



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 968 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KJERKNESVÅGEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Derås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 740	984 927
Sum inntekter		1 095 740	984 927
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1,2,3,4	-301 155	-299 216
Sum kostnader		-301 154	-299 216
Driftsresultat		794 586	685 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 231	9 178
Sum finanskostnader		-789 493	-678 770
Netto finans		-777 262	-669 592
Ordinært resultat før skattekostnad		17 324	16 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 324	16 119
Årsresultat	5,9	17 324	16 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 324	16 119
Sum overføringer og disponeringer		17 324	16 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	24 500 000	24 500 000
Sum varige driftsmidler		24 500 000	24 500 000
Sum anleggsmidler		24 500 000	24 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	31 086	25 793
Andre fordringer	7	12 231	9 178
Sum fordringer		43 317	34 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	376 174	360 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 491	395 395
Sum omløpsmidler		419 491	395 395
SUM EIENDELER		24 919 491	24 895 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	241 571	224 247
Sum opptjent egenkapital		241 571	224 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		241 571	224 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	12 250 000	12 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	12 250 000	12 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 500 000	24 500 000
Sum langsiktig gjeld		24 500 000	24 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 149	28 540
Annen kortsiktig gjeld		143 770	142 609
Sum kortsiktig gjeld		177 920	171 149
Sum gjeld		24 677 920	24 671 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 919 491	24 895 395
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	24 500 000	24 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421402

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 968 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KJERKNESVÅGEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Derås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 924 968 532
BORETTSLAGET KJERKNESVÅGEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 740	984 927
Sum inntekter		1 095 740	984 927
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	-301 155	-299 216
Sum kostnader		-301 154	-299 216
Driftsresultat		794 586	685 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 231	9 178
Sum finanskostnader		-789 493	-678 770
Netto finans		-777 262	-669 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 324	16 119
Årsresultat	5, 9	17 324	16 119
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		17 324	16 119
Sum overføringer og disponeringer		17 324	16 119



Organisasjonsnr: 924 968 532
BORETTSLAGET KJERKNESVÅGEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,10	24 500 000	24 500 000
Sum varige driftsmidler		24 500 000	24 500 000
Sum anleggsmidler		24 500 000	24 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	31 086	25 793
Andre fordringer	7	12 231	9 178
Sum fordringer		43 317	34 971
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	376 174	360 424
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 491	395 395
Sum omløpsmidler		419 491	395 395
SUM EIENDELER		24 919 491	24 895 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	241 571	224 247
Sum opptjent egenkapital		241 571	224 247
Sum egenkapital		241 571	224 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	12 250 000	12 250 000
øvrig langsiktig gjeld	10,12	12 250 000	12 250 000



Sum annen langsiktig gjeld		24 500 000	24 500 000
Sum langsiktig gjeld		24 500 000	24 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 149	28 540
Annen kortsiktig gjeld		143 770	142 609
Sum kortsiktig gjeld		177 920	171 149
Sum gjeld		24 677 920	24 671 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 919 491	24 895 395
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	24 500 000	24 500 000



Organisasjonsnr: 924 968 532
BORETTSLAGET KJERKNESVÅGEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Kjerkneshvågen Panorama - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel	242 616	242 616	242 616	279 000
Felleskostnader kapitaldel	787 964	677 151	864 000	769 300
Inntekter garasjer	14 400	14 400	14 400	14 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler	50 760	50 760	50 784	47 376
Sum driftsinntekter	1 095 740	984 927	1 171 800	1 110 076
Driftskostnader				
Styreonorar	0	0	-5 000	0
Forretningsførerhonorar	-32 712	-31 831	-29 113	-33 790
Honorar administrative tjenester	0	-43	0	0
Eksterne honorar	1 -12 182	-6 022	-8 000	-6 875
Kontingent/felleskostnader	2 -3 000	0	0	-3 000
Drifts- og serviceavtaler	3 -38 606	-30 144	-28 000	-33 300
Vaktmestertjenester	-22 010	-25 422	0	-23 100
Løpende vedlikehold	0	-13 054	-24 400	-15 000
Elektroniske fellesavtaler	-44 808	-43 128	-38 088	-47 376
Forsikring	-28 001	-24 660	-27 344	-31 330
Kommunale tjenester og renovasjon	-61 996	-61 022	-67 495	-64 070
Eiendomsavgifter	-23 747	-28 497	0	-25 000
Energi, felles	-32 914	-31 577	-65 000	-36 000
Andre driftsutgifter	4 -1 179	-3 816	-5 250	-1 000
Sum driftskostnader	-301 154	-299 216	-297 690	-319 841
DRIFTSRESULTAT	794 586	685 711	874 110	790 235
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	12 231	9 178	0	-10 200
Finanskostnader	-789 493	-678 770	-864 000	-769 300
Netto finansposter	-777 262	-669 592	-864 000	-779 500
Resultat før skattekostnad	17 324	16 119	10 110	10 735
Ordinært resultat etter skatt	17 324	16 119	10 110	10 735
ÅRSRESULTAT	5, 9 17 324	16 119	10 110	10 735
Disponering av totalresultat:	17 324	16 119	10 110	10 735
Overført til annen egenkapital	17 324	16 119	0	0

Org.nr: 924 968 532 - 1115



Borettslaget Kjerkneshvågen Panorama - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 10	24 500 000	24 500 000
Sum anleggsmidler		24 500 000	24 500 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 965	0
Periodiserte kostnader	7	29 121	25 793
Opptjente renter	7	12 231	9 178
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	376 174	360 424
Sum omløpsmidler		419 491	395 395
SUM EIENDELER		24 919 491	24 895 395

Org.nr: 924 968 532 - 1115



Borettslaget Kjerkneshvågen Panorama - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	9	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	211 571	194 247
Sum egenkapital		241 571	224 247
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10, 11	12 250 000	12 250 000
Borettsinnskudd	10, 12	12 250 000	12 250 000
Sum langsiktig gjeld		24 500 000	24 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 149	28 540
Påløpte renter		141 039	139 017
Påløpte kostnader		2 731	3 592
Sum kortsiktig gjeld		177 920	171 149
Sum gjeld		24 677 920	24 671 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	10	24 500 000	24 500 000

Sted: _____, dato: _____

Ove Derås
Leder

Ove Farbu
Styremedlem

Atle Gausen
Styremedlem

Bjørn Fossum
Styremedlem

Org.nr: 924 968 532 - 1115



Borettslaget Kjerkesvågen Panorama - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital. Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	5 487	0
Sum eksterne honorarer	12 182	6 022

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad veforening/sameie	3 000	0
Sum felleskostnad veforening/sameie	3 000	0

Borettslaget er tilknyttet Buavegen Veilag.

Org.nr: 924 968 532 - 1115



Borettslaget Kjerkesvågen Panorama - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 006	15 268
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	18 600	14 876
Sum drifts- og serviceavtaler	38 606	30 144

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Kontingent	0	3 000
Bankgebyrer	587	583
Andre gebyrer	592	233
Sum andre driftsutgifter	1 179	3 816

Kontingent til Buavegen Veilag er flyttet til annen konto i 2024, se note 2.

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	224 247	208 127
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	17 324	16 119
Årets endring i disponible midler	17 324	16 119
Disponible midler i periodens slutt	241 571	224 247
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	241 571	224 247

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	500 000	24 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	500 000	24 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	500 000	24 000 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2020

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 924 968 532 - 1115



Borettslaget Kjerkesvågen Panorama - Noter 2024

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	376 174	360 424
Sum bankinnskudd	376 174	360 424

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	224 247	208 127
Andelskapital 01.01	30 000	30 000
Andelskapital 31.12	30 000	30 000
Annen egenkapital 01.01	194 247	178 127
Årets resultat	17 324	16 119
Annen egenkapital 31.12	211 571	194 247
SUM EGENKAPITAL 31.12	241 571	224 247

Andelskapitalen er kr 30 000 fordelt på 6 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 10 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	24 500 000
Restgjeld 31.12	24 500 000

Pålydende pantstillelser var 41 000 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Kjerkesvågen Panorama - Noter 2024

Note 11 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebank 1 SMN
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	42026454950
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.28 %
Betingelser:	3 mnd nibor + 1,60 %
Beregnet innfridd:	27.07.2060
Opprinnelig lånebeløp:	12 250 000
Lånesaldo 01.01:	12 250 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 250 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 250 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42026454950	1	2 395 000	2 395 000
	1	2 300 000	2 300 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	1 985 000	1 985 000
	1	1 795 000	1 795 000
	1	1 735 000	1 735 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 42026454950 har første avdrag 27.04.2025 med kr 2 609	1	2 395 000	170
	1	2 300 000	163
	1	2 040 000	145
	1	1 985 000	141
	1	1 795 000	127
	1	1 735 000	123

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld
Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2020 opprinnelig stort kr 12 250 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 0 i individuelle innbetalinger.
Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Note 12 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	12 250 000	12 250 000
Sum innskudd	12 250 000	12 250 000

Org.nr: 924 968 532 - 1115



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kjerkesvågen
Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kjerkesvågen Panorama

Styreleder	Ove Derås (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Bjørn Fossum (sign.)	06.05.2025
Styremedlem	Atle Gausen (sign.)	05.05.2025
Styremedlem	Ove Farbu (sign.)	05.05.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET KJERKNESVÅGEN PANORAMA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-07 06:28:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEG55-QHYJY-YZY3W-OBM00-8K7ZU-5C7LX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.