



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 597 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORE ELVEGATE 42-43 AS  
Forretningsadresse: Store Elvegata 42  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Klev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		925 692	5 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 692</b>	<b>5 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	141 275	189 688
Andre driftskostnader		196 676	293 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 951</b>	<b>483 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 741</b>	<b>-477 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 457	2 586
Andre finansinntekter		9 062	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 519</b>	<b>2 586</b>
Annen rentekostnad		592 525	514 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 525</b>	<b>514 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581 007</b>	<b>-511 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 735</b>	<b>-989 398</b>
Skattekostnad	2		-163 702
<b>Årsresultat</b>		<b>6 735</b>	<b>-825 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 735</b>	<b>-825 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 735</b>	<b>-825 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 735	
Overført fra annen egenkapital			-825 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 735</b>	<b>-825 696</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	7 734 508	7 561 396
Maskiner, utstyr o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 734 508</b>	<b>7 561 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 734 508</b>	<b>7 561 396</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		572 046	
Utestående fordringer		33 628	87 882
Konsernfordringer			55 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 674</b>	<b>143 327</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		79 228	186 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 228</b>	<b>186 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 902</b>	<b>329 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 419 411</b>	<b>7 891 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		350 120	350 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 120</b>	<b>450 120</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-579 720	-586 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 720</b>	<b>-586 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-129 600</b>	<b>-136 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 990 000	7 810 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 990 000</b>	<b>7 810 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 990 000</b>	<b>7 810 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 358	22 544
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		45 241	
Annen kortsiktig gjeld		269 412	194 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 011</b>	<b>216 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 549 011</b>	<b>8 027 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 419 411</b>	<b>7 891 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528447

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 597 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORE ELVEGATE 42-43 AS  
Forretningsadresse: Store Elvegata 42  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Klev  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 987 597 437  
STORE ELVEGATE 42-43 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		925 692	5 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>925 692</b>	<b>5 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	141 275	189 688
Andre driftskostnader		196 676	293 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>337 951</b>	<b>483 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 741</b>	<b>-477 960</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 457	2 586
Andre finansinntekter		9 062	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 519</b>	<b>2 586</b>
Annen rentekostnad		592 525	514 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>592 525</b>	<b>514 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-581 007</b>	<b>-511 438</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 735</b>	<b>-989 398</b>
Skattekostnad	2		-163 702
<b>Årsresultat</b>		<b>6 735</b>	<b>-825 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 735</b>	<b>-825 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 735</b>	<b>-825 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 735	
Overført fra annen egenkapital			-825 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 735</b>	<b>-825 696</b>



Organisasjonsnr: 987 597 437  
STORE ELVEGATE 42-43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygning	1	7 734 508	7 561 396
Maskiner, utstyr o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 734 508</b>	<b>7 561 396</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 734 508</b>	<b>7 561 396</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		572 046	
Utestående fordringer		33 628	87 882
Konsernfordringer			55 445
<b>Sum fordringer</b>		<b>605 674</b>	<b>143 327</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		79 228	186 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>79 228</b>	<b>186 528</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 902</b>	<b>329 855</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 419 411</b>	<b>7 891 251</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Overkurs		350 120	350 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 120</b>	<b>450 120</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-579 720	-586 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 720</b>	<b>-586 455</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-129 600</b>	<b>-136 335</b>
------------------------	----------	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 990 000	7 810 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 990 000</b>	<b>7 810 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 990 000</b>	<b>7 810 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 358	22 544
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		45 241	
Annen kortsiktig gjeld		269 412	194 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 011</b>	<b>216 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 549 011</b>	<b>8 027 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 419 411</b>	<b>7 891 251</b>



Organisasjonsnr: 987 597 437  
STORE ELVEGATE 42-43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**

**2024**

for

**Store Elvegate 42-43 AS**



## Store Elvegata 42-43 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Andre driftsinntekter		925 692	5 656
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>925 692</b>	<b>5 656</b>
Ordinære avskrivninger	1	141 275	189 688
Andre driftskostnader		196 676	293 928
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>337 951</b>	<b>483 616</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>587 741</b>	<b>-477 960</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		2 457	2 586
Andre finansinntekter		9 062	0
Rentekostnader		592 525	514 024
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-581 007</b>	<b>-511 438</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 735</b>	<b>-989 398</b>
Skattekostnad	2	0	-163 702
<b>Årets resultat</b>		<b>6 735</b>	<b>-825 696</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		6 735	0
Overført fra annen egenkapital		0	825 696
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 735</b>	<b>-825 696</b>



## Store Elvegata 42-43 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	7 734 508	7 561 396
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 734 508</b>	<b>7 561 396</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		572 046	0
Utestående fordringer		33 628	87 882
Fordring på konsernselskap		0	55 445
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
Bankinnskudd		79 228	186 528
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 902</b>	<b>329 855</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 419 411</b>	<b>7 891 251</b>



## Store Elvegata 42-43 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		350 120	350 120
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>450 120</b>	<b>450 120</b>
Annen egenkapital		-579 720	-586 455
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-579 720</b>	<b>-586 455</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-129 600</b>	<b>-136 335</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 990 000	7 810 855
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 990 000</b>	<b>7 810 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 358	22 544
Skyldige offentlige avgifter		45 241	0
Annen kortsiktig gjeld		269 412	194 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>559 011</b>	<b>216 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 549 011</b>	<b>8 027 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 419 411</b>	<b>7 891 251</b>

Mandal, 28.02.2025  
Styret i Store Elvegata 42-43 AS

  
Arild Lande  
styreleder

  
Eirik Lande  
styremedlem



Store Elvegata 42/43 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### *Pensjonsforpliktelse*

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Maskiner
Anskaffelseskost 01.01	9 812 214	812 000	162 662
Tilgang til anskaffelseskost	314 387	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	10 126 601	812 000	162 662
Akkumulerte avskrivninger fusjon			
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-3 204 093	-	-162 662
Balanseført verdi pr. 31.12.	6 922 508	812 000	-
Årets avskrivninger	141 275	-	-
Avskrivningsplan	Linært		Linært
Avskrivningsperiode	50 år		10 år

## Note 2 Skatt

### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	6 735	-989 398
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-6 735	989 398
Årets skattepliktige inntekt	-	-
Betalbar skatt, 22 %	-	-
Effekt av avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### *Årets skattekostnad fordeler seg på:*

Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-163 702
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-163 702</b>



Store Elvegata 42/43 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

## Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	1 444 157	1 389 431	-54 726
Underskudd til fremføring	-1 682 722	-1 634 729	47 993
Netto midlertidige forskjeller	-238 565	-245 298	-6 733
<b>Utsatt skatt</b>	<b>52 484</b>	<b>53 966</b>	<b>1 481</b>

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Skudeholmen Holding AS	100	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	350 120	-586 696	-136 576
Årets resultat	-	-	6 735	6 735
Avsatt til utbytte	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12	100 000	350 120	-579 961	-129 841

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Det er betydelig merverdi knyttet til selskapets eiendom hvilket innebærer at den reelle egenkapitalen er positiv. Basert på dette mener styret det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	4 008 528	4 250 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 990 000	7 810 855
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Bygninger og tomt	7 734 508	7 561 396
	<u>7 734 508</u>	<u>7 561 396</u>