



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 174 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 9 SKIEN AS  
Forretningsadresse: Bølevegen 63A  
3724 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Mori  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 841	36 000
Annen driftsinntekt		375 390	307 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 231</b>	<b>343 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 400	42 321
Annen driftskostnad		272 669	338 306
<b>Sum kostnader</b>	1	<b>283 069</b>	<b>380 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 161</b>	<b>-36 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Annen rentekostnad			4
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>-4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 171</b>	<b>-36 807</b>
Skattekostnad på resultat	2	30 837	-8 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 334</b>	<b>-28 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 334</b>	<b>-28 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 334</b>	<b>-28 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 334</b>	<b>-28 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		109 334	
Avsatt til annen egenkapital			-28 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 334</b>	<b>-28 710</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 430 588	1 358 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 430 588</b>	<b>1 358 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		112 597	112 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 597</b>	<b>112 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 185</b>	<b>1 470 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 203	67 625
Andre kortsiktige fordringer		70 000	70 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 203</b>	<b>137 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 863	155 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 863</b>	<b>155 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 066</b>	<b>293 164</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 812 250</b>	<b>1 764 040</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital	1	102 183	102 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 183</b>	<b>201 183</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		178 704	288 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-178 704</b>	<b>-288 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 479</b>	<b>-86 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	35 518	4 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 518</b>	<b>4 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 507 104	1 563 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 507 104</b>	<b>1 563 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 622</b>	<b>1 568 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 767	97 826
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		17 184	4 865
Kortsiktig konserngjeld		179 538	179 538
Annen kortsiktig gjeld		4 660	160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 149</b>	<b>282 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 789 771</b>	<b>1 850 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 812 250</b>	<b>1 764 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499430

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 174 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORGGATA 9 SKIEN AS  
Forretningsadresse: Bølevegen 63A  
3724 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Mori  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 920 174 655  
TORGGATA 9 SKIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		47 841	36 000
Annen driftsinntekt		375 390	307 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 231</b>	<b>343 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 400	42 321
Annen driftskostnad		272 669	338 306
<b>Sum kostnader</b>	<b>1</b>	<b>283 069</b>	<b>380 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 161</b>	<b>-36 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	
Annen rentekostnad			4
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10</b>	<b>-4</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>140 171</b>	<b>-36 807</b>
Skattekostnad på resultat	<b>2</b>	30 837	-8 097
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 334</b>	<b>-28 710</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 334</b>	<b>-28 710</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 334</b>	<b>-28 710</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 334</b>	<b>-28 710</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		109 334	
Avsatt til annen egenkapital			-28 710
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 334</b>	<b>-28 710</b>



Organisasjonsnr: 920 174 655  
TORGGATA 9 SKIEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1 430 588

1 358 279

**Sum varige driftsmidler**

**1 430 588**

**1 358 279**

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

112 597

112 597

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**112 597**

**112 597**

**Sum anleggsmidler**

**1 543 185**

**1 470 876**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

187 203

67 625

Andre kortsiktige

fordringer

70 000

70 000

**Sum fordringer**

**257 203**

**137 625**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

11 863

155 539

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**11 863**

**155 539**

**Sum omløpsmidler**

**269 066**

**293 164**

**SUM EIENDELER**

**1 812 250**

**1 764 040**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

99 000

99 000

Annen innskutt egenkapital 1

102 183

102 183

**Sum innskutt egenkapital**

**201 183**

**201 183**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	3		
Udekket tap		178 704	288 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-178 704</b>	<b>-288 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 479</b>	<b>-86 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	35 518	4 681
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>35 518</b>	<b>4 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 507 104	1 563 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 507 104</b>	<b>1 563 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 542 622</b>	<b>1 568 506</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 767	97 826
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		17 184	4 865
Kortsiktig konserngjeld		179 538	179 538
Annen kortsiktig gjeld		4 660	160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 149</b>	<b>282 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 789 771</b>	<b>1 850 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 812 250</b>	<b>1 764 040</b>



Organisasjonsnr: 920 174 655  
TORGGATA 9 SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

for

## Torggata 9 Skien AS

Org.nr.: 920 174 655



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Torggata 9 Skien AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		47 841	36 000
Annen driftsinntekt		375 390	307 824
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>423 231</b>	<b>343 824</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 400	42 321
Annen driftskostnad		272 669	338 306
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1</b>	<b>283 069</b>	<b>380 626</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>140 161</b>	<b>-36 802</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10	0
Annen rentekostnad		0	4
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10</b>	<b>-4</b>
Resultat før skattekostnad		140 171	-36 807
Skattekostnad på resultat	2	30 837	-8 097
<b>Resultat</b>		<b>109 334</b>	<b>-28 710</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>109 334</b>	<b>-28 710</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		109 334	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-28 710
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 334</b>	<b>-28 710</b>
<b>Torggata 9 Skien AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Torggata 9 Skien AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 430 588	1 358 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 430 588</b>	<b>1 358 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		112 597	112 597
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>112 597</b>	<b>112 597</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 543 185</b>	<b>1 470 876</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 203	67 625
Andre kortsiktige fordringer		70 000	70 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>257 203</b>	<b>137 625</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 863	155 539
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 066</b>	<b>293 164</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 812 250</b>	<b>1 764 040</b>
<b>Torggata 9 Skien AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Torggata 9 Skien AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		99 000	99 000
Annen innskutt egenkapital	1	102 183	102 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>201 183</b>	<b>201 183</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-178 704	-288 038
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-178 704</b>	<b>-288 038</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 479</b>	<b>-86 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	35 518	4 681
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 518</b>	<b>4 681</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 507 104	1 563 825
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 507 104</b>	<b>1 563 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 767	97 826
Skyldig offentlige avgifter		17 184	4 865
Konserngjeld		179 538	179 538
Annen kortsiktig gjeld		4 660	160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 149</b>	<b>282 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 789 771</b>	<b>1 850 895</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 812 250</b>	<b>1 764 040</b>
Skien, 10.03.2023 Styret i Torggata 9 Skien AS			
_____ Tony Mori styreleder		_____ Rikard Ekornrød styremedlem/daglig leder	
<b>Torggata 9 Skien AS</b>			<b>Side 4</b>



Noter 2022

## Torggata 9 Skien AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres som langsiktig fordring.

#### Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Noter 2022

### Torggata 9 Skien AS

#### Note 1

Antall årsverk: ca. 0 stk.  
Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Intero AS eier 100 % av aksjene. Rikard Ekornrød og Tony Mori eier 50 % hver av Intero AS.

#### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	30 837	-8 097
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 837</b>	<b>-8 097</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	140 171	-36 807
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-50 969	-20 906
Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 202	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-57 713</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	227 044	171 575	-55 469
Avsetninger mv	-4 500	0	4 500
<b>Sum</b>	<b>222 544</b>	<b>171 575</b>	<b>-50 969</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 096	-150 298	-89 202
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>161 448</b>	<b>21 276</b>	<b>-140 171</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>35 518</b>	<b>4 681</b>	<b>-30 838</b>



Noter 2022
------------

Torggata 9 Skien AS
---------------------

**Note 3 Fortsatt drift**

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 109 334, mot underskudd på kr. -36 807 i 2021.

Egenkapitalen er tapt, men den positive utviklingen viser at dette er i ferd med å rette seg. Styret har budsjettert med positivt resultat i 2023 og vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.