



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 994 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølystvegen 57
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Harald Hatling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 490 000
Sum inntekter		0	4 490 000
Kostnader			
Varekostnad			3 368 071
Annen driftskostnad	1	29 065	25 907
Sum kostnader		29 065	3 393 978
Driftsresultat		-29 065	1 096 022
Annen rentekostnad		559	
Sum finanskostnader		559	
Netto finans		-559	
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 624	1 096 022
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 394	241 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 230	854 898
Årsresultat		-23 230	854 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 230	854 898
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	400 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-423 230	854 898
Sum overføringer og disponeringer		-23 230	854 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,4	6 394	
Sum immaterielle eiendeler		6 394	
Sum anleggsmidler		6 394	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	4 272 452	
Sum varer		4 272 452	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 560	
Konsernfordringer	6		71 957
Sum fordringer		5 560	71 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	589 820	1 044 395
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 820	1 044 395
Sum omløpsmidler		4 867 832	1 116 352
SUM EIENDELER		4 874 226	1 116 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 670	-9 670
Sum innskutt egenkapital		20 330	20 330
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	433 795	857 025
Sum opptjent egenkapital		433 795	857 025
Sum egenkapital		454 125	877 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	1 878 043	
Sum annen langsiktig gjeld		1 878 043	
Sum langsiktig gjeld		1 878 043	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 059	
Betalbar skatt	2		238 997
Annen kortsiktig gjeld	9	2 503 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 542 059	238 997
Sum gjeld		4 420 102	238 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 874 226	1 116 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321012

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 994 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HATLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølystvegen 57
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Harald Hatling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 994 146
HATLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 490 000
Sum inntekter		0	4 490 000
Kostnader			
Varekostnad			3 368 071
Annen driftskostnad	1	29 065	25 907
Sum kostnader		29 065	3 393 978
Driftsresultat		-29 065	1 096 022
Annen rentekostnad		559	
Sum finanskostnader		559	
Netto finans		-559	
Ordinært resultat før skattekostnad		-29 624	1 096 022
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-6 394	241 124
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 230	854 898
Årsresultat		-23 230	854 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 230	854 898
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	400 000	
Overføringer annen egenkapital	3	-423 230	854 898
Sum overføringer og disponeringer		-23 230	854 898



Organisasjonsnr: 925 994 146
HATLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2,4	6 394	
---------------------	-----	-------	--

Sum immaterielle eiendeler		6 394	
----------------------------	--	-------	--

Sum anleggsmidler		6 394	0
-------------------	--	-------	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	4 272 452	
-------	---	-----------	--

Sum varer		4 272 452	
-----------	--	-----------	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 560	
---------------------------------	--	-------	--

Konsernfordringer	6		71 957
-------------------	---	--	--------

Sum fordringer		5 560	71 957
----------------	--	-------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	589 820	1 044 395
----------------------------------	---	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 820	1 044 395
--------------------------------------------	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		4 867 832	1 116 352
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 874 226	1 116 352
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-9 670	-9 670

Sum innskutt egenkapital		20 330	20 330
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	433 795	857 025
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		433 795	857 025
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		454 125	877 355
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6	1 878 043	
Sum annen langsiktig gjeld		1 878 043	
Sum langsiktig gjeld		1 878 043	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 059	
Betalbar skatt	2		238 997
Annen kortsiktig gjeld	9	2 503 000	
Sum kortsiktig gjeld		2 542 059	238 997
Sum gjeld		4 420 102	238 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 874 226	1 116 352



Organisasjonsnr: 925 994 146
HATLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hatling Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925994146

Utarbeidet av:
Alpha Aksept AS
Godkjent regnskapsselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027





Hatling Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 490 000
Sum driftsinntekter		0	4 490 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 368 071
Annen driftskostnad	1	29 065	25 907
Sum driftskostnader		29 065	3 393 978
DRIFTSRESULTAT		(29 065)	1 096 022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		559	0
Sum finanskostnader		559	0
NETTO FINANSPOSTER		(559)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(29 624)	1 096 022
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 394)	241 124
ORDINÆRT RESULTAT		(23 230)	854 898
ÅRSRESULTAT		(23 230)	854 898
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	400 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(423 230)	854 898
SUM OVERF. OG DISP.		(23 230)	854 898



Hatling Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,4	6 394	0
Sum immaterielle eiendeler		6 394	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 394	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	4 272 452	0
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	0	71 957
Andre kortsiktige fordringer		5 560	0
Sum fordringer		5 560	71 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	589 820	1 044 395
SUM OMLØPSMIDLER		4 867 832	1 116 352
SUM EIENDELER		4 874 226	1 116 352



Hatling Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 670)	(9 670)
Sum innskutt egenkapital		20 330	20 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	433 795	857 025
Sum opptjent egenkapital		433 795	857 025
SUM EGENKAPITAL		454 125	877 355
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 878 043	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 878 043	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 878 043	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 059	0
Betalbar skatt	2	0	238 997
Annen kortsiktig gjeld	9	2 503 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 542 059	238 997
SUM GJELD		4 420 102	238 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 874 226	1 116 352

SAKSVIK 07/03-2023

Trond Harald Hatling
Styrets leder

Niklas Finstad Hatling
Styremedlem



Hatling Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradratt salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Noter for Hatling Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925994146



Hatling Eiendom AS

Noter 2022

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og derfor er ingen slik ordning opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser eller tatt opp lån og sikkerhetsstillelser til aksjonærer.

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Hatling Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-29 624
+ Permanente og andre forskjeller	559
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-29 065

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 394
= Ordinær skattekostnad	-6 394
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-9 670	857 025
-Til årets resultat			0	-23 230
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	-400 000
=Pr 31.12.	30 000	0	-9 670	433 795

Det er i regnskapsåret utbetalt kr 400 000,- til aksjeeierne i tilleggsbytte basert på årsregnskapet for 2021.



Hatling Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 065	0
= Grunnlag utsatt skatt	-29 065	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	29 065	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	29 065	0
Utsatt skattefordel	6 394	0

Note 5 - Varer

Selskapet har kjøpt eiendom i Trondheim kommune der selskapet står for videreutvikling, seksjonering og for videresalg.

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Hatling Holding AS	0	71 957
Sum fordringer	0	71 957
Gjeld		
Hatling Holding AS	1 878 043	0
Sum gjeld	1 878 043	0



Hatling Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hatling Holding AS	989 226 126	80	80,00 %
Niklas Finstad Hatling		20	20,00 %

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har mottatt kr 2 500 000,- i lån fra Buteo AS org.nr 989187546. Beløpet er ikke renteberegnet og oppgjort i starten av 2023.

Selskapet også en kortsiktig gjeld til Hatling Wollan AS på kr 3000,-.



**Årsregnskap 2022
for
Hatling Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925994146

Pemso Dokumentnøkkel: 00IFS-6U37U-8WH43-WFVFC-EGAC5-LDP6Y

Utarbeidet av:
Alpha Aksept AS
Godkjent regnskapsselskap
Heimdalsvegen 10
7080 HEIMDAL
Organisasjonsnr. 986270027



Hatling Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 490 000
Sum driftsinntekter		0	4 490 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 368 071
Annen driftskostnad	1	29 065	25 907
Sum driftskostnader		29 065	3 393 978
DRIFTSRESULTAT		(29 065)	1 096 022
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		559	0
Sum finanskostnader		559	0
NETTO FINANSPOSTER		(559)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(29 624)	1 096 022
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(6 394)	241 124
ORDINÆRT RESULTAT		(23 230)	854 898
ÅRSRESULTAT		(23 230)	854 898
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	400 000	0
Overføringer annen egenkapital	3	(423 230)	854 898
SUM OVERF. OG DISP.		(23 230)	854 898

Pemco Dokumentnøkkel: 001FS-6U37U-8WH43-WFVFC-EGAC5-LDP6Y



Hatling Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,4	6 394	0
Sum immaterielle eiendeler		6 394	0
SUM ANLEGGSMIDLER		6 394	0
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	4 272 452	0
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	0	71 957
Andre kortsiktige fordringer		5 560	0
Sum fordringer		5 560	71 957
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	589 820	1 044 395
SUM OMLØPSMIDLER		4 867 832	1 116 352
SUM EIENDELER		4 874 226	1 116 352

Pemso Dokumentnøkkel: 001FS-6U37U-8WH43-WFVFC-EGACS-LDP0Y



Hatling Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(9 670)	(9 670)
Sum innskutt egenkapital		20 330	20 330
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	433 795	857 025
Sum opptjent egenkapital		433 795	857 025
SUM EGENKAPITAL		454 125	877 355
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 878 043	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 878 043	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 878 043	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		39 059	0
Betalbar skatt	2	0	238 997
Annen kortsiktig gjeld	9	2 503 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 542 059	238 997
SUM GJELD		4 420 102	238 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 874 226	1 116 352

SAKSVIK 07/03-2023

Trond Harald Hatling
Styrets lederNiklas Finstad Hatling
Styremedlem

Pemco Dokumentnøkkel: 001FS-6U37U-8WH43-WFVFC-EGAC5-LDP6Y



Hatling Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable og faste tilvirkningskostnader. Selskapet har / har ikke anvendt unntaksregelen i regnskapslovens som unntar små selskaper fra å medta faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fradrettet salgs kostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Hatling Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925994146

Pemco Dokumentnøkkel: 001FS-6U37U-8WH43-WFVFC-EQACS-LDP6Y



Hatling Eiendom AS

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen årsverk i regnskapsåret.

Foretaket er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og derfor er ingen slik ordning opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser eller tatt opp lån og sikkerhetsstillelser til aksjonærer.

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Pemco Dokumentnøkkel: 001FS-6U37U-8WH43-WFVFC-EQACS-LDP0Y



Hatling Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-29 624
+ Permanente og andre forskjeller	559
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-29 065

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-6 394
= Ordinær skattekostnad	-6 394
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	-9 670	857 025
-Til årets resultat			0	-23 230
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	-400 000
=Pr 31.12.	30 000	0	-9 670	433 795

Det er i regnskapsåret utbetalt kr 400 000,- til aksjeeierne i tilleggsbytte basert på årsregnskapet for 2021.



Hatling Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 065	0
= Grunnlag utsatt skatt	-29 065	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	29 065	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	29 065	0
Utsatt skattefordel	6 394	0

Note 5 - Varer

Selskapet har kjøpt eiendom i Trondheim kommune der selskapet står for videreutvikling, seksjonering og for videresalg.

Note 6 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Hatling Holding AS	0	71 957
Sum fordringer	0	71 957
Gjeld		
Hatling Holding AS	1 878 043	0
Sum gjeld	1 878 043	0

Pemco Dokumentnøkkel: 001FS-6U37U-8WH43-WFVFC-EGACS-LDP6Y



Hatling Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hatling Holding AS	989 226 126	80	80,00 %
Niklas Finstad Hatling		20	20,00 %

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har mottatt kr 2 500 000,- i lån fra Buteo AS org.nr 989187546. Beløpet er ikke renteberegnet og oppgjort i starten av 2023.

Selskapet også en kortsiktig gjeld til Hatling Wollan AS på kr 3000,-.

Pemso Dokumentnøkkel: 001FS-6U37U-8WH43-WFVFC-EGACS-LDP0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Harald Hatling

Styreleder

På vegne av: Hatling Eiendom AS

Serienummer: 9578-5994-4-483416

IP: 178.164.xxx.xxx

2023-03-07 14:27:29 UTC



Niklas Finstad Hatling

Styremedlem

På vegne av: Hatling Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3182316

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-03-07 16:07:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00IFS-6U37U-8WH43-WFVFC-EQACS-LDP6Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>