



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 510 344
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ERSTAD & LEKVEN AS
Forretningsadresse:	Paradisalléen 8 5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Otto Lekven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 207	1 526 200
Sum inntekter		1 207	1 526 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	553 189	1 301 713
Annen driftskostnad		281 574	295 665
Sum kostnader		834 763	1 597 378
Driftsresultat		-833 556	-71 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	283 331	469 703
Annen finansinntekt	3, 4	3 489 481	3 314 802
Sum finansinntekter		3 772 812	3 784 505
Annen rentekostnad		308	684
Annen finanskostnad	3	28 922	292 863
Sum finanskostnader		29 230	293 547
Netto finans		3 743 582	3 490 958
Resultat før skattekostnad		2 910 026	3 419 780
Skattekostnad	5		
Årsresultat	6	2 910 026	3 419 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 910 026	3 419 780
Totalresultat		2 910 026	3 419 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 670 000	1 799 800
Avsatt til annen egenkapital		1 240 026	1 619 980
Sum overføringer og disponeringer		2 910 026	3 419 780



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		55 000	55 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	347 054	347 054
Lån til foretak i samme konsern	7	1 032 029	987 588
Investeringer i tilknyttet selskap		309 000	384 410
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		251 104	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 753 476	6 753 476
Sum finansielle anleggsmidler		10 692 663	8 472 528
Sum anleggsmidler		10 747 663	8 527 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 100 000	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 626 930	1 521 474
Sum fordringer		2 726 930	2 621 474
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	5 583 684	3 371 432
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		5 583 684	3 371 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 083 860	6 505 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 083 860	6 505 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		11 394 474	12 498 289
SUM EIENDELER		22 142 137	21 025 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 118	100 118
Overkurs		1 952 498	1 952 498
Sum innskutt egenkapital		2 052 616	2 052 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 899 266	18 659 240
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		19 899 266	18 659 240
Sum egenkapital	6	21 951 882	20 711 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 900	47 633
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		40 992	93 902
Annen kortsiktig gjeld		108 362	172 425
Sum kortsiktig gjeld		190 254	313 960
Sum gjeld		190 254	313 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 142 137	21 025 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550394

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 510 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERSTAD & LEKVEN AS
Forretningsadresse: Paradisalléen 8
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Lekven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 933 510 344
ERSTAD & LEKVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 207	1 526 200
Sum inntekter		1 207	1 526 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	553 189	1 301 713
Annen driftskostnad		281 574	295 665
Sum kostnader		834 763	1 597 378
Driftsresultat		-833 556	-71 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	283 331	469 703
Annen finansinntekt	3, 4	3 489 481	3 314 802
Sum finansinntekter		3 772 812	3 784 505
Annen rentekostnad		308	684
Annen finanskostnad	3	28 922	292 863
Sum finanskostnader		29 230	293 547
Netto finans		3 743 582	3 490 958
Resultat før skattekostnad		2 910 026	3 419 780
Skattekostnad	5		
Årsresultat	6	2 910 026	3 419 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 910 026	3 419 780
Totalresultat		2 910 026	3 419 780
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 670 000	1 799 800
Aveatt til annen egenkapital		1 240 026	1 619 980
Sum overføringer og disponeringer		2 910 026	3 419 780



Organisasjonsnr: 933 510 344
ERSTAD & LEKVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		55 000	55 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4	347 054	347 054
Lån til foretak i samme konsern			
	7	1 032 029	987 588
Investeringer i tilknyttet selskap			
		309 000	384 410
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		251 104	
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	8 753 476	6 753 476
Sum finansielle anleggsmidler		10 692 663	8 472 528
Sum anleggsmidler		10 747 663	8 527 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 100 000	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer			
		1 626 930	1 521 474
Sum fordringer		2 726 930	2 621 474
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3	5 583 684	3 371 432
Markedsbaserte obligasjoner			
	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	3		
Sum investeringer		5 583 684	3 371 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 083 860	6 505 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 083 860	6 505 382



Sum omløpsmidler		11 394 474	12 498 289
SUM EIENDELER		22 142 137	21 025 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 118	100 118
Overkurs		1 952 498	1 952 498
Sum innskutt egenkapital		2 052 616	2 052 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 899 266	18 659 240
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		19 899 266	18 659 240
Sum egenkapital	6	21 951 882	20 711 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 900	47 633
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		40 992	93 902
Annen kortsiktig gjeld		108 362	172 425
Sum kortsiktig gjeld		190 254	313 960
Sum gjeld		190 254	313 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 142 137	21 025 816



Organisasjonsnr: 933 510 344
ERSTAD & LEKVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Erstad & Lekven AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 510 344



Resultatregnskap

Erstad & Lekven AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 207	1 526 200
Sum driftsinntekter		1 207	1 526 200
Lønnskostnad	2	553 189	1 301 713
Annen driftskostnad		281 574	295 665
Sum driftskostnader		834 763	1 597 378
Driftsresultat		-833 556	-71 178
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	283 331	469 703
Annen finansinntekt	3, 4	3 489 481	3 314 802
Annen rentekostnad		308	684
Annen finanskostnad	3	28 922	292 863
Resultat av finansposter		3 743 582	3 490 958
Resultat før skattekostnad		2 910 026	3 419 780
Skattekostnad	5	0	0
Resultat etter skatt		2 910 026	3 419 780
Årsoverskudd	6	2 910 026	3 419 780
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 670 000	1 799 800
Avsatt til annen egenkapital		1 240 026	1 619 980
Sum overføringer		2 910 026	3 419 780



Balanse

Erstad & Lekven AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		55 000	55 000
Sum varige driftsmidler		55 000	55 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	347 054	347 054
Lån til foretak i samme konsern	7	1 032 029	987 588
Investeringer i andre selskaper		309 000	384 410
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		251 104	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 753 476	6 753 476
Sum finansielle anleggsmidler		10 692 663	8 472 528
Sum anleggsmidler		10 747 663	8 527 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 100 000	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer		1 626 930	1 521 474
Sum fordringer		2 726 930	2 621 474
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	3	5 583 684	3 371 432
Sum investeringer		5 583 684	3 371 432
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 083 860	6 505 382
Sum omløpsmidler		11 394 474	12 498 289
Sum eiendeler		22 142 137	21 025 816



Balanse

Erstad & Lekven AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 118	100 118
Overkurs		1 952 498	1 952 498
Sum innskutt egenkapital		2 052 616	2 052 616
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 899 266	18 659 240
Sum opptjent egenkapital		19 899 266	18 659 240
Sum egenkapital	6	21 951 882	20 711 856
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 900	47 633
Skyldige offentlige avgifter		40 992	93 902
Annen kortsiktig gjeld		108 362	172 425
Sum kortsiktig gjeld		190 254	313 960
Sum gjeld		190 254	313 960
Sum egenkapital og gjeld		22 142 137	21 025 816

Bergen 19.5.25

Styret i Erstad & Lekven AS

Otto Lekven

styreleder/daglig leder



Erstad & Lekven AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap/tilknyttede selskaper

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i markedsbaserte verdipapirer

Investeringer i markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi per 31.12.



Erstad & Lekven AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	387 415	1 006 739
Arbeidsgiveravgift	58 663	147 356
Andre ytelser	107 111	147 618
Sum	553 189	1 301 713

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Balansført verdi	Resultatført verdiendring i 2024
Markedsbaserte aksjer		
Markedsbaserte aksjer	5 421 014	696 216
Sum markedsbaserte aksjer	5 421 014	696 216

4 Datterselskap, TS og FKV

Anleggsmidler	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel
Erstad & Lekven Utbygging AS	Bergen	35,8 %	38,5 %
Erstad & Lekven Bergen AS	Bergen	34,0 %	34,0 %
Erstad & Lekven Helse AS	Bergen	90,0 %	100,0 %
E&LB-PA8 AS	Bergen	34,0 %	34,0 %

**Erstad & Lekven AS**

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 910 026	3 419 780
Permanente forskjeller	-3 401 813	-2 925 342
Endring i midlertidige forskjeller	13 464	16 830
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-511 268
Skattepliktig inntekt	-478 323	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	53 855	67 319	13 464
Sum	53 855	67 319	13 464
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 840 018	-12 361 694	478 323
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 786 163	12 294 376	-491 787
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 118	1 952 498	18 659 240	20 711 856
Årets resultat			2 910 026	2 910 026
Tilleggsutbytte			-1 670 000	-1 670 000
Pr 31.12.2024	100 118	1 952 498	19 899 266	21 951 882



Erstad & Lekven AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 532 029	987 588
Sum	2 532 029	987 588