32 751	110 253
Annen kortsiktig gjeld		1 485 897	1 289 938
Sum kortsiktig gjeld		6 020 025	6 199 130
Sum gjeld		6 040 025	6 219 130
Sum egenkapital og gjeld		9 143 834	9 507 505

11.05.2026
Styret i Saleh Invest AS

RASOUL SHIYARDARI
styreleder/daglig leder



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

SALEH INVEST AS

	Note	2025	2024
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		-184 566	3 541 675
Ordinære avskrivninger		161 395	182 980
Endring i kundefordringer		0	80 000
Endring i leverandørgjeld		-1 735	6 399
Endring i andre tidsavgrensingsposter		144 828	1 131 644
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		119 922	4 942 698
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	4 150
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		0	-4 150
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		119 922	4 938 548
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		715 799	19 921
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		835 720	4 958 469



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Saleh Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter investering i aksjer, eiendom og andre finansielle eiendeler, samt virksomhet som naturlig står i forbindelse med dette. Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	6 390	0
Sum	6 390	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 948 085	7 199 226	9 147 311
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 948 085	7 199 226	9 147 311
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		642 000	642 000
= Bokført verdi 31.12.25	1 948 085	6 557 226	8 505 311
Årets ordinære avskrivninger		161 395	161 395
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		saldo 2%	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	132 946
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	132 946
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-184 566	3 541 675
Permanente forskjeller	1 818	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 614	-2 686 294
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-251 084
Skattepliktig inntekt	-188 362	604 298
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	132 946
Sum betalbar skatt i balansen	0	132 946

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-108 129	-114 808	-6 679
Fordringer	0	1 065	1 065



Sum	-108 129	-113 743	-5 614
Akkumulert fremførbart underskudd	-188 362	0	188 362
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	296 491	113 743	-182 748
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	3 258 375	3 288 375
Pr. 01.01.2025	30 000	3 258 375	3 288 375
Årets underskudd		-184 566	-184 566
Pr. 31.12.2025	30 000	3 073 809	3 103 809

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SALEH INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RASOUL SHIYARDARI	24 000	80,0	80,0
KHALID SHIYARDARI	6 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
RASOUL SHIYARDARI	styreleder/daglig leder	24 000
Totalt antall aksjer		24 000

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har en positiv egenkapital på kr 3 103 809 per 31.12.2025. Til tross for årets underskudd på kr 184 566 vurderer styret selskapets økonomiske stilling som tilfredsstillende, og forutsetningen om fortsatt drift anses å være til stede.