



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 023 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMAIN ST FERROL AS  
Forretningsadresse: Helsehuset  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		147 643	140 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 643</b>	<b>140 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 300	18 050
Annen driftskostnad		47 476	161 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 776</b>	<b>179 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 867</b>	<b>-39 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		670	577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>670</b>	<b>577</b>
Annen rentekostnad			3 494
Annen finanskostnad		36 227	39 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 227</b>	<b>43 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 557</b>	<b>-42 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 310</b>	<b>-81 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 310</b>	<b>-81 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 310</b>	<b>-81 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 310</b>	<b>-81 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	49 310	-81 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 310</b>	<b>-81 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige anlegg	1	318 300	327 500
Maskiner og anlegg	1	33 500	39 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>351 800</b>	<b>367 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 800</b>	<b>367 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	38 042	37 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 042</b>	<b>37 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 042</b>	<b>37 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 842</b>	<b>404 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	598 525	598 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 598 525</b>	<b>1 598 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 511 855	1 561 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 511 855</b>	<b>-1 561 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 670</b>	<b>37 360</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	198 386	178 386
Annen kortsiktig gjeld	6	104 786	188 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 172</b>	<b>367 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>303 172</b>	<b>367 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 842</b>	<b>404 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 183830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 023 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOMAIN ST FERROL AS  
Forretningsadresse: Helsehuset  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 023 282  
DOMAIN ST FERROL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		147 643	140 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 643</b>	<b>140 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 300	18 050
Annen driftskostnad		47 476	161 629
<b>Sum kostnader</b>		<b>62 776</b>	<b>179 679</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 867</b>	<b>-39 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		670	577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>670</b>	<b>577</b>
Annen rentekostnad			3 494
Annen finanskostnad		36 227	39 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 227</b>	<b>43 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 557</b>	<b>-42 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>49 310</b>	<b>-81 699</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>49 310</b>	<b>-81 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>49 310</b>	<b>-81 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>49 310</b>	<b>-81 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	49 310	-81 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>49 310</b>	<b>-81 699</b>



Organisasjonsnr: 890 023 282  
DOMAIN ST FERROL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige anlegg	1	318 300	327 500
Maskiner og anlegg	1	33 500	39 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>351 800</b>	<b>367 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>351 800</b>	<b>367 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	38 042	37 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 042</b>	<b>37 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 042</b>	<b>37 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 842</b>	<b>404 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	598 525	598 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 598 525</b>	<b>1 598 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 511 855	1 561 165
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 511 855</b>	<b>-1 561 165</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 670</b>	<b>37 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	198 386	178 386
Annen kortsiktig gjeld	6	104 786	188 733
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>303 172</b>	<b>367 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>303 172</b>	<b>367 119</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

389 842

404 479



Organisasjonsnr: 890 023 282  
DOMAIN ST FERROL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021  
for**

**Domain St Ferrol AS**

**Foretaksnr. 890023282**



Domain St Ferrol AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		147 643	140 630
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>147 643</b>	<b>140 630</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	15 300	18 050
Annen driftskostnad		47 476	161 629
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>62 776</b>	<b>179 679</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>84 867</b>	<b>(39 048)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		670	577
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>670</b>	<b>577</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	3 494
Annen finanskostnad		36 227	39 734
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 227</b>	<b>43 228</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(35 557)</b>	<b>(42 651)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>49 310</b>	<b>(81 699)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>49 310</b>	<b>(81 699)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>49 310</b>	<b>(81 699)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	49 310	(81 699)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>49 310</b>	<b>(81 699)</b>

Årsregnskap for Domain St Ferrol AS

Organisasjonsnr. 890023282



Domain St Ferrol AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygningsmessige anlegg	1	318 300	327 500
Maskiner og anlegg	1	33 500	39 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>351 800</b>	<b>367 100</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>351 800</b>	<b>367 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	38 043	37 379
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>38 043</b>	<b>37 379</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>389 843</b>	<b>404 479</b>



Domain St Ferrol AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	598 525	598 525
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 598 525</b>	<b>1 598 525</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 511 855)	(1 561 165)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 511 855)</b>	<b>(1 561 165)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>86 670</b>	<b>37 360</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	198 386	178 386
Annen kortsiktig gjeld	6	104 786	188 733
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>303 172</b>	<b>367 119</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>303 172</b>	<b>367 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>389 843</b>	<b>404 479</b>

KRISTIANSAND den 30.03.2022

*Frank R Andersen*  
Frank R Andersen  
styrets leder og daglig leder

*Janne Karin Tallaksen*  
Janne Karin Tallaksen  
styremedlem



Domain St Ferrol AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som tjenesten leveres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til utleien. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret. Transaksjoner i løpet av året bokføres til valutakursen på transaksjonsdatoen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Domain St Ferrol AS

## Noter 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygningsmessi anlegg	Maskiner og a	Transportmidl	Inventar	
Anskaffelseskost pr. 1/1	511 592	122 457	265 477	329 666	1 229 192
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	511 592	122 457	265 477	329 666	1 229 192
Akk. avskr. pr 1/1	184 092	82 857	265 477	329 666	862 092
Ordinære avskrivninger	9 200	6 100	0	0	15 300
Akk. avskr. pr. 31/12	193 292	88 957	265 477	329 666	877 392
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>318 300</b>	<b>33 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>351 800</b>
Prosentstatts for ord.avskr	4-10	5-5	10-20	14-20	

Eiendommen eies av Anne Berit og Frank Andersen, og selskapet leier denne fra eier. I likhet med tidligere år, er årets regnskap ikke belastet med leiekostnader.



Domain St Ferrol AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnader	49 310
Endring i midlertidige forskjeller	823
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	50 133
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-75 171	-74 348
- Fremførbart skattemessig underskudd	356 293	406 426
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>431 464</b>	<b>480 774</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	431 464	480 774

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til reglene for små foretak.

### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum EK</b>
Pr 1.1.	1 000 000	598 525	-1 561 165	37 360
+Fra årets resultat		0	49 310	49 310
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>598 525</b>	<b>-1 511 855</b>	<b>86 670</b>

Noter for Domain St Ferrol AS

Organisasjonsnr. 890023282



Domain St Ferrol AS

## Noter 2021

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 1 729.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 10 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.

Selskapets aksjekapital består av en aksjeklasse.

Samtlige av selskapets aksjer eies av Lege Frank R Andersen AS som eies i sin helhet av Frank Andersen.

Alle aksjer har lik stemmerett.



Domain St Ferrol AS

## Noter 2021

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til morseklskap og personlig eier

	31.12.2021	31.12.2020
Lån fra Lege Frank R Andersen AS	198 386	178 386
Lån fra Frank R Andersen	104 786	188 733

Det er ikke belastet renter på disse lånene.

### Note 7 - Covid 19

Selskapet har i 2021 hatt betydelig reduksjon i aktivitet og omsetning som følge av Covid 19. Det er forventet at det blir noe økt aktivitet for 2022.