



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 998 424
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERMANNNSVEGEN 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Berg Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		574 512	288 678
Annen driftsinntekt		0	87 372
Sum inntekter		574 512	376 050
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	135 852	154 446
Sum kostnader		135 851	154 445
Driftsresultat		438 661	221 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	123
Sum finansinntekter		282	123
Annen rentekostnad		311 605	114 898
Sum finanskostnader		-311 324	-114 775
Netto finans		-311 323	-114 775
Ordinært resultat før skattekostnad		127 337	106 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 337	106 829
Årsresultat		127 337	106 830
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	-20 000	-20 000
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	-20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	14 431 760	14 431 760
Sum varige driftsmidler		14 431 760	14 431 760
Sum anleggsmidler		14 431 760	14 431 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	17 580	16 275
Sum fordringer		17 580	16 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 033	176 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 033	176 443
Sum omløpsmidler		385 613	192 718
SUM EIENDELER		14 817 373	14 624 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		194 167	86 830
Sum egenkapital		254 167	126 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	14 404 260	14 404 260
Sum annen langsiktig gjeld		14 404 260	14 404 260
Sum langsiktig gjeld	10	14 404 260	14 404 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 380	34 090
Annen kortsiktig gjeld		139 566	59 298
Sum kortsiktig gjeld		158 946	93 388
Sum gjeld		14 563 206	14 497 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 817 373	14 624 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490072

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 998 424
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TØMMERMANNNSVEGEN 14 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signe Berg Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 927 998 424
TØMMERMANNSSVEGEN 14 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		574 512	288 678
Annen driftsinntekt		0	87 372
Sum inntekter		574 512	376 050
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	135 852	154 446
Sum kostnader		135 851	154 445
Driftsresultat		438 661	221 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282	123
Sum finansinntekter		282	123
Annen rentekostnad		311 605	114 898
Sum finanskostnader		-311 324	-114 775
Netto finans		-311 323	-114 775
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 337	106 829
Årsresultat		127 337	106 830
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	7	-20 000	-20 000
Sum overføringer og disponeringer		-20 000	-20 000



Organisasjonsnr: 927 998 424
TØMMERMANNSSVEGEN 14 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	14 431 760	14 431 760
Sum varige driftsmidler		14 431 760	14 431 760
Sum anleggsmidler		14 431 760	14 431 760
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	17 580	16 275
Sum fordringer		17 580	16 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		368 033	176 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		368 033	176 443
Sum omløpsmidler		385 613	192 718
SUM EIENDELER		14 817 373	14 624 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		194 167	86 830
Sum egenkapital		254 167	126 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	14 404 260	14 404 260
Sum annen langsiktig gjeld		14 404 260	14 404 260



Sum langsiktig gjeld	10	14 404 260	14 404 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 380	34 090
Annen kortsiktig gjeld		139 566	59 298
Sum kortsiktig gjeld		158 946	93 388
Sum gjeld		14 563 206	14 497 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 817 373	14 624 478



Organisasjonsnr: 927 998 424
TØMMERMANNSSVEGEN 14 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Tømmermannsvegen 14 Borettslag 927998424

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	99 330	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	127 337	106 830
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-14 431 760
Opptak langsiktig gjeld	0	10 082 982
Inn/ utbetaling borettsinnskudd	0	4 321 278
Inn/utbetaling innskudd	0	20 000
B. Årets endring disponible midler	127 337	99 330
C. Disponible midler UB	226 667	99 330
Omløpsmidler	385 613	192 718
- Kortsiktig gjeld	158 946	93 388
C. Disponible midler	226 667	99 330



Resultat 2023 Tømmermannsvegen 14 Borettslag 927998424

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		200 016	154 060	200 000	175 000
Renter		352 896	113 018	352 904	453 734
TV/Internett		21 600	21 600	21 600	21 600
Andre driftsinntekter		0	87 372	0	0
Sum inntekter		574 512	376 050	574 504	650 334
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		5 465	2 158	7 000	5 000
Forretningsførerhonorar		26 523	24 000	27 600	30 000
Andre forvaltningstjenester		0	0	2 000	2 000
Andre fremmede tjenester		4 000	4 000	5 000	5 000
Vedlikehold	1	9 482	27 215	35 000	24 200
Renhold, fellesareal		1 036	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 039	1 299	1 000	1 000
TV/Internett		21 600	23 400	21 600	21 600
Forsikring	2	17 137	15 919	19 400	19 400
Kontorekvisita, trykksaker		0	20	0	0
Porto		100	76	0	0
Kontingenter		1 482	1 486	1 560	1 560
Kommunale avgifter	3	44 810	42 039	75 000	60 000
Andre driftsutgifter	4	3 178	12 652	3 000	4 000
Bomiljø		0	182	2 000	2 000
Sum driftskostnader		135 851	154 445	200 160	175 760
Driftsresultat		438 661	221 605	374 344	474 574
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		282	123	0	0
Rentekostnad		311 605	114 898	352 904	453 734
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-311 324	-114 775	-352 904	-453 734
Resultat som overføres fri egenkapital		127 337	106 830	21 440	20 840
Av dette overføres til fond	7	-20 000	-20 000	0	0

Tømmermannsvegen 14 Borettslag



Balanse 2023 Tømmermannsvegen 14 Borettslag 927998424

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 10	1 127 500	1 127 500
Bygninger	5, 10	13 304 260	13 304 260
Sum anleggsmidler		14 431 760	14 431 760
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	17 580	16 275
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		368 033	176 443
Sum omløpsmidler		385 613	192 718
SUM EIENDELER		14 817 373	14 624 478

Tømmermannsvegen 14 Borettslag



Balanse 2023 Tømmermannsvegen 14 Borettslag 927998424

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Fond/ avsetninger	7	40 000	20 000
Opptjent egenkapital		86 830	86 830
Årets resultat		107 337	0
Sum egenkapital		254 167	126 830
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	10 082 982	10 082 982
Borettsinnskudd	9	4 321 278	4 321 278
Sum langsiktig gjeld	10	14 404 260	14 404 260
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 380	34 090
Annen kortsiktig gjeld		139 566	59 298
Sum kortsiktig gjeld		158 946	93 388
SUM GJELD		14 563 206	14 497 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 817 373	14 624 478

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Signe Berg Myhre
Leder

Tove Sandnes
Styremedlem

Tone Anette Skogaker Holm
Styremedlem

Tømmermannsvegen 14 Borettslag



Noter 2023 Tømmermannsvegen 14 Borettslag 927998424

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 352	9 939
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	11 063
Løpende drifts- og serviceavtaler	8 130	6 213
Sum	9 482	27 215

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	16 275	15 919
Premie sikringsfond felleskostnader	862	0
Sum	17 137	15 919

Note 3 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	37 099	42 039
Eiendomsskatt	7 711	0
Sum	44 810	42 039

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	500	0
Bank og kortgebyrer	2 678	2 782
Andre kostnader	0	9 870
Sum	3 178	12 652

Noter



Noter 2023 Tømmermannsvegen 14 Borettslag 927998424

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 304 260	1 127 500
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 304 260	1 127 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 304 260	1 127 500
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.
Tomten er kjøpt i 2022 til kr 1 127 500. Tomten er bokført med kjøpesum inkl omkostninger

Note 6 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	17 580	16 275
Sum	17 580	16 275

Note 7 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 20 000 avsatt til fremtidig vedlikehold

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14639512
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende halvårlig rente
Beregnet innfridd:	12.02.2052
Opprinnelig lånebeløp:	10 084 000
Lånesaldo 01.01:	10 082 982
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	10 082 982
Saldo 5 år frem i tid:	10 082 982

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 576 616	5 153 232
	2	2 464 875	4 929 750

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 14639512 har første avdrag 12.02.2031 med kr 146 200	2	2 576 616	6 227
	2	2 464 875	5 957

Noter



Noter 2023 Tømmermannsvegen 14 Borettslag 927998424

Pantegjeld

Borettslaget har ikke inngått avtaler for individuell nedbetaling av fellesgjeld

Noter



Noter 2023 Tømmermannsvegen 14 Borettslag 927998424

Note 9 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	4 321 278	4 321 278
Sum	4 321 278	4 321 278

Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 14 404 260 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 431 760

Noter



Resultat og balanse med noter for Tømmermannsvegen 14 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tømmermannsvegen 14 Borettslag

Styreleder	Signe Berg Myhre (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Tove Sandnes (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Tone Anette Skogaker Holm (sign.)	17.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tømmermannsvegen 14 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmermannsvegen 14 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Tømmermannsvegen 14 Borettslag 2023

A member firm of Ernst & Young Global Limited