



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 792 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST.HANSFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ferjestedsveien 18
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	198 000
Sum inntekter		222 000	198 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad		243 023	473 628
Sum kostnader		243 023	473 628
Driftsresultat		-21 023	-275 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	73
Annen finansinntekt			1 311
Sum finansinntekter		120	1 384
Annen rentekostnad	1	1 158 756	311 658
Sum finanskostnader		1 158 756	311 658
Netto finans		-1 158 636	-310 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 179 659	-585 901
Skattekostnad på resultat	10		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 179 659	-585 901
Årsresultat		-1 179 659	-585 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 179 659	-585 901
Totalresultat		-1 179 659	-585 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 179 659	-585 901
Sum overføringer og disponeringer	2	-1 179 659	-585 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 992 716	9 992 716
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 992 716	9 992 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	70 000	70 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		10 062 716	10 062 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 840	4 063
Konsernfordringer	6	293 568	293 568
Sum fordringer		301 408	297 631
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067	5 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067	5 224
Sum omløpsmidler		302 475	302 855



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		10 365 191	10 365 571
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	5 741 044	4 561 385
Sum opptjent egenkapital		-5 741 044	-4 561 385
Sum egenkapital	2	-5 641 044	-4 461 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 200 000	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	10 773 224	9 501 991
Sum annen langsiktig gjeld		15 973 224	14 701 991
Sum langsiktig gjeld		15 973 224	14 701 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 011	124 965
Betalbar skatt	10		
Sum kortsiktig gjeld		33 011	124 965
Sum gjeld		16 006 235	14 826 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 365 191	10 365 571



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360619

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 792 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST.HANSFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ferjestedsveien 18
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 995 792 737
ST.HANSFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	198 000
Sum inntekter		222 000	198 000
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Annen driftskostnad		243 023	473 628
Sum kostnader		243 023	473 628
Driftsresultat		-21 023	-275 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	73
Annen finansinntekt			1 311
Sum finansinntekter		120	1 384
Annen rentekostnad	1	1 158 756	311 658
Sum finanskostnader		1 158 756	311 658
Netto finans		-1 158 636	-310 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	10	-1 179 659	-585 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 179 659	-585 901
Årsresultat		-1 179 659	-585 901
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 179 659	-585 901
Totalresultat		-1 179 659	-585 901
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 179 659	-585 901
Sum overføringer og disponeringer	2	-1 179 659	-585 901



Organisasjonsnr: 995 792 737
ST.HANSFJELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	9 992 716	9 992 716
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 992 716	9 992 716
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	70 000	70 000
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		10 062 716	10 062 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		7 840	4 063
Konsernfordringer	6	293 568	293 568
Sum fordringer		301 408	297 631
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 067	5 224
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 067	5 224
Sum omløpsmidler		302 475	302 855
SUM EIENDELER		10 365 191	10 365 571



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	8	5 741 044	4 561 385
Sum opptjent egenkapital		-5 741 044	-4 561 385

Sum egenkapital	2	-5 641 044	-4 461 385
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 200 000	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	10 773 224	9 501 991
Sum annen langsiktig gjeld		15 973 224	14 701 991

Sum langsiktig gjeld		15 973 224	14 701 991
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		33 011	124 965
Betalbar skatt	10		
Sum kortsiktig gjeld		33 011	124 965

Sum gjeld		16 006 235	14 826 956
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 365 191	10 365 571
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 995 792 737
ST.HANSFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
St. Hansfjellet Eiendom AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til St. Hansfjellet Eiendom AS som viser et underskudd på kr.1 179 659. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 15.april 2024
AS Revision

(elektronisk signert)

Tommie Risdal
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Risdal, Tommie

Statsautorisert revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-879383

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-04-15 07:50:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 86XMK-GJVE-M1ZIE-2HPT18-40428-PODLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 St.hansfjellet Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: ZAXQD-03DMA-KVPUB-JFYU-CSEUJ-KG60

Org.nr.: 995 792 737



Resultatregnskap

St.hansfjellet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		222 000	198 000
Sum driftsinntekter		222 000	198 000
Annen driftskostnad		243 023	473 628
Sum driftskostnader		243 023	473 628
Driftsresultat		-21 023	-275 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120	73
Annen finansinntekt		0	1 311
Annen rentekostnad	1	1 158 756	311 658
Resultat av finansposter		-1 158 636	-310 274
Resultat før skattekostnad		-1 179 659	-585 901
Årsresultat		-1 179 659	-585 901
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 179 659	585 901
Sum overføringer	2	-1 179 659	-585 901

Penneo Dokumentnøkkel: ZAXQD-03DMA-KVPU3-JXXU-CSEJHKG60



Balanse

St.hansfjellet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	9 992 716	9 992 716
Sum varige driftsmidler		9 992 716	9 992 716
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		70 000	70 000
Sum anleggsmidler		10 062 716	10 062 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 840	4 063
Konsernfordringer	6	293 568	293 568
Sum fordringer		301 408	297 631
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 067	5 224
Sum omløpsmidler		302 475	302 855
Sum eiendeler		10 365 191	10 365 571

Penneo Dokumentnøkkel: ZAXOD-03DMA-KVPUB-JFXU-CSEUJ-KG60



Balanse

St.hansfjellet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-5 741 044	-4 561 385
Sum opptjent egenkapital		-5 741 044	-4 561 385
Sum egenkapital	2	-5 641 044	-4 461 385
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 200 000	5 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	1	10 773 224	9 501 991
Sum annen langsiktig gjeld		15 973 224	14 701 991
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 011	124 965
Sum kortsiktig gjeld		33 011	124 965
Sum gjeld		16 006 235	14 826 956
Sum egenkapital og gjeld		10 365 191	10 365 571

Fredrikstad, 12.04.2024
Styret i St.hansfjellet Eiendom AS

Richard Gisle Eidissen
styreleder

Bjørn Erik Simensen
styremedlem/daglig leder

Ove Roger Skår
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Øvrig langsiktig gjeld

Består av:	2023	2022
Lån fra Radius Østlandet AS	6 629 692	5 601 829
Lån fra Ove Skår Gruppen AS	4 143 532	3 900 162
Sum	10 773 224	9 501 991

Gjeld er renteberegnet med kr. 828 133 i 2023.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	-4 561 385	-4 461 385
Årets resultat		-1 179 659	-1 179 659
Pr 31.12.2023	100 000	-5 741 044	-5 641 044

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 992 716	9 992 716
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 992 716	9 992 716
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0
= Bokført verdi 31.12.23	9 992 716	9 992 716

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 200 000	5 200 000
Sum	5 200 000	5 200 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	9 992 716	9 992 716
Sum	9 992 716	9 992 716



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital
DS/FKV/TS			
Sjømannsgt 7 AS	FREDRIKSTAD	100,0%	-1 537 000
Sum			-1 537 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordring Sjømannsgata 7 AS	293 568	293 568
Sum	293 568	293 568

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i St.hansfjellet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ove Skår Gruppen As	50 000	50,0	50,0
Radius Østlandet As	50 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret er kjent med at aksjekapitalen er tapt og at handleplikten i forhold til aksjeloven har inntrådt. Styret mener at de reelle verdiene på bygningsmassen er langt høyere enn de bokførte verdiene, og således at reell egenkapital er positiv. Aksjonærene har lånt inn midler til selskapet og sørger løpende for at likviditeten er tilstrekkelig til å dekke de rådende forpliktelser.

Note 9 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen årsverk i 2023.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.



Noter til regnskapet 2023

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 179 659	-585 901
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 179 659	-585 901
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 672 185	-4 492 526	1 179 659
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 672 185	4 492 526	-1 179 659
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: ZAXOD-03DMA-KVPU3-JXXU-CSEUJ-KG60



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Simensen, Bjørn Erik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-292082

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-12 10:26:07 UTC



Simensen, Bjørn Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-292082

IP: 195.1.xxx.xxx

2024-04-12 10:26:07 UTC



Eidissen, Richard Gisle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-925578

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-12 13:48:32 UTC



Skår, Ove Roger

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-958695

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-04-15 04:52:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZAXQD-03DMA-KVPU3-JFXU-C5EJ-JK60

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>