



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 826 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSSENTERET STENSARMEN AS
Forretningsadresse: C/o Njord Eiendomsforvaltning AS
Cort Adelers gate 30
0254 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 186 557	11 481 268
Sum inntekter		12 186 557	11 481 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 636 431	2 902 889
Annen driftskostnad	1, 3	558 013	1 558 014
Sum kostnader		4 194 444	4 460 902
Driftsresultat		7 992 113	7 020 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		20 174	16 098
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		20 174	16 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 995 083	2 807 414
Annen finanskostnad		324	707
Sum finanskostnader		2 995 407	2 808 121
Netto finans		-2 975 232	-2 791 988
Resultat før skattekostnad		5 016 881	4 228 378
Skattekostnad på resultat	5	1 103 713	930 243
Årsresultat	6	3 913 168	3 298 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 913 168	3 298 135
Totalresultat		3 913 168	3 298 135
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 649 037	4 297 198



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		264 131	
Overført fra annen egenkapital			-999 063
Sum overføringer og disponeringer	6	3 913 168	3 298 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 332 956	58 798 764
Maskiner og anlegg	2		
Anlegg under utførelse	2	305 859	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 7	55 638 814	58 798 764
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		55 638 814	58 798 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		4 181
Andre kortsiktige fordringer		95 794	80 263
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		95 794	84 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 205 526	5 138 193
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 205 526	5 138 193
Sum omløpsmidler		2 301 320	5 222 637
SUM EIENDELER		57 940 135	64 021 401

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 310 511	7 046 380
Sum opptjent egenkapital		7 310 511	7 046 380
Sum egenkapital	6	7 510 511	7 246 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	539 803	465 305
Sum avsetninger for forpliktelser		539 803	465 305
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	43 728 851	49 279 719
Sum annen langsiktig gjeld		43 728 851	49 279 719
Sum langsiktig gjeld		44 268 654	49 745 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		665 891	377 390
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		97 081	267 068
Kortsiktig konserngjeld	4	4 678 252	5 509 228
Annen kortsiktig gjeld		719 745	876 311
Sum kortsiktig gjeld		6 160 970	7 029 997
Sum gjeld		50 429 623	56 775 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 940 135	64 021 401
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659418

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 826 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSSENTERET STENSARMEN AS
Forretningsadresse: c/o Njord Securities AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 988 826 669
HANDELSSENTERET STENSARMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 186 557	11 481 268
Sum inntekter		12 186 557	11 481 268
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 636 431	2 902 889
Annen driftskostnad	1, 3	558 013	1 558 014
Sum kostnader		4 194 444	4 460 902
Driftsresultat		7 992 113	7 020 366
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		20 174	16 098
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		20 174	16 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 995 083	2 807 414
Annen finanskostnad		324	707
Sum finanskostnader		2 995 407	2 808 121
Netto finans		-2 975 232	-2 791 988
Resultat før skattekostnad		5 016 881	4 228 378
Skattekostnad på resultat	5	1 103 713	930 243
Årsresultat	6	3 913 168	3 298 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 913 168	3 298 135
Totalresultat		3 913 168	3 298 135
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 649 037	4 297 198
Avsatt til annen egenkapital		264 131	
Overført fra annen egenkapital			-999 063
Sum overføringer og disponeringer	6	3 913 168	3 298 135





Organisasjonsnr: 988 826 669
HANDELSSENTERET STENSARMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	55 332 956	58 798 764
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Anlegg under utførelse	2	305 859	
------------------------	---	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 7	55 638 814	58 798 764
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		55 638 814	58 798 764
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		4 181
-----------------	---	--	-------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		95 794	80 263
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		95 794	84 444
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		2 205 526	5 138 193
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		2 205 526	5 138 193
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 301 320	5 222 637
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		57 940 135	64 021 401
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 310 511	7 046 380
Sum opptjent egenkapital		7 310 511	7 046 380
Sum egenkapital	6	7 510 511	7 246 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	539 803	465 305
Sum avsetninger for forpliktelseser		539 803	465 305
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	43 728 851	49 279 719
Sum annen langsiktig gjeld		43 728 851	49 279 719
Sum langsiktig gjeld		44 268 654	49 745 024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		665 891	377 390
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		97 081	267 068
Kortsiktig konserngjeld	4	4 678 252	5 509 228
Annen kortsiktig gjeld		719 745	876 311
Sum kortsiktig gjeld		6 160 970	7 029 997
Sum gjeld		50 429 623	56 775 021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 940 135	64 021 401
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 988 826 669
HANDELSSENTERET STENSARMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Handelssenteret Stensarmen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handelssenteret Stensarmen AS som viser et overskudd på NOK 3 913 168. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 1HEAH-JEHSV-E7G8C-VUTQ1-VANGN-ULCXL



Revisors beretning 2024 for Handelssenteret Stensarmen AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 29. april 2025
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1HEAH-JEHSV-E7G8C-VUTQ1-VANGN-ULCXL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-19 19:16:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1HEAH-JEH5V-E7G8C-VUTQ1-VANGN-ULCXL

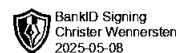
Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Handelssenteret Stensarmen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 826 669



RESULTATREGNSKAP

HANDELSSENTERET STENSARMEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		12 186 557	11 481 268
Sum driftsinntekter		12 186 557	11 481 268
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 636 431	2 902 889
Annen driftskostnad	1, 3	558 013	1 558 014
Sum driftskostnader		4 194 444	4 460 902
Driftsresultat		7 992 113	7 020 366
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20 174	16 098
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 995 083	2 807 414
Annen finanskostnad		324	707
Resultat av finansposter		-2 975 232	-2 791 988
Resultat før skattekostnad		5 016 881	4 228 378
Skattekostnad på resultat	5	1 103 713	930 243
Resultat		3 913 168	3 298 135
Årsresultat	6	3 913 168	3 298 135
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		3 649 037	4 297 198
Avsatt til annen egenkapital		264 131	0
Overført fra annen egenkapital		0	999 063
Sum overføringer	6	3 913 168	3 298 135



BALANSE

HANDELSSENTERET STENSARMEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 332 956	58 798 764
Anlegg under utførelse	2	305 859	0
Sum varige driftsmidler	2, 7	55 638 814	58 798 764
Sum anleggsmidler		55 638 814	58 798 764
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	0	4 181
Andre kortsiktige fordringer		95 794	80 263
Sum fordringer		95 794	84 444
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 205 526	5 138 193
Sum omløpsmidler		2 301 320	5 222 637
Sum eiendeler		57 940 135	64 021 401



BALANSE

HANDELSSENTERET STENSARMEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 310 511	7 046 380
Sum opptjent egenkapital		7 310 511	7 046 380
Sum egenkapital	6	7 510 511	7 246 380
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	539 803	465 305
Sum avsetning for forpliktelser		539 803	465 305
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	4	43 728 851	49 279 719
Sum annen langsiktig gjeld		43 728 851	49 279 719
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		665 891	377 390
Skyldig offentlige avgifter		97 081	267 068
Konserngjeld	4	4 678 252	5 509 228
Annen kortsiktig gjeld		719 745	876 311
Sum kortsiktig gjeld		6 160 970	7 029 997
Sum gjeld		50 429 623	56 775 021
Sum egenkapital og gjeld		57 940 135	64 021 401

Oslo, 29.04.2025

Styret i Handelssenteret Stensarmen AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Virksomhetsområdet er utleie av kontor, lager, produksjon samt forretningslokaler beliggende på Trælleborgodden 10-12 i Tønsberg. Nevnte eiendom er på ca 18,8 mål selveiertomt og ca 8.400 m² utleiebart areal, med tilhørende god parkeringsdekning. Eiendommen har de siste årene vært under betydelig utvikling og oppgradering. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntektene inntektsføres når de anses for å være opptjent.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Handelssenteret Stensarmen AS har ingen ansatte i 2024.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 35 018.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	88 592 268	88 592 268
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	476 481	476 481
= Anskaffelseskost 31.12.24	89 068 749	89 068 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	33 429 934	33 429 934
= Bokført verdi 31.12.24	55 638 815	55 638 815
Årets ordinære avskrivninger	3 636 431	3 636 431
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 3 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	0	4 181
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	4 181

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	43 728 851	49 279 719
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	4 678 252	5 509 228
Sum	48 407 103	54 788 947

Lån til/fra selskap i samme konsern er renteberegnet med 6- 6,52%.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 029 215	1 212 030
Endring i utsatt skatt	74 498	-281 787
Skattekostnad ordinært resultat	1 103 713	930 243
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 016 881	4 228 378
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-338 629	1 280 850
Avgitt konsernbidrag	-4 678 252	-5 509 228
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 029 215	1 212 030
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 029 215	-1 212 030
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 453 652	2 115 023	-338 629
Sum	2 453 652	2 115 023	-338 629
Grunnlag for utsatt skatt	2 453 652	2 115 023	-338 629
Utsatt skatt (22 %)	539 803	465 305	-74 498

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	7 046 380	7 246 380
Pr. 01.01.2024	200 000	7 046 380	7 246 380
Årets resultat		3 913 168	3 913 168
Konsernbidrag avgitt		-3 649 037	-3 649 037
Pr. 31.12.2024	200 000	7 310 511	7 510 511



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	51 151 310	54 311 260
Grunnarealer	4 487 505	4 487 505
Sum	55 638 814	58 798 764

Pant pålydende kr 110 000 000 i fast eiendom tilhørende Handelssenteret Stensarmen AS er stilt som sikkerhet for lån i Tønsberg Handelsbygg AS i 2024.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HANDELSSENTERET STENSARMEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tønsberg Handelsbygg AS	200	100,0	100,0