



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Moslings vei 1B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Laksoa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	4 756 105	1 017 250
Sum inntekter		4 756 105	1 017 250
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	67 100	170 300
Annen driftskostnad		169 493	270 114
Sum kostnader		236 593	440 414
Driftsresultat		4 519 512	576 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	79 167	304
Annen finansinntekt		5 470	4 316
Sum finansinntekter		84 637	4 620
Annen rentekostnad		209 712	416 887
Sum finanskostnader		209 712	416 887
Netto finans		-125 075	-412 267
Ordinært resultat før skattekostnad		4 394 437	164 569
Skattekostnad på ordinært resultat	7	966 776	36 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 427 661	128 355
Årsresultat	2	3 427 661	128 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 427 661	128 355
Totalresultat		3 427 661	128 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 427 661	128 355
Sum overføringer og disponeringer		3 427 661	128 355



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		513 025	12 481 163
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		111 919	179 019
Sum varige driftsmidler	4, 5	624 944	12 660 182
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 448 567	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 448 567	
Sum anleggsmidler		3 073 511	12 660 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 250	
Konsernfordringer	8	3 879 167	
Sum fordringer		3 885 417	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 558	395 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 558	395 129
Sum omløpsmidler		4 603 975	395 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		7 677 486	13 055 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 648 549	1 220 888
Sum opptjent egenkapital		4 648 549	1 220 888
Sum egenkapital	2	4 678 549	1 250 888
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	887 619	103 772
Sum avsetninger for forpliktelser		887 619	103 772
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 009 822	11 558 447
Sum annen langsiktig gjeld		1 009 822	11 558 447
Sum langsiktig gjeld		1 897 441	11 662 219
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		18 342
Kortsiktig konserngjeld	8	831 496	
Annen kortsiktig gjeld	8	270 000	123 862
Sum kortsiktig gjeld		1 101 496	142 204
Sum gjeld		2 998 937	11 804 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 677 486	13 055 311

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 567570

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 124 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR BYGGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Industriveien 12
8517 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Laksa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 920 124 542
NOR BYGGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8	4 756 105	1 017 250
Sum inntekter		4 756 105	1 017 250
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	67 100	170 300
Annen driftskostnad		169 493	270 114
Sum kostnader		236 593	440 414
Driftsresultat		4 519 512	576 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	79 167	304
Annen finansinntekt		5 470	4 316
Sum finansinntekter		84 637	4 620
Annen rentekostnad		209 712	416 887
Sum finanskostnader		209 712	416 887
Netto finans		-125 075	-412 267
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	966 776	36 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 427 661	128 355
Årsresultat	2	3 427 661	128 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 427 661	128 355
Totalresultat		3 427 661	128 355
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 427 661	128 355
Sum overføringer og disponeringer		3 427 661	128 355



Organisasjonsnr: 920 124 542
NOR BYGGFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		513 025	12 481 163
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		111 919	179 019
Sum varige driftsmidler	4, 5	624 944	12 660 182
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 448 567	
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 448 567	
Sum anleggsmidler		3 073 511	12 660 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 250	
Konsernfordringer	8	3 879 167	
Sum fordringer		3 885 417	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		718 558	395 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		718 558	395 129
Sum omløpsmidler		4 603 975	395 129
SUM EIENDELER		7 677 486	13 055 311



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 648 549	1 220 888
Sum opptjent egenkapital		4 648 549	1 220 888

Sum egenkapital	2	4 678 549	1 250 888
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	887 619	103 772
Sum avsetninger for forpliktelses		887 619	103 772

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 009 822	11 558 447
Sum annen langsiktig gjeld		1 009 822	11 558 447

Sum langsiktig gjeld		1 897 441	11 662 219
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	7		18 342
Kortsiktig konserngjeld	8	831 496	
Annen kortsiktig gjeld	8	270 000	123 862
Sum kortsiktig gjeld		1 101 496	142 204

Sum gjeld		2 998 937	11 804 423
------------------	--	------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 677 486	13 055 311
---------------------------------	--	------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	5		
-------------------	---	--	--



Organisasjonsnr: 920 124 542
NOR BYGGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

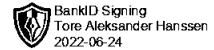
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Tore Aleksander Hanssen
2022-06-24

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
NOR Byggforvaltning AS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *NOR Byggforvaltning AS* som viser et overskudd på kr 3 427 661,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

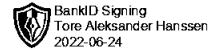
Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

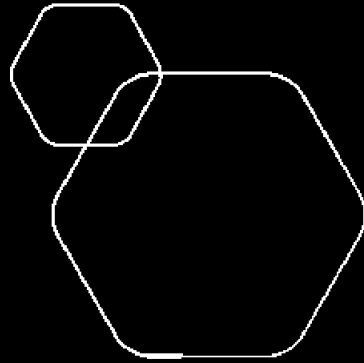
Narvik, 15. juni 2022

Hålogaland Revisjon AS

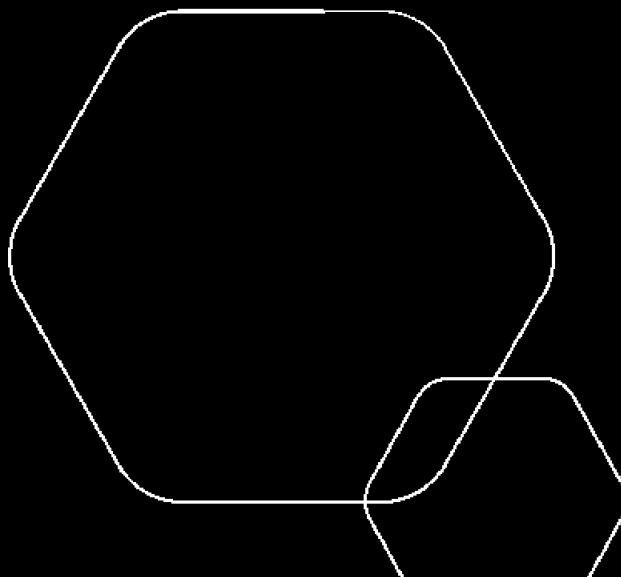
Tore Aleksander Hanssen
Statsautorisert revisor
elektronisk signert



	BankID Signing Aif-Jonny Horngmoe 2022-06-15
	BankID Signing Stein Laksaa 2022-06-15
	BankID Signing Valdemar Johansen 2022-06-23



Årsregnskap 2021 Nor Byggforvaltning AS



Org.nr.: 920 124 542



Resultatregnskap			
Nor Byggforvaltning AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	8	4 756 105	1 017 250
Sum driftsinntekter		<u>4 756 105</u>	<u>1 017 250</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	67 100	170 300
Annen driftskostnad		169 493	270 114
Sum driftskostnader		<u>236 593</u>	<u>440 414</u>
Driftsresultat		<u>4 519 512</u>	<u>576 836</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	79 167	304
Annen finansinntekt		5 470	4 316
Annen rentekostnad		209 712	416 887
Resultat av finansposter		<u>-125 075</u>	<u>-412 267</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 394 437	164 569
Skattekostnad på ordinært resultat	7	966 776	36 214
Ordinært resultat		<u>3 427 661</u>	<u>128 355</u>
Årsresultat	2	<u>3 427 661</u>	<u>128 355</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 427 661	128 355
Sum overføringer		<u>3 427 661</u>	<u>128 355</u>



Balanse			
Nor Byggforvaltning AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		513 025	12 481 163
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		111 919	179 019
Sum varige driftsmidler	4, 5	<u>624 944</u>	<u>12 660 182</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 448 567	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 448 567</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 073 511</u>	<u>12 660 182</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		6 250	0
Konsernfordringer	8	3 879 167	0
Sum fordringer		<u>3 885 417</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		718 558	395 129
Sum omløpsmidler		<u>4 603 975</u>	<u>395 129</u>
Sum eiendeler		<u>7 677 486</u>	<u>13 055 311</u>



Balanse			
Nor Byggforvaltning AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 648 549	1 220 888
Sum opptjent egenkapital		<u>4 648 549</u>	<u>1 220 888</u>
Sum egenkapital	2	<u>4 678 549</u>	<u>1 250 888</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	887 619	103 772
Sum avsetning for forpliktelser		<u>887 619</u>	<u>103 772</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 009 822	11 558 447
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 009 822</u>	<u>11 558 447</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	0	18 342
Konserngjeld	8	831 496	0
Annen kortsiktig gjeld	8	270 000	123 862
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 101 496</u>	<u>142 204</u>
Sum gjeld		<u>2 998 937</u>	<u>11 804 423</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 677 486</u>	<u>13 055 311</u>
Narvik, 11.04.2022 Styret i Nor Byggforvaltning AS			
_____ Stein Laksaa styreleder/daglig leder	_____ Valdemar Asle Johansen styremedlem	_____ Alf-Jonny Horrigmoe styremedlem	
Nor Byggforvaltning AS			Side 4



Noter

Nor Byggforvaltning AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Nor Byggforvaltning AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nor Byggforvaltning AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3	1 000,0	3 000
B-aksjer	27	1 000,0	27 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Alf-Jonny Horrigmoe	1	9	10	33,3	33,3
David AS	1	9	10	33,3	33,3
Valdemar Asle Johansen	1	9	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3	27	30	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Valdemar Asle Johansen	styremedlem	1	9	10
Alf-Jonny Horrigmoe	styremedlem	1	9	10
Totalt antall aksjer		2	18	20

A-aksjene har stemmerett og utbytterett. B-aksjene har ikke stemmerett men har utbytterett.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	1 220 888	1 250 888
Årets resultat				3 427 661	3 427 661
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	4 648 549	4 678 549



Noter

Nor Byggforvaltning AS

Note 3 Lønnskostnader

Nor Byggforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Note 4 Anleggsmidler

	Transportmidler	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	201 319	12 949 163	13 150 482
- Avgang i året		12 436 138	12 436 138
= Anskaffelseskost 31.12.21	201 319	513 025	714 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	89 400		89 400
= Bokført verdi 31.12.21	111 919	513 025	624 944
Årets ordinære avskrivninger	67 100		67 100
Økonomisk levetid	3 år	0-40 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 009 822	11 558 447
Sum	1 009 822	11 558 447
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	513 025	12 481 163
Sum	513 025	12 481 163

Note 6 Investering i datterselskap

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Laksaa AS	100 %	2 448 567



Noter

Nor Byggforvaltning AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 929	18 342
Endring i utsatt skatt	783 847	17 872
Skattekostnad ordinært resultat	966 776	36 214

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 394 437	164 569
Permanente forskjeller	0	41
Endring i midlertidige forskjeller	-3 562 941	-81 236
Avgitt konsernbidrag	-831 496	0
Skattepliktig inntekt	0	83 374

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 929	18 342
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-182 929	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	18 342

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-4 363	445 279	449 642
Gevinst – og tapskonto	4 038 995	26 412	-4 012 583
Sum	4 034 632	471 691	-3 562 941
Grunnlag for utsatt skatt	4 034 632	471 691	-3 562 941
Utsatt skatt (22 %)	887 619	103 772	-783 847

Note 8 Transaksjoner med nærstående

Inntektsført husleie er leieinntekt fra datterselskap. Det er gitt en rabatt på 35% i husleie til leietaker som følge av korona-tiltak i 2021.

Balanseposten annen kortsiktig gjeld knytter seg til gjeld til datterselskap. Gjelden er ikke renteberegnet i 2021. Det er avgitt konsernbidrag til datterselskapet i 2021 på kr. 831 496.

Det er ved salg av tomt gitt selgerkreditt til selskap eid av datterselskap. Selgerkreditten forfaller til betaling ved oppstart av byggeprosjekt. Gjelden er renteberegnet med 3,5 %.