



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 431 024
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAKORIMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Engstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 956 104	2 955 600
Sum inntekter		2 956 104	2 955 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	91 800	84 672
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 637 065	1 687 487
Sum kostnader		1 728 865	1 772 159
Driftsresultat		1 227 239	1 183 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	4 702	27 508
Sum finanskostnader	8	236 264	265 759
Netto finans		-231 563	-238 251
Ordinært resultat før skattekostnad		1 227 239	1 183 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 227 239	1 183 441
Årsresultat		995 677	945 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	66 960 000	66 960 000
Sum varige driftsmidler		66 960 000	66 960 000
Sum anleggsmidler		66 960 000	66 960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 448	12 215
Sum fordringer		26 448	12 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 465	1 677 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 465	1 677 268
Sum omløpsmidler	14	1 832 913	1 689 483
SUM EIENDELER		68 792 913	68 649 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 944 749	6 949 072
Sum opptjent egenkapital		7 944 749	6 949 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	8 154 749	7 159 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		2 075 000	1 842 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 075 000	1 842 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 482 329	15 564 549
Øvrig langsiktig gjeld		43 980 000	43 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 462 329	59 544 549
Sum langsiktig gjeld		58 462 329	59 544 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 042	5 830
Annen kortsiktig gjeld		88 793	98 032
Sum kortsiktig gjeld		100 835	103 862
Sum gjeld		60 638 164	61 490 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 792 913	68 649 483
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	58 462 329	59 544 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563582

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 431 024
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAKORIMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Engstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 992 431 024
GAKORIMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 956 104	2 955 600
Sum inntekter		2 956 104	2 955 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	91 800	84 672
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 637 065	1 687 487
Sum kostnader		1 728 865	1 772 159
Driftsresultat		1 227 239	1 183 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	4 702	27 508
Sum finanskostnader	8	236 264	265 759
Netto finans		-231 563	-238 251
Ordinært resultat før skattekostnad		1 227 239	1 183 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 227 239	1 183 441
Årsresultat		995 677	945 190



Organisasjonsnr: 992 431 024
GAKORIMYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	66 960 000	66 960 000
Sum varige driftsmidler		66 960 000	66 960 000
Sum anleggsmidler		66 960 000	66 960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 448	12 215
Sum fordringer		26 448	12 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 465	1 677 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 465	1 677 268
Sum omløpsmidler	14	1 832 913	1 689 483
SUM EIENDELER		68 792 913	68 649 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 944 749	6 949 072
Sum opptjent egenkapital		7 944 749	6 949 072
Sum egenkapital	12	8 154 749	7 159 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		2 075 000	1 842 000
Sum avsetninger for forpliktelse		2 075 000	1 842 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	14 482 329	15 564 549
Øvrig langsiktig gjeld		43 980 000	43 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		58 462 329	59 544 549
Sum langsiktig gjeld			
		58 462 329	59 544 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 042	5 830
Annen kortsiktig gjeld		88 793	98 032
Sum kortsiktig gjeld		100 835	103 862
Sum gjeld			
		60 638 164	61 490 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		68 792 913	68 649 483
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	58 462 329	59 544 549



Organisasjonsnr: 992 431 024
GAKORIMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Gakorimyra Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 956 104	2 955 813	2 955 813	2 955 600	2 956 104
Sum inntekter		2 956 104	2 955 813	2 955 813	2 955 600	2 956 104
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	4 500	4 500	4 375	5 000
Styrehonorar	2	91 800	88 200	88 200	88 200	91 800
Andre forvaltningstjenester		161 000	161 000	161 000	157 862	161 000
Kontigent boligbyggelag		15 807	14 600	14 600	14 553	16 100
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	0	0	0	-3 528	0
Vedlikehold	4	318 948	136 000	136 000	319 935	173 000
Forsikring		238 323	238 250	238 250	224 964	252 772
Kommunale avgifter	5	800 099	826 200	826 200	867 221	841 000
Energi, strøm		21 590	25 000	25 000	15 911	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		14 158	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	62 620	69 500	69 500	82 666	69 500
Sum utgifter		1 728 865	1 563 250	1 563 250	1 772 159	1 630 172
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 227 239	1 392 563	1 392 563	1 183 441	1 325 932
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	4 702	0	0	27 508	0
Finanskostnader	8	236 264	254 200	254 200	265 759	145 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-231 563	-254 200	-254 200	-238 251	-145 000
Periodens resultat		995 677	1 138 363	1 138 363	945 190	1 180 932

Gakorimyra Borettslag 992 431 024



Balanse pr. 31.12.21 for Gakorimyra Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	63 907 129	63 907 129
Tomter	10	3 052 871	3 052 871
Sum varige driftsmidler		66 960 000	66 960 000
Sum anleggsmidler		66 960 000	66 960 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	210
Husleierestanser		26 448	12 005
Sum fordringer		26 448	12 215
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 806 465	1 677 268
Sum omløpsmidler	14	1 832 913	1 689 483
SUM EIENDELER		68 792 913	68 649 483

Gakorimyra Borettslag



Balanse pr. 31.12.21 for Gakorimyra Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		210 000	210 000
Sum innskudd egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 944 749	6 949 072
Sum opptjent egenkapital		7 944 749	6 949 072
Sum egenkapital	12	8 154 749	7 159 072
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		2 075 000	1 842 000
Sum avsetninger og forpliktelser		2 075 000	1 842 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	14 482 329	15 564 549
Borettsinnskudd		43 980 000	43 980 000
Sum langsiktig gjeld		58 462 329	59 544 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 042	5 830
Gjeld til forretningsfører		-35	0
Påløpne renter		76 807	94 765
Annen kortsiktig gjeld		12 021	3 267
Sum kortsiktig gjeld		100 835	103 862
Sum gjeld		60 638 164	61 490 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 792 913	68 649 483
Pantestillelser	13	58 462 329	59 544 549

Alta 31.12.21

Styret for Gakorimyra Borettslag

Pål Engstrøm
Styreleder

Karianne Mannsverk
Styremedlem

Linda Kristiansen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Gakorimyra Borettslag



Noter 2021 Gakorimyra Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2021 Gakorimyra Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	45 000	55 800
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	46 800	32 400
Sum	91 800	88 200

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	0	-3 528
Sum	0	-3 528

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	2 286
6602 VEDLIKEHOLD VVS	3 618	19 205
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	10 335	159 394
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	56 245	2 050
6605 Kostnad driftslederavtale	15 750	63 000
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	233 000	74 000
Sum	318 948	319 935

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	111 594	111 441
7762 VANNAVGIFT	206 958	231 085
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	255 841	300 992
7764 FEIEAVGIFT	23 205	22 733
7765 RENOVASJONSAVGIFT	202 500	200 970
Sum	800 099	867 221

Gakorimyra Borettslag



Noter 2021 Gakorimyra Borettslag

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	35 775	53 700
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 297	4 297
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	22 548	24 669
Sum	62 620	82 666

Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	4 174	6 966
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	528	20 542
Sum	-4 702	-27 508

Note 8 - Finansutgifter

	2021	2020
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	236 264	265 759
Sum	236 264	265 759

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	2007 & 2008
Kostpris 2007-8	63 907 129
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	63 907 129

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 3 052 871,-.



Noter 2021 Gakorimyra Borettslag

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	16714943 4
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	0.729 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.02.2034
Opprinnelig lånebeløp:	23 000 000
Lånesaldo 01.01:	15 564 549
Avdrag i perioden:	1 082 220
Lånesaldo 31.12:	14 482 329
Saldo 5 år frem i tid:	8 603 018

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	350 379	8 409 096
	18	337 402	6 073 236

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	68 649 483
Sum gjeld forrige år	-61 490 411
Innskutt egenkapital	210 000
Egenkapital 31.12. forrige år	7 159 072
Årsresultat i år	995 677
Sum egenkapital 31.12. i år	9 150 425

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	58 462 329
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	66 960 000



Noter 2021 Gakorimyra Borettslag

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 585 621	1 630 282
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	995 677	945 190
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	233 000	74 000
Opptak/avdrag lån	-1 082 220	-1 063 851
B. Årets endringer disponible midler	146 457	-44 661
C. Disponible midler	1 732 078	1 585 621



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Gakorimyra Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntøker						
Innkrevde felleskostnader		2 956 104	2 955 813	2 955 813	2 955 600	2 956 104
Sum inntøker		2 956 104	2 955 813	2 955 813	2 955 600	2 956 104
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	4 500	4 500	4 375	5 000
Styreonorar	2	91 800	88 200	88 200	88 200	91 800
Andre forvaltningstjenester		161 000	161 000	161 000	157 862	161 000
Kontigent boligbyggelag		15 807	14 600	14 600	14 553	16 100
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	0	0	0	-3 528	0
Vedlikehold	4	318 948	136 000	136 000	319 935	173 000
Forsikring		238 323	238 250	238 250	224 964	252 772
Kommunale avgifter	5	800 099	826 200	826 200	867 221	841 000
Energi, strøm		21 590	25 000	25 000	15 911	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		14 158	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	62 620	69 500	69 500	82 666	69 500
Sum utgifter		1 728 865	1 563 250	1 563 250	1 772 159	1 630 172
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 227 239	1 392 563	1 392 563	1 183 441	1 325 932
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntøker	7	4 702	0	0	27 508	0
Finanskostnader	8	236 264	254 200	254 200	265 759	145 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-231 563	-254 200	-254 200	-238 251	-145 000
Periodens resultat		995 677	1 138 363	1 138 363	945 190	1 180 932



Balanse pr. 31.12.21 for Gakorimyra Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	63 907 129	63 907 129
Tomter	10	3 052 871	3 052 871
Sum varige driftsmidler		66 960 000	66 960 000
Sum anleggsmidler		66 960 000	66 960 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		0	210
Husleierestanser		26 448	12 005
Sum fordringer		26 448	12 215
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		1 806 465	1 677 268
Sum omløpsmidler	14	1 832 913	1 689 483
SUM EIENDELER		68 792 913	68 649 483

Gakorimyra Borettslag




Balanse pr. 31.12.21 for Gakorimyra Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		210 000	210 000
Sum innskudd egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 949 072	6 949 072
Akkumulert resultat		995 677	0
Sum opptjent egenkapital		7 944 749	6 949 072
Sum egenkapital	12	8 154 749	7 159 072
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		2 075 000	1 842 000
Sum avsetninger og forpliktelser		2 075 000	1 842 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	14 482 329	15 564 549
Borettsinnskudd		43 980 000	43 980 000
Sum langsiktig gjeld		58 462 329	59 544 549
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 042	5 830
Gjeld til forretningsfører		-35	0
Påløpne renter		76 807	94 765
Annen kortsiktig gjeld		12 021	3 267
Sum kortsiktig gjeld		100 835	103 862
Sum gjeld		60 638 164	61 490 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 792 913	68 649 483
Pantestillelser	13	58 462 329	59 544 549

Alta 31.12.21
Styret for Gakorimyra Borettslag


Pål Engstrøm
Styreleder


Karianne Mørnsverk
Styremedlem


Linda Kristiansen
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Gakorimyra Borettslag



Noter 2021 Gakorimyra Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridfallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.



Noter 2021 Gakorimyra Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	45 000	55 800
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	46 800	32 400
Sum	91 800	88 200

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2021	2020
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	0	-3 528
Sum	0	-3 528

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	0	2 286
6602 VEDLIKEHOLD VVS	3 618	19 205
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	10 335	159 394
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	56 245	2 050
6605 Kostnad driftslederavtale	15 750	63 000
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	233 000	74 000
Sum	318 948	319 935

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	111 594	111 441
7762 VANNAVGIFT	206 958	231 085
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	255 841	300 992
7764 FEIEAVGIFT	23 205	22 733
7765 RENOVASJONSAVGIFT	202 500	200 970
Sum	800 099	867 221

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	35 775	53 700
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 297	4 297
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	22 548	24 669

Gakorimyra Borettslag



Noter 2021 Gakorimyra Borettslag

	2021	2020
Note 6 - Andre driftsutgifter		
Sum	62 620	82 666

Gakorimyra Borettslag



Noter 2021 Gakorimyra Borettslag

Note 7 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	4 174	6 966
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	528	20 542
Sum	-4 702	-27 508

Note 8 - Finansutgifter

	2021	2020
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	236 264	265 759
Sum	236 264	265 759

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	2007 & 2008
Kostpris 2007-8	63 907 129
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	63 907 129

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 3 052 871,-.

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	16714943 4
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	0.729 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.02.2034
Opprinnelig lånebeløp:	23 000 000
Lånesaldo 01.01:	15 564 549
Avdrag i perioden:	1 082 220
Lånesaldo 31.12:	14 482 329
Saldo 5 år frem i tid:	8 603 018

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	350 379	8 409 096
	18	337 402	6 073 236

Gakorimyra Borettslag



Noter 2021 Gakorimyra Borettslag

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	68 649 483
Sum gjeld forrige år	-61 490 411
Innskutt egenkapital	210 000
Egenkapital 31.12. forrige år	7 159 072
Årsresultat i år	995 677
Sum egenkapital 31.12. i år	8 154 749

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	58 462 329
Bokført verdi av eiendom stift som sikkerhet pr. 31.12	66 960 000

Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 585 621	1 630 282
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	995 677	945 190
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	233 000	74 000
Opptak/avdrag lån	-1 082 220	-1 063 851
B. Årets endringer disponible midler	146 457	-44 661
C. Disponible midler	1 732 078	1 585 621



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 648 MVA

Til generalforsamlingen i Gakorimyra Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gakorimyra Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 995 677. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning - Gakorimyra Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 28. februar 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor