



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 672 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TB EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 61  
1610 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		317 369	318 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 369</b>	<b>318 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 732	111 734
Annen driftskostnad		157 861	61 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 593</b>	<b>173 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 776</b>	<b>145 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	82
Annen finansinntekt			122 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>122 756</b>
Annen rentekostnad			79
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	<b>122 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 824</b>	<b>268 109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 081	45 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 743</b>	<b>222 602</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>35 743</b>	<b>222 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		35 743	222 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 743</b>	<b>222 602</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 509 941	4 614 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	54 705	64 270
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 564 646</b>	<b>4 678 378</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 564 646</b>	<b>4 678 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			8 020
<b>Sum fordringer</b>			<b>8 020</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		692 928	692 928
<b>Sum investeringer</b>		<b>692 928</b>	<b>692 928</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 640	802 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>297 640</b>	<b>802 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>990 568</b>	<b>1 503 772</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 555 214</b>	<b>6 182 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 900 aksjer à kr 70,00)	5	203 000	2 900 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>203 000</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 627 661	2 591 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 627 661</b>	<b>2 591 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 830 661</b>	<b>5 491 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		548 449	584 305
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>548 449</b>	<b>584 305</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 038 691	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 038 691</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 587 140</b>	<b>584 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 777	
Betalbar skatt		45 937	89 062
Skyldige offentlige avgifter		52 700	10 175
Annen kortsiktig gjeld			6 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 414</b>	<b>105 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 724 554</b>	<b>690 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 555 214</b>	<b>6 182 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184096

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 672 231  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TB EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Mosseveien 61  
1610 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Lundblad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 672 231  
TB EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		317 369	318 964
<b>Sum inntekter</b>		<b>317 369</b>	<b>318 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	113 732	111 734
Annen driftskostnad		157 861	61 798
<b>Sum kostnader</b>		<b>271 593</b>	<b>173 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 776</b>	<b>145 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	82
Annen finansinntekt			122 674
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	<b>122 756</b>
Annen rentekostnad			79
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	<b>122 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>45 824</b>	<b>268 109</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		10 081	45 507
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 743</b>	<b>222 602</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>35 743</b>	<b>222 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		35 743	222 602
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 743</b>	<b>222 602</b>



Organisasjonsnr: 989 672 231  
TB EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 509 941	4 614 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	54 705	64 270
Sum varige driftsmidler		4 564 646	4 678 378

Sum anleggsmidler		4 564 646	4 678 378
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer			8 020
Sum fordringer			8 020

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		692 928	692 928
Sum investeringer		692 928	692 928

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 640	802 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 640	802 824

Sum omløpsmidler		990 568	1 503 772
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		5 555 214	6 182 150
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 900 aksjer à kr 70,00)	5	203 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		203 000	2 900 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 627 661	2 591 918
Sum opptjent egenkapital		2 627 661	2 591 918



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 830 661</b>	<b>5 491 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		548 449	584 305
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>548 449</b>	<b>584 305</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 038 691	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 038 691</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 587 140</b>	<b>584 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 777	
Betalbar skatt		45 937	89 062
Skyldige offentlige avgifter		52 700	10 175
Annen kortsiktig gjeld			6 691
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 414</b>	<b>105 927</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 724 554</b>	<b>690 232</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 555 214</b>	<b>6 182 150</b>



Organisasjonsnr: 989 672 231  
TB EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

Note  
3

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
600000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapets gjeld er til tidligere aksjonær Thor Bråthen som følge av kapitalnedsettelse forut for endring på eiersiden i selskapet.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### TB EIENDOMSINVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	369 819	5 208 365	853 798	6 431 982
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>369 819</b>	<b>5 208 365</b>	<b>853 798</b>	<b>6 431 982</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(964 076)	(789 528)	(1 753 604)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(1 068 243)	(799 093)	(1 867 336)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>369 819</b>	<b>4 140 122</b>	<b>54 705</b>	<b>4 564 646</b>
Årets avskrivninger		(104 167)	(9 565)	(113 732)
Økonomisk levetid		50 år	10 - 20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 %</b>	<b>5 - 10 %</b>	

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	600 000

### Mer om gjeld

Selskapets gjeld er til tidligere aksjonær Thor Bråthen som følge av kapitalnedsettelse forut for endring på eiersiden i selskapet.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 900	70,00	203 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 900</b>		<b>203 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BÅTPARTNER HOLDING AS	2 900	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 900</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjer er stillet som sikkerhet for morselskapets bankgjeld, som har oppstått primo januar 2022.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 900 000	2 591 918	5 491 918
Reduksjon AK/overkurs	(2 697 000)		(2 697 000)
Årets resultat		35 743	35 743
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>203 000</b>	<b>2 627 661</b>	<b>2 830 661</b>