



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 419 468  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VESTRE JONG HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Lill Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 640 606	2 461 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 640 606</b>	<b>2 461 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4,5	1 972 618	1 896 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 063 899</b>	<b>1 988 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 708</b>	<b>473 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	70 285	60 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 285</b>	<b>60 746</b>
Annen rentekostnad	7	218 260	205 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 260</b>	<b>205 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 975</b>	<b>-145 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 733</b>	<b>328 211</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 733</b>	<b>328 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 732</b>	<b>328 211</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	308 119	67 159
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 120</b>	<b>67 159</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 046 362	2 107 412
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 046 362</b>	<b>2 107 412</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 354 482</b>	<b>2 174 571</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 782</b>	<b>2 174 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-2 941 213	-3 369 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 941 213</b>	<b>3 369 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 941 213</b>	<b>-3 369 945</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	5 152 311	5 286 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 152 311</b>	<b>5 286 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 152 311</b>	<b>5 286 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 451	58 614
Annen kortsiktig gjeld	12	55 234	199 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 684</b>	<b>258 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 295 995</b>	<b>5 544 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 782</b>	<b>2 174 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 569195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 419 468  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VESTRE JONG HUSEIERFORENING  
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Lill Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 998 419 468  
VESTRE JONG HUSEIERFORENING

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 640 606	2 461 293
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 640 606</b>	<b>2 461 293</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4,5	1 972 618	1 896 780
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 063 899</b>	<b>1 988 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>576 708</b>	<b>473 233</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	70 285	60 746
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 285</b>	<b>60 746</b>
Annen rentekostnad	7	218 260	205 768
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>218 260</b>	<b>205 768</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-147 975</b>	<b>-145 022</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>428 733</b>	<b>328 211</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>428 733</b>	<b>328 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>428 732</b>	<b>328 211</b>



Organisasjonsnr: 998 419 468  
VESTRE JONG HUSEIERFORENING

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	8	308 119	67 159
Sum fordringer		308 120	67 159
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 046 362	2 107 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 046 362	2 107 412
Sum omløpsmidler		2 354 482	2 174 571
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 782</b>	<b>2 174 871</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-2 941 213	-3 369 945
Sum opptjent egenkapital		2 941 213	3 369 945
Sum egenkapital		-2 941 213	-3 369 945
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	5 152 311	5 286 250
Sum annen langsiktig gjeld		5 152 311	5 286 250



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 152 311</b>	<b>5 286 250</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 451	58 614
Annen kortsiktig gjeld	12	55 234	199 952
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>143 684</b>	<b>258 566</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 295 995</b>	<b>5 544 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 782</b>	<b>2 174 871</b>



Organisasjonsnr: 998 419 468  
VESTRE JONG HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Vestre Jong Huseierforening, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	2 143 692	2 068 884	2 143 000	2 292 000
Annen driftsinntekt	2	496 914	392 409	390 000	470 000
Sum driftsinntekter		2 640 606	2 461 293	2 533 000	2 762 000
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	91 280	91 280	91 000	91 000
Annen driftskostnad	4	1 849 514	1 694 840	1 897 000	1 957 500
Vedlikehold, innkjøp	5	123 104	201 940	400 000	470 000
Sum driftskostnader		2 063 899	1 988 061	2 388 000	2 518 500
Driftsresultat før finansposter		576 707	473 233	145 000	243 500
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	6	70 285	60 746	5 000	6 500
Finanskostnad	7	218 260	205 768	200 000	250 000
Sum finansposter		-147 975	-145 022	-195 000	-243 500
Årsresultat		428 732	328 211	-50 000	0

Vestre Jong Huseierforening



**Balanse Vestre Jong Huseierforening, 2022**

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		646	51 684
Andre fordringer	8	307 473	15 475
Sum fordringer		308 120	67 159
Bankinnskudd, kasse o.l	9	2 046 362	2 107 412
Sum omløpsmidler		2 354 482	2 174 571
Sum eiendeler		2 354 782	2 174 871

**Vestre Jong Huseierforening**



## Balanse Vestre Jong Huseierforening, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	-2 941 213	-3 369 945
Sum egenkapital		-2 941 213	-3 369 945
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	5 152 311	5 286 250
Sum langsiktig gjeld		5 152 311	5 286 250
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 451	58 614
Forskudd felleskostnader		27 388	19 887
Annen kortsiktig gjeld	12	27 846	180 065
Sum kortsiktig gjeld		143 684	258 566
Sum gjeld		5 295 995	5 544 816
Sum egenkapital og gjeld		2 354 782	2 174 871

Vestre Jong Huseierforening

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inga Lill Aas  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Rønnestad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maiken Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Skarbø  
Styremedlem

Vestre Jong Huseierforening



## Noter Vestre Jong Huseierforening

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I huseierforeninger aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for det enkelte medlem. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller det enkelte medlem uten at tiltaket aktiveres i huseierforeningen. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i huseierforeningen, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i huseierforeningens balanse og nedbetales gjennom huseierforeningens fellesutgifter. I slike tilfelle kan huseierforeningens egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	1 778 760	1 678 320	1 778 000	1 921 000
Avdrag ordinære lån	147 330	155 124	147 000	151 000
Renter ordinære lån	217 602	235 440	218 000	220 000
<b>Sum</b>	<b>2 143 692</b>	<b>2 068 884</b>	<b>2 143 000</b>	<b>2 292 000</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm el-bil	187 038	82 533	80 000	160 000
Garasjevedlikehold	309 876	309 876	310 000	310 000
<b>Sum</b>	<b>496 914</b>	<b>392 409</b>	<b>390 000</b>	<b>470 000</b>



## Noter Vestre Jong Huseierforening

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	80 000	80 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280	11 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>	<b>91 000</b>	<b>91 000</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm nett/kraft	226 134	160 177	160 000	220 000
Veilys	36 503	33 956	34 000	34 000
Renovasjon	4 000	0	0	4 000
Containerleie	56 133	43 796	55 000	55 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	529 022	478 793	533 500	570 000
Forsikring	494 395	454 646	494 500	552 000
Parkering driftsutgifter	0	88 100	91 000	0
Forvaltning og revisjon	111 018	109 434	110 000	115 000
Innbetalingservice	3 330	3 466	4 000	4 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	36 490	30 850	47 000	40 000
Grøntanlegg	120 000	112 500	120 000	120 000
Snøbrøyting/strøing/feiling	199 038	164 938	200 000	200 000
Utgifter v/styret	0	3 461	8 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	3 059	0	2 000	2 000
Datautgifter o.l	661	300	10 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	11 029	5 246	20 000	20 000
Leie av lokale	9 750	0	0	3 500
Gebyr	6 833	4 678	5 000	7 000
Blomster/gaver	1 620	0	0	2 000
Diverse	0	0	2 500	2 500
<b>Sum</b>	<b>1 849 514</b>	<b>1 694 840</b>	<b>1 897 000</b>	<b>1 957 500</b>

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



## Noter Vestre Jong Huseierforening

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	20 734	0	0	0
Maling, beis, olje	2 225	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	6 100	0	0
Skilt	8 703	0	0	0
Postkasser	0	1 000	0	0
Port	0	8 238	0	0
Vedlikehold elektro	19 107	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	25 750	151 276	0	0
Sand, pukk, salt	0	4 375	0	0
Gjerder, rekkverk, og lignende	1 099	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	7 520	5 261	250 000	450 000
Garasjer	14 930	25 692	0	0
Bod	2 154	0	0	0
Driftsredskaper	20 883	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>123 104</b>	<b>201 940</b>	<b>400 000</b>	<b>470 000</b>

### Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	341	184	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	3 174	5 000	6 500
Renter plasseringskonto	17 370	1 400	0	0
Finansinntekt	52 574	55 988	0	0
<b>Sum</b>	<b>70 285</b>	<b>60 746</b>	<b>5 000</b>	<b>6 500</b>

### Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	218 260	205 768	200 000	250 000
<b>Sum</b>	<b>218 260</b>	<b>205 768</b>	<b>200 000</b>	<b>250 000</b>



## Noter Vestre Jong Huseierforening

### Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Restanse miljøgebyr (mva)	0	50
Periodisering kostnader	304 800	15 425
Erstatningsmessige skader	2 673	0
<b>Sum</b>	<b>307 473</b>	<b>15 475</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

### Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	627 593	706 012
Sparekonto Boligbanken	1 418 769	1 401 400
<b>Sum</b>	<b>2 046 362</b>	<b>2 107 412</b>

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

### Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-3 369 945	-3 698 156
Fra årets resultat	428 732	328 211
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-2 941 213</b>	<b>-3 369 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 941 213</b>	<b>-3 369 945</b>

Boligselskapet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	5 152 311	5 286 250
<b>Sum</b>	<b>5 152 311</b>	<b>5 286 250</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån



## Noter Vestre Jong Huseierforening

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Påløpte renter	12 846	8 371
Interimskonto mellomregning	0	-272
Veilys mm.	15 000	169 497
Utleggskonto	0	2 469
<b>Sum</b>	<b>27 846</b>	<b>180 065</b>

### Note 13 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	Sparebanken Øst
Formål:	Garasjerehabilitering	Garasjerehabilitering
Låne nummer:	<b>96660140538</b>	<b>22238182372</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2017
Rentesats:	5.50 %	3.65 %
Beregnet innfridd:	15.08.2042	31.01.2022
Opprinnelig lånebeløp:	5 286 240	6 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 286 240
Avdrag i perioden:	133 929	5 286 240
Opptak i perioden:	5 286 240	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 152 311</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 333 400	0

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660140538	3	110 802	332 406
	87	55 401	4 819 887

### Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	1 916 005	1 753 470
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	428 732	328 211
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-133 929	-152 462
Årets endring disponible midler	294 803	175 749
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 210 798</b>	<b>1 916 005</b>



Resultat og balanse med noter for Vestre Jong Huseierforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestre Jong Huseierforening**

Styreleder	Inga Lill Aas (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Geir Skarbø (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Harald Hansen (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Andreas Rønnestad (sign.)	13.02.2023
Styremedlem	Maiken Eriksen (sign.)	13.02.2023



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vestre Jong Huseierforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vestre Jong Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knutvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: VH687-E6F5V-6XVDE-HCH56-PIYOM-LYL8Z



## Uavhengig revisors beretning - Vestre Jong Huseierforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. februar 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VH687-E6F5V-6XVDE-HCH56-PIYOM-LYL8Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-21 10:34:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VH681-E6F3V-6XYDE-HCH56-PIY0M4L1L8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Vestre Jong Huseierforening

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vestre Jong Huseierforenings årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: VHGB1-E6F3Y-6XVDE-HCH56-PYOM-LYL8Z



## Uavhengig revisors beretning - Vestre Jong Huseierforening

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 21. februar 2023  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VHG81-E6F3Y-6XVDE-HCH56-PYOM-LYL8Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-21 10:34:16 UTC



Penneo DokumentID: VHG81-E6F3V-6XVDE-HCH56-PYOM-LY18Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>