



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finholtvegen 92  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vodal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 544	13 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 544</b>	<b>13 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 544</b>	<b>-13 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		18 760	11 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 760</b>	<b>11 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 752</b>	<b>-11 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 296</b>	<b>-25 778</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 296</b>	<b>-25 778</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-31 296</b>	<b>-25 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 296</b>	<b>-25 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 296</b>	<b>-25 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 296	-25 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 296</b>	<b>-25 778</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		553 231	553 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>553 231</b>	<b>553 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>553 231</b>	<b>553 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 502	1 325
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 502</b>	<b>1 325</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 502</b>	<b>1 325</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>561 733</b>	<b>554 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		96 528	65 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 528</b>	<b>-65 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>97 902</b>	<b>129 198</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		315 000	313 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>315 000</b>	<b>313 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>315 000</b>	<b>313 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		148 831	111 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 831</b>	<b>111 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>463 831</b>	<b>425 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>561 733</b>	<b>554 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412279

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Finholtvegen 92  
2150 ÅRNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Vodahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 796 408  
PARTZ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 544	13 983
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 544</b>	<b>13 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 544</b>	<b>-13 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad		18 760	11 800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 760</b>	<b>11 800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-18 752</b>	<b>-11 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 296</b>	<b>-25 778</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-31 296</b>	<b>-25 778</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-31 296</b>	<b>-25 778</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-31 296</b>	<b>-25 778</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-31 296</b>	<b>-25 778</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-31 296	-25 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-31 296</b>	<b>-25 778</b>



Organisasjonsnr: 922 796 408  
PARTZ EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

553 231

553 231

Sum varige driftsmidler

553 231

553 231

Sum anleggsmidler

553 231

553 231

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

8 502

1 325

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

8 502

1 325

Sum omløpsmidler

8 502

1 325

SUM EIENDELER

561 733

554 556

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

194 430

194 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

96 528

65 232

Sum opptjent egenkapital

-96 528

-65 232

Sum egenkapital

2

97 902

129 198

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

315 000

313 922

Sum annen langsiktig gjeld

315 000

313 922

Sum langsiktig gjeld

315 000

313 922



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	148 831	111 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>148 831</b>	<b>111 436</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>463 831</b>	<b>425 358</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>561 733</b>	<b>554 556</b>



Organisasjonsnr: 922 796 408  
PARTZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Partz Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 796 408



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Partz Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		12 544	13 983
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 544</b>	<b>13 983</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 544</b>	<b>-13 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	5
Annen rentekostnad		18 760	11 800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-18 752</b>	<b>-11 795</b>
Resultat før skattekostnad		-31 296	-25 778
<b>Resultat</b>		<b>-31 296</b>	<b>-25 778</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-31 296</b>	<b>-25 778</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		31 296	25 778
<b>Sum overføringer</b>		<b>-31 296</b>	<b>-25 778</b>
<b>Partz Eiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Partz Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		553 231	553 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>553 231</u>	<u>553 231</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>553 231</u>	<u>553 231</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 502	1 325
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>8 502</u>	<u>1 325</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>561 733</u>	<u>554 556</u>
<b>Partz Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Partz Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>194 430</b>	<b>194 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-96 528	-65 232
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-96 528</b>	<b>-65 232</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>97 902</b>	<b>129 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		315 000	313 922
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>315 000</b>	<b>313 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		148 831	111 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 831</b>	<b>111 436</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>463 831</b>	<b>425 358</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>561 733</b>	<b>554 556</b>
Styret i Partz Eiendom AS			
_____ Trond Vodal styreleder/daglig leder			
<b>Partz Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Note 1 Lønnskostnader

Partz Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	-5 570	-65 232	129 198
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-65 232</b>	<b>129 198</b>
Årets resultat			-31 296	-31 296
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-96 528</b>	<b>97 902</b>