



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 772 161  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KILEN BOLIGSAMEIE B  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Klemmetsby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		631 416	503 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 416</b>	<b>503 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		57 050	0
Annen driftskostnad		638 318	254 207
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 368</b>	<b>254 206</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 952</b>	<b>249 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 535	415
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 535</b>	<b>415</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 535</b>	<b>415</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 417</b>	<b>249 746</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 417</b>	<b>249 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 417</b>	<b>249 747</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-59 417	249 747
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 417</b>	<b>249 747</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 871	8 172
Andre fordringer		87 487	49 743
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 358</b>	<b>57 915</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 735	373 986
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 735</b>	<b>373 986</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 093</b>	<b>431 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 093</b>	<b>431 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		190 330	249 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>190 330</b>	<b>249 747</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 330</b>	<b>249 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 194	56 799
Annen kortsiktig gjeld		65 568	125 355
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 762</b>	<b>182 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 762</b>	<b>182 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 093</b>	<b>431 901</b>



## RESULTAT

	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>				
Innkrevde felleskostnader	563 916	425 988	553 120	587 600
Andre inntekter	67 500	77 550	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>631 416</b>	<b>503 538</b>	<b>553 120</b>	<b>587 600</b>
<b>Kostnader</b>				
Lønns- og personalkostnader	7 050	0	6 345	7 050
Styrehonorar	50 000	0	45 000	50 000
Revisjonshonorar	4 469	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	59 188	45 615	58 000	61 100
Konsulent tjenester	0	4 641	8 000	8 000
Drift og vedlikehold	138 505	55 761	147 500	135 500
Forsikringer	47 629	35 040	50 000	51 500
Kostn. til sameier	165 962	49 236	151 120	175 571
Energi/fyring	103 263	59 426	10 000	0
Kabel-TV og bredbånd	104 475	0	60 000	60 000
Andre driftskostnader	14 827	4 488	18 000	17 000
<b>Sum kostnader</b>	<b>695 368</b>	<b>254 206</b>	<b>558 965</b>	<b>570 721</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-63 952</b>	<b>249 332</b>	<b>-5 845</b>	<b>16 879</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>				
Renteinntekter	4 535	415	1 000	200
<b>Sum finansposter</b>	<b>4 535</b>	<b>415</b>	<b>1 000</b>	<b>200</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-59 417</b>	<b>249 747</b>	<b>-4 845</b>	<b>17 079</b>
Overført til/fra egenkapital	-59 417	249 747	0	0
<b>Sum disponering</b>	<b>-59 417</b>	<b>249 747</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5092 Kilen Boligsameie B



## BALANSE

	Balanse 31.12.19	Balanse 31.12.18
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	26 871	8 172
Kortsiktige fordringer	87 487	49 743
Bank	166 735	373 986
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>281 093</b>	<b>431 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>281 093</b>	<b>431 901</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	190 330	249 747
<b>Sum egenkapital</b>	<b>190 330</b>	<b>249 747</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskudd felleskostnader	7 363	10 898
Leverandørgjeld	25 194	56 799
Avregninger felleskostnader	24 896	48 141
Gjeld til selskap / beboer	24 896	0
Annen kortsiktig gjeld	8 413	66 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>90 762</b>	<b>182 154</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>90 762</b>	<b>182 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>281 093</b>	<b>431 901</b>

Lillestrøm 31.12.19

Kilen Boligsameie B

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Brit Klemmetsby  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Jan Helge Frøen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Haugen Gausdal  
Styremedlem

**5092 Kilen Boligsameie B**



## Kilen Boligsameie B STYRETS ÅRSBERETNING 2019

### 1. TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	: Brit Klemmetsby	(valgt for 2 år i 2018)
Styremedlem	: Anne H. Gausdal	(valgt for 2 år i 2018)
Styremedlem	: Jan Helge Frøen	(valgt for 2 år i 2019)

Varamedlemmer til styret:

	: Tore Haraldstad	(valgt for 1 år i 2019)
	: Per C. Wathne	(valgt for 1 år i 2019)

### 2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

### 3. GENERELLE OPPLYSNINGER

- A Kilen Boligsameie B ble stiftet 01/03/2019 og har organisasjonsnummer 920 772 161

**Postadresse:**

Postboks 323  
2001 Lillestrøm

**Fakturaadresse: (Korrigert denne, ny fakturaadresse)**

Borettslaget ønsker å motta EHF. EHF-adressen er borettslagets organisasjonsnummer.

Ved eventuell faktura i PDF-format sendes dette på e-post til 920772161@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:  
Kilen Boligsameie B, org.nr. 920 772 161  
Postboks 2719  
7439 Trondheim

**Bygningsadresser:**

Sameiet består av 25 boligseksjoner fordelt på 1 bygning med adresse Reservatveien 2 e, 3118 Tønsberg.

Eiendommen har gnr 151 bnr 535 i Tønsberg kommune.

- B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



## C HMS / Ansatte / arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.

Det jobbes kontinuerlig med å utarbeide et internkontrollsystem for sameiet og en egen HMS-perm for oppfølging og dokumentasjon av tiltak i sameiet. Nødvendige tiltak er ivaretatt i denne perioden bl.a. med bakgrunn i serviceavtaler vi har med leverandører og brannvesen. Det gjennomføres jevnlig inspeksjon og vernerunder i bygningen og på eiendommen av Vaktmeser.no.

## 4. STYRETS ARBEID

Siden forrige årsmøte har styret avholdt 6 møter og behandlet 60 saker.

Rutinesaker som:

- *Styremøter – form og frekvens*
- *Samarbeid med fellesstyret*
- *Budsjettering*
- *Regulering av felleskostnader*
- *Innkjøp av felles utstyr*
- *Bomiljø fellesområder*
- *Planlegging og gjennomføring av 2 beboermøter*
- *Brannalarm og brannøvelse*
- *Parkeringsregler*
- *Forberedelse til første årsmøte*
- *Informasjon på oppslagstavlen*
- *Sommerfest*
- *Vedlikeholdsavtale grøntareal*
- *Avlesing av vann og gass målere og årlig vedlikehold av ventilasjon etc*

Av andre større saker kan nevnes:

- *Vann, dør og belysning i garasjelegget*
- *Regler fasadeendring*
- *Asfaltering av oppkjørselen*
- *Inngangspartiet som synker*
- *Klage på bråk fra en leilighet*
- *Valgkomite*
- *Utfordringer med Homenet, Utedesign og vann på balkonger*
- *Problemer med gulvvarmen*
- *Innglassing og gasspiper*
- *Felles vannmåler*
- *Maling av himlinger på balkonger*
- *Etasjenummer*
- *Vanning av trær*
- *Sikringer til garasjebodene*

Velferdstiltak og andre arrangementer:

- *To beboermøter*
- *Sommerfest*



- *Info – rundskriv på epost*
- *Dugnad – vanning av trær*

Styret er ikke i noen rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

## **5. REGNSKAPET FOR 2019**

Regnskapet for 2019 viser et negativt driftsresultat på kr 63 952, og et negativt årsresultat på kr 59 417.

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2019 kr. 190 330.

Styret foreslår at årsresultatet dekkes opp av opptjent egenkapital.

Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2019 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Fastledd for fjernvarme ble ikke hensyntatt i felleskostnadene for den enkelte seksjonseier i 2019 (se spesifisering i regnskapet). Sameiet fakturerte hver enkelt seksjonseier, som innbetalte sin andel av kostnaden for 2019.

Økonomiske endringer intrådt fra 31.12.2019 og frem til styrets årsberetning er avgitt.



## 6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2020

Felleskostnadene økte med 5% fra 01.01.2020, og økes med ytterligere 10% fra 01.07.2020.

Fastledd for fjernvarme tillegges felleskostnadene i 2020. Det vil tillegges felleskostnadene til alle seksjonseierne fra 01.07.2020. Total kostnad pr seksjon er kr 2700 i året, reguleres derfor til kr 450 fra 01.07.2020. Siden fastleddet ikke er innkrevd for første halvår i 2020. For 2021 vil kostnaden fordeles likt igjennom hele året.

Vi har hatt et helt regnskapsår som har gitt et negativt resultat for 2019. Styret må derfor ta hensyn til dette, for og ikke redusere egenkapitalen ytterligere, da vi må ha reserver til uforutsette utgifter.

### *Vedlikehold*

Sameiet har følgende planer for vedlikehold:

Det er planlagt utskifting av lysstoffrør til ledd-lys i garasjeanlegg. Dette for å redusere strøm-/vedlikeholds-utgifter og at ledd-lys har lenger levetid. Her vil Kilen Boligsameie B overføre sin del av kostnaden til Kilen Boligsameie felleseiendom med 25/78 del. Dette utgjør ca. 40.000,- for blokk B. Dette er ikke hensyntatt da budsjett for 2020 ble utarbeidet høsten 2019.

### *Forsikringer:*

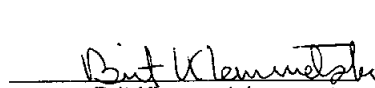
Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettet med en økning på 10%.

### *Kommunale avgifter*

Kommunale avgifter faktureres direkte til eier.

Sted: Tønsberg, 14.04.2020

  
Anne Haugen Gausdal  
styremedlem

  
Brit Klemmetsby  
Styreleder

  
Jan Helge Frøen  
Styremedlem



## RESULTAT

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	563 916	425 988	553 120	587 600
Andre inntekter	2	67 500	77 550	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 416</b>	<b>503 538</b>	<b>553 120</b>	<b>587 600</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønns- og personalkostnader	3	7 050	0	6 345	7 050
Styrehonorar	4	50 000	0	45 000	50 000
Revisjonshonorar	4	4 469	0	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		59 188	45 615	58 000	61 100
Konsulenttjenester	5	0	4 641	8 000	8 000
Drift og vedlikehold	6	138 505	55 761	147 500	135 500
Forsikringer		47 629	35 040	50 000	51 500
Kostn. til sameier		165 962	49 236	151 120	175 571
Energi/fyring	7	103 263	59 426	10 000	0
Kabel-TV og bredbånd	8	104 475	0	60 000	60 000
Andre driftskostnader	9	14 827	4 488	18 000	17 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>695 368</b>	<b>254 206</b>	<b>558 965</b>	<b>570 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 952</b>	<b>249 332</b>	<b>-5 845</b>	<b>16 879</b>
<b>Finansinntekter/-kostnader</b>					
Renteinntekter		4 535	415	1 000	200
<b>Sum finansposter</b>		<b>4 535</b>	<b>415</b>	<b>1 000</b>	<b>200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-59 417</b>	<b>249 747</b>	<b>-4 845</b>	<b>17 079</b>
Overført til/fra egenkapital	10	-59 417	249 747	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-59 417</b>	<b>249 747</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

5092 Kilen Boligsameie B



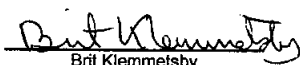
## BALANSE

	Note	Balanse 31.12.19	Balanse 31.12.18
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 871	8 172
Kortsiktige fordringer		87 487	49 743
Bank		166 735	373 986
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>281 093</b>	<b>431 901</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>281 093</b>	<b>431 901</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	10	190 330	249 747
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 330</b>	<b>249 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd felleskostnader		7 363	10 898
Leverandørgjeld		25 194	56 799
Avregninger felleskostnader		24 896	48 141
Gjeld til selskap / beboer		24 896	0
Annen kortsiktig gjeld		8 413	66 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 762</b>	<b>182 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 762</b>	<b>182 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>281 093</b>	<b>431 901</b>


Lillestrøm 31.12.19

Kilen Boligsameie B

Sted: Tromsø, dato: 14.04.20

  
Brit Klemmetsby  
Styreleder

  
Jan Helge Frøen  
Styremedlem

  
Anne H. Gausdal  
Styremedlem

5092 Kilen Boligsameie B



## NOTER

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
Felleskostnader	476 316	358 430
Garasje	27 600	20 700
Kabel-TV/bredbånd	60 000	46 858
<b>Sum</b>	<b>563 916</b>	<b>425 988</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	2019	2018
Fjernvarme fastledd	67 500	77 550
<b>Sum</b>	<b>67 500</b>	<b>77 550</b>

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

	2019	2018
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
<b>Sum</b>	<b>7 050</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2019	2018
Utbetalt styrehonorar	50 000	0
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 469	0
<b>Sum</b>	<b>54 469</b>	<b>0</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2018/2019.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

5092 Kilen Boligsameie B



## NOTER

### Note 5 - Konsulenttjenester

	2019	2018
Juridisk rådgivning	0	1 682
Andre forvaltningstjenester	0	2 959
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 641</b>

### Note 6 - Drift og vedlikehold

	2019	2018
Vedlikehold eiendom	19 375	0
Vedlikehold bygg	3 146	0
Vedlikehold utvendige anlegg	1 135	0
Heiskostnader	16 068	11 091
Vedlikehold ventilasjon	50 010	0
Brannsikring	9 041	2 375
Vaktmestertjenester	2 444	14 700
Renholdstjenester	37 286	27 595
<b>Sum</b>	<b>138 505</b>	<b>55 761</b>

### Note 7 - Energi/fyring

	2019	2018
Strøm	20 620	0
Biovarme, fjernvarme, gass	82 643	59 426
<b>Sum</b>	<b>103 263</b>	<b>59 426</b>

### Note 8 - Kabel-TV og bredbånd

	2019	2018
Kabel-TV	104 475	0
<b>Sum</b>	<b>104 475</b>	<b>0</b>

5092 Kilen Boligsameie B



## NOTER

### Note 9 - Andre driftskostnader

	2019	2018
Verktøy og redskaper	0	1 067
Nøkler, låser og skilt	348	0
Kontorrekvisita	590	427
Generalforsamling/årsmøte	7 534	0
Andre kontorkostnader	0	2 250
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 522	745
Velferdskostnader	3 837	0
Øreavrundning	-3	0
<b>Sum</b>	<b>14 827</b>	<b>4 488</b>

### Note 10 - Opptjent egenkapital

	2019	2018
<b>Sum opptjent egenkapital 01.01</b>	<b>249 747</b>	<b>0</b>
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-59 417	249 747
Sum opptjent egenkapital 31.12	190 330	249 747
Annen egenkapital 31.12	190 330	249 747
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>190 330</b>	<b>249 747</b>

### Note 11 - Arbeidskapital

	2019	2018
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>249 747</b>	<b>0</b>
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-59 417	249 747
B. Årets endringer arbeidskapital	-59 417	249 747
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>190 330</b>	<b>249 747</b>
Omløpsmidler	281 093	431 901
- Kortsiktig gjeld	90 762	182 154
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>190 330</b>	<b>249 747</b>

5092 Kilen Boligsameie B



Til årsmøtet i Kilen Boligsameie B

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Kilen Boligsameie Bs årsregnskap som viser et underskudd på kr 59 417. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsberetningen bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillestrøm, 20. april 2020  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Skedsmogt. 3A, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Idfy. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.