



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 586 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mefjordveien 1537  
9386 SENJAHOPEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	13 502 472	13 451 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 502 472</b>	<b>13 451 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 884 566	6 521 974
Annen driftskostnad	2,9	3 345 664	3 379 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 230 230</b>	<b>9 901 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 272 242</b>	<b>3 549 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	23 044	73 495
Annen finansinntekt		103 139	68 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	9	9 000	7 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 183</b>	<b>134 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 389 425</b>	<b>3 683 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	745 674	809 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 643 751</b>	<b>2 873 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 643 751</b>	<b>2 873 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 643 751</b>	<b>2 873 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	2 643 751	2 873 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 643 751</b>	<b>2 873 660</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 348 719	885 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 348 719</b>	<b>885 203</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	66 935 931	68 491 133
Maskiner og anlegg	3,6	7 291 901	7 597 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,6		12 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 227 832</b>	<b>76 101 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	63 000	63 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 000</b>	<b>63 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 639 551</b>	<b>77 050 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			47 762
Andre fordringer		749 302	2 124 924
Konsernfordringer	5	4 564 705	4 939 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 314 006</b>	<b>7 112 067</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 314 006</b>	<b>7 112 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 953 557</b>	<b>84 162 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	65 135 000	65 135 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 135 000</b>	<b>67 135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 715 201	8 358 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 715 201</b>	<b>8 358 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 850 201</b>	<b>75 493 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	383 103	492 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>383 103</b>	<b>492 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		992 696	2 312 606
Skyldige offentlige avgifter		189 740	
Kortsiktig konserngjeld	5	5 496 319	5 746 780
Annen kortsiktig gjeld		41 500	117 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 720 255</b>	<b>8 176 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 103 358</b>	<b>8 668 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 953 559</b>	<b>84 162 142</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 586 319  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NERGÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mefjordveien 1537  
9386 SENJAHOPEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 994 586 319  
NERGÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	9	13 502 472	13 451 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 502 472</b>	<b>13 451 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 884 566	6 521 974
Annen driftskostnad	2,9	3 345 664	3 379 845
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 230 230</b>	<b>9 901 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 272 242</b>	<b>3 549 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	23 044	73 495
Annen finansinntekt		103 139	68 125
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	9	9 000	7 373
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>117 183</b>	<b>134 247</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	<b>745 674</b>	<b>809 929</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 643 751</b>	<b>2 873 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 643 751</b>	<b>2 873 660</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 643 751</b>	<b>2 873 660</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	2 643 751	2 873 660
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 643 751</b>	<b>2 873 660</b>



Organisasjonsnr: 994 586 319  
NERGÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 348 719	885 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 348 719</b>	<b>885 203</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	66 935 931	68 491 133
Maskiner og anlegg	3,6	7 291 901	7 597 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,6		12 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 227 832</b>	<b>76 101 871</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	8	63 000	63 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 000</b>	<b>63 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 639 551</b>	<b>77 050 074</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
------------------	--	----------	----------

##### Fordringer

Kundefordringer			47 762
Andre fordringer		749 302	2 124 924
Konsernfordringer	5	4 564 705	4 939 381
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 314 006</b>	<b>7 112 067</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 314 006</b>	<b>7 112 067</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 953 557</b>	<b>84 162 142</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	65 135 000	65 135 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 135 000</b>	<b>67 135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 715 201	8 358 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 715 201</b>	<b>8 358 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 850 201</b>	<b>75 493 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	383 103	492 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>383 103</b>	<b>492 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		992 696	2 312 606
Skyldige offentlige avgifter		189 740	
Kortsiktig konserngjeld	5	5 496 319	5 746 780
Annen kortsiktig gjeld		41 500	117 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 720 255</b>	<b>8 176 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 103 358</b>	<b>8 668 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 953 559</b>	<b>84 162 142</b>



Organisasjonsnr: 994 586 319  
NERGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Note 1: Regnskapsprinsipper Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold Nergård Eiendom AS er heleid datterselskap av Nergård Fisk AS, som har kontorsted i Senjahopen. Nergård Fisk AS er et selskap i Nergård konsernet. Konsernregnskap kan lastes ned fra Brønnøysundregisterets regnskapsregister. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese, er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt Selskapets virksomhet består av utleie av næringsleilighet, selskapet fakturerer husleieinntektene etter faste avtaler. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift der det er avgiftspliktig omsetning. Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Andre driftsinntekter (-kostnader) Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Selskapet fakturerer en del felleskostnader til sine leietakere, disse kostnadene er presentert netto (inntekt ? kostnad) under posten andre inntekter. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000. Det er ikke beregnet regnskapsmessige eller skattemessige avskrivninger av posten anlegg under utførelse. Avskrivninger Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som driftskostnader. Tilknyttet selskap Tilknyttet selskap er et selskap hvor selskapet har en betydelig



innflytelse. Betydelig innflytelse anses normalt å foreligge når selskapet har mellom 20 og 50 % av stemmeberettiget kapital i et selskap. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Utsatt skatt og skattekostnad Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er verdsatt til 22 % pr 31.12.2021. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad inkluderer endringer i utsatt skatt.

#### Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

#### Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

#### Note

2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4000.00

#### Note

##### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

#### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nergård Eiendom AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Nergård Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 25. mars 2022  
BDO AS



John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor



# **NERGÅRD EIENDOM AS**

## **Årsregnskap 2021**



## **NERGÅRD EIENDOM AS**

### **Årsregnskap 2021**

--

Årsregnskapet for Nergård Eiendom AS består av følgende deler

\* *Resultatregnskap*

\* *Balanse*

\* *Noter*

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Årsregnskapet for 2021 er utarbeidet i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk.



Resultatregnskap

**Nergård Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	9	13 502 472	13 451 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 502 472</b>	<b>13 451 160</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	3	6 884 566	6 521 974
Annen driftskostnad	2,9	3 345 664	3 379 845
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 230 230</b>	<b>9 901 818</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 272 242</b>	<b>3 549 342</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	23 044	73 495
Annen finansinntekt		103 139	68 125
Annen rentekostnad	9	9 000	7 373
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>117 183</b>	<b>134 247</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 389 425</b>	<b>3 683 589</b>
Skattekostnad	4	745 674	809 929
<b>Resultat etter skatt</b>		<b>2 643 751</b>	<b>2 873 660</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 643 751</b>	<b>2 873 660</b>
Overført annen egenkapital	7	2 643 751	2 873 660
<b>Sum disponert</b>		<b>2 643 751</b>	<b>2 873 660</b>



**Balanse**


**Nergård Eiendom AS**

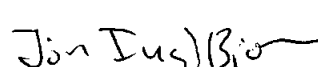
	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		1 348 719	885 203
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 348 719</b>	<b>885 203</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	66 935 931	68 491 133
Maskiner og anlegg	3,6	7 291 901	7 597 892
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3,6	0	12 846
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>74 227 832</b>	<b>76 101 871</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttet selskap	8	63 000	63 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>63 000</b>	<b>63 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 639 551</b>	<b>77 050 074</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	47 763
Andre fordringer		749 302	2 124 924
Andre fordringer selskap i samme konsern	5	4 564 705	4 939 381
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>5 314 006</b>	<b>7 112 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 314 006</b>	<b>7 112 067</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 953 557</b>	<b>84 162 142</b>


**Balanse****Nergård Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	7	65 135 000	65 135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 135 000</b>	<b>67 135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 715 201	8 358 578
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 715 201</b>	<b>8 358 578</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 850 201</b>	<b>75 493 578</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	383 103	492 177
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>383 103</b>	<b>492 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		992 696	2 312 606
Gjeld til konsernselskaper	5	5 496 319	5 746 780
Skyldige offentlige avgifter		189 740	0
Annen kortsiktig gjeld		41 500	117 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 720 255</b>	<b>8 176 386</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 103 358</b>	<b>8 668 564</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 953 559</b>	<b>84 162 142</b>

Senjahopen, 31.12.2021 / 21.03.2022  
Styret for Nergård Eiendom AS

 Tommy Torvanger  
Styreleder/Daglig leder

 Jon Ingi Björnsson  
Styremedlem

 Sverre Garden Huru  
Styremedlem



## **NERGÅRD EIENDOM AS**

### **Årsregnskap for 2021**

#### **Note 1: Regnskapsprinsipper**

##### **Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold**

Nergård Eiendom AS er heleid datterselskap av Nergård Fisk AS, som har kontorsted i Senjahopen. Nergård Fisk AS er et selskap i Nergård konsernet. Konsernregnskap kan lastes ned fra Brønnøysundregisterets regnskapsregister.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Årsregnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese, er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

##### **Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter**

###### **Inntektsføringstidspunkt**

Selskapets virksomhet består av utleie av næringseiendom, selskapet fakturerer husleieinntektene etter faste avtaler. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift der det er avgiftspliktig omsetning.

###### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

###### **Andre driftsinntekter (-kostnader)**

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Selskapet fakturerer en del felleskostnader til sine leietakere, disse kostnadene er presentert netto (inntekt – kostnad) under posten andre inntekter.

###### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Driftsmidler som erstattes, kostnadsføres. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en økonomisk levetid på over 3 år, samt en kostpris på over kroner 15.000. Det er ikke beregnet regnskapsmessige eller skattemessige avskrivninger av posten anlegg under utførelse.



## **NERGÅRD EIENDOM AS**

Årsregnskap for 2021

--

### **Avskrivninger**

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som driftskostnader.

### **Tilknyttet selskap**

Tilknyttet selskap er et selskap hvor selskapet har en betydelig innflytelse. Betydelig innflytelse anses normalt å foreligge når selskapet har mellom 20 og 50 % av stemmeberettiget kapital i et selskap.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### **Utsatt skatt og skattekostnad**

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er verdsatt til 22 % pr 31.12.2021.

Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad inkluderer endringer i utsatt skatt.



## NERGÅRD EIENDOM AS

Årsregnskap 2021

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte m.v.

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Revisor	2 021	2 020
Lovpålagt revisjon	22 940	48 201
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
<b>Sum ytelser til revisor (eks mva)</b>	<b>22 940</b>	<b>48 201</b>
<b>Juridisk bistand</b>	<b>0</b>	<b>21 000</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar og driftslosere	Maskiner og anlegg	Bygg og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	759 790	16 715 079	124 868 136	1 183 000	143 526 005
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	569 517	4 441 009	0	5 010 526
Anlegg under utførelse	0	0	0	0	0
Avgang eiendeler til anskaffelseskost	-161 433	-1 604 152	0	0	-1 765 585
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>598 357</b>	<b>15 680 444</b>	<b>129 309 145</b>	<b>1 183 000</b>	<b>146 770 946</b>

Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 01.01	746 944	9 117 187	57 560 007	0	67 424 138
Akkumulerte avskrivninger 31.12	598 357	8 388 543	63 556 219	0	72 543 114
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Akkumulerte reverserte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>7 291 901</b>	<b>65 752 931</b>	<b>1 183 000</b>	<b>74 227 832</b>

<b>Årets avskrivninger</b>	<b>12 846</b>	<b>875 508</b>	<b>5 996 212</b>	<b>0</b>	<b>6 884 566</b>
----------------------------	---------------	----------------	------------------	----------	------------------

Økonomisk levetid	3-10 år	10-15 år	15-25 år	Avskrives
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	ikke

NERGÅRD EIENDOM AS  
Årsregnskap 2021

## Note 4 Skatt

	<u>2 021</u>	<u>2 020</u>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	3 389 425	3 683 589
Permanente forskjeller	0	-2 097
Endring midlertidige forskjeller	<u>2 106 894</u>	<u>2 065 287</u>
Grunnlag betalbar skatt	5 496 319	5 746 779
Ytet konsernbidrag	<u>-5 496 319</u>	<u>-5 746 779</u>
<b>Grunnlag betalbar skatt på årets resultat, 22 %</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
 <b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	1 209 190	1 264 291
Brutto endring utsatt skatt	<u>-463 516</u>	<u>-454 363</u>
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<u>745 674</u>	<u>809 928</u>
 <b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Betalbar skatt	1 209 190	1 264 291
Skattemessig effekt av ytet konsernbidrag	<u>-1 209 190</u>	<u>-1 264 291</u>
<b>Betalbar skatt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
 <b>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</b>		
<b>Forskjeller som utlignes:</b>		
Anleggsmidler	-6 384 915	-4 226 875
Kundefordringer	0	-38 622
Finansiell leasing	<u>254 364</u>	<u>241 840</u>
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<u>-6 130 551</u>	<u>-4 023 657</u>
 <b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<u>-1 348 719</u>	<u>-885 203</u>

Utsatt skatt er pr 31.12.2021 verdsatt til 22 %.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Kortsiktig konsernfordring (KKS)	
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>*31.12.2020</u>
Foretak i samme konsern	0	0	4 564 705	4 939 381
<b>Sum mellomværende konsern</b>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4 564 705</u>	<u>4 939 381</u>
	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Foretak i samme konsern	5 496 319	5 746 779	0	0
<b>Sum mellomværende konsern</b>	<u>5 496 319</u>	<u>5 746 779</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

\* Bankinnskudd (KKS) vedrørende 2020, er omklassifisert til kortsiktig konsernfordring for 2020.



## NERGÅRD EIENDOM AS Årsregnskap 2021

### Note 6 Langsiktig gjeld / pantstillelser

<b>Pantstillelser:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Balansført gjeld som er sikret ved pant o.l	383 103	492 177

#### Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld i konsernet:

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	74 227 832	76 089 025
Driftsløsøre, inventar og verktøy	0	12 846

Datterselskapets likvider er en del av konsernets konsernkontoordning. Datterselskapet sine netto innskudd i bank blir presentert som kortsiktig konsernfordring, trekk blir presentert som kortsiktig gjeld til konsern i selskapsregnskapene.

I konsernregnskapet presenteres netto konsernkonto som bankinnskudd, mens trekk på konsernkonto er klassifisert som kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner i balansen.

Selskapet er sammen med de øvrige deltakerne i konsernkontosystemet, solidarisk ansvarlig overfor banken for oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoavtalen. Datterselskapet sine eiendeler er stilt som sikkerhet for total gjeld i konsernkontoordningen, langsiktig gjeld og garantiramme i konsernet.

Total langsiktig gjeld og garantiforpliktelser i Nergård Fisk konsernet som det er stilt sikkerhet for er 125,9 mill kr pr 31.12.

### Note 7 Egenkapital og aksjonærinformasjon

#### Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	2 000 000	65 135 000	8 358 579	75 493 579
Årsresultat	0	0	2 643 751	2 643 751
Ytet konsernbidrag netto	0	0	-4 287 129	-4 287 129
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 000 000</b>	<b>65 135 000</b>	<b>6 715 201</b>	<b>73 850 201</b>



## NERGÅRD EIENDOM AS

Årsregnskap 2021

### Note 7 Egenkapital og aksjonærinformasjon (fortsettelse)

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Nergård Eiendom AS består av en aksjeklasse.

#### Eierstruktur:

Aksjene eies av følgende aksjonærer

	Antall	Pålydende	Sum	Andel
Nergård Fisk AS	500	4 000	2 000 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>		<b>2 000 000</b>	<b>100 %</b>

Morselskapet Nergård AS har sitt forretningskontor i Tromsø.

#### Fortsatt drift:

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet, jf regnskapsloven § 4-5.

Selskapet har et positivt resultat pr 31.12.2021 og en egenkapital som utgjør 91,3 % av totalkapitalen.

Samtlige lokaler er utleid og selskapet har langsiktige leiekontrakter, med bakgrunn i denne situasjon anser selskapets ledelse ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift av Nergård Eiendom AS.

### Note 8 Aksjer og andeler i andre selskap

	Anskaffelseskost	Balansført verdi
<b>Anleggsmidler:</b>		
Senjahopen Handelsstand Fiskerigruppe AS - Eierandel :	63 000	63 000

### Note 9 Transaksjoner med nærstående

#### Nergård Eiendom AS leier ut bygninger til to søsterselskap i konsernet:

	2020	2020
Leieinntekter	10 152 000	10 404 000
Administrasjonshonorar	300 002	300 000
Teknisk bistand	-	35 625
Honorar regnskap	199 998	200 000
Renteinntekt KKS	23 044	71 371
Rentekostnad KKS	-	5 820