



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 339 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B. S. Aure Eigedom A/S  
Forretningsadresse: Aure  
6230 SYKKYLVEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 316 444	3 186 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 316 444</b>	<b>3 186 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	381 606	402 131
Avskrivning av driftsmidler	4	468 400	468 400
Annen driftskostnad	2	1 102 568	1 837 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 952 573</b>	<b>2 707 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 363 871</b>	<b>478 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		68 865	6 153
Annen finansinntekt	5		3 567 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 865</b>	<b>3 573 858</b>
Annan rentekostnad		127 569	185 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 569</b>	<b>185 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 704</b>	<b>3 388 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>1 305 167</b>	<b>3 866 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	287 137	88 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 018 030</b>	<b>3 778 072</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 018 030</b>	<b>3 778 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 018 030</b>	<b>3 778 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 018 030</b>	<b>3 778 072</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	8	150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		868 030	3 628 072



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringar		1 018 030	3 778 072



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	11 191 829	11 660 229
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>11 191 829</b>	<b>11 660 229</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringar i dotterselskap	5		
Lån til føretak i same konsern	5		
Investeringar i tilknytt selskap	5	1 200 961	1 200 961
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	5	2 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>3 200 961</b>	<b>2 200 961</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 392 790</b>	<b>13 861 190</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 756 325	3 579 838
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>2 756 325</b>	<b>3 579 838</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>2 756 325</b>	<b>3 579 838</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>17 149 115</b>	<b>17 441 028</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		1 906 240	1 906 240
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 006 240</b>	<b>2 006 240</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 482 599	8 614 569
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>9 482 599</b>	<b>8 614 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>11 488 839</b>	<b>10 620 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	447 133	482 820
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>447 133</b>	<b>482 820</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 910 612	3 935 415
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 486 390	1 693 517
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 397 002</b>	<b>5 628 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 844 135</b>	<b>6 111 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 044	148 874
Betalbar skatt	7	322 824	219 145
Skyldig offentlige avgifter		230 509	112 234
Utbytte	8	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		72 764	78 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>816 141</b>	<b>708 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 660 276</b>	<b>6 820 219</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 149 115</b>	<b>17 441 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 663174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 339 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B. S. Aure Eigedom A/S  
Forretningsadresse: Aure  
6230 SYKKYLVEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aure  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 910 339 117  
B. S. Aure Eigedom A/S

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 316 444	3 186 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 316 444</b>	<b>3 186 254</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	381 606	402 131
Avskrivning av driftsmidler	4	468 400	468 400
Annen driftskostnad	2	1 102 568	1 837 416
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 952 573</b>	<b>2 707 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 363 871</b>	<b>478 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		68 865	6 153
Annen finansinntekt	5		3 567 705
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68 865</b>	<b>3 573 858</b>
Annan rentekostnad		127 569	185 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>127 569</b>	<b>185 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 704</b>	<b>3 388 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 305 167	3 866 491
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 137</b>	<b>88 419</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 018 030</b>	<b>3 778 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 018 030</b>	<b>3 778 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 018 030</b>	<b>3 778 072</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte	8	150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		868 030	3 628 072
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 018 030</b>	<b>3 778 072</b>



Organisasjonsnr: 910 339 117  
B. S. Aure Eigedom A/S

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 6

11 191 829

11 660 229

Sum varige driftsmiddel

11 191 829

11 660 229

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap

5

Lån til føretak i same

konsern

5

Investeringar i tilknytt

selskap

5

1 200 961

1 200 961

Lån til tilknytt selskap

og felles kontrollert

verksemd

5

2 000 000

1 000 000

Sum finansielle

anleggsmiddel

3 200 961

2 200 961

Sum anleggsmiddel

14 392 790

13 861 190

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Bankinnskott, kontantar og

##### liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3

2 756 325

3 579 838

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

2 756 325

3 579 838

Sum omløpsmiddel

2 756 325

3 579 838

SUM EIGEDELAR

17 149 115

17 441 028

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

9

100 000

100 000

Overkurs

1 906 240

1 906 240

Sum innskoten eigenkapital

2 006 240

2 006 240

#### Opptent eigenkapital



Annen egenkapital		9 482 599	8 614 569
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>9 482 599</b>	<b>8 614 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>11 488 839</b>	<b>10 620 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	7	447 133	482 820
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>447 133</b>	<b>482 820</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 910 612	3 935 415
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 486 390	1 693 517
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 397 002</b>	<b>5 628 932</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 844 135</b>	<b>6 111 752</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 044	148 874
Betalbar skatt	7	322 824	219 145
Skyldig offentlige avgifter		230 509	112 234
Utbytte	8	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		72 764	78 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>816 141</b>	<b>708 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 660 276</b>	<b>6 820 219</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 149 115</b>	<b>17 441 028</b>





BDO AS  
Storgata 28  
Postboks 7  
6201 Stranda

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i B.S. AURE EIGEDOM AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til B.S. AURE EIGEDOM AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stranda, den 16. mars 2022  
BDO AS

Jens Arne Hagen  
Partner | statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021

## B. S. Aure Eigedom A/S

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 339 117



## Resultatregnskap

### B. S. Aure Eigedom A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 316 444	3 186 254
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 316 444</b>	<b>3 186 254</b>
Lønnskostnad	2	381 606	402 131
Avskrivning av driftsmidler	4	468 400	468 400
Annen driftskostnad	2	1 102 568	1 837 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 952 573</b>	<b>2 707 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 363 871</b>	<b>478 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 865	6 153
Annen finansinntekt	5	0	3 567 705
Annen rentekostnad		127 569	185 674
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 704</b>	<b>3 388 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>1 305 167</b>	<b>3 866 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	287 137	88 419
<b>Årsresultat</b>	8	<b>1 018 030</b>	<b>3 778 072</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		868 030	3 628 072
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 018 030</b>	<b>3 778 072</b>



## Balanse

### B. S. Aure Eigedom A/S

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	11 191 829	11 660 229
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 191 829</b>	<b>11 660 229</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 200 961	1 200 961
Lån til tilknyttet selskap	5	2 000 000	1 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 200 961</b>	<b>2 200 961</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 392 790</b>	<b>13 861 190</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 756 325	3 579 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 756 325</b>	<b>3 579 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 756 325</b>	<b>3 579 838</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 149 115</b>	<b>17 441 028</b>



## Balanse

### B. S. Aure Eigedom A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		1 906 240	1 906 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 006 240</b>	<b>2 006 240</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 482 599	8 614 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 482 599</b>	<b>8 614 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>11 488 839</b>	<b>10 620 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	447 133	482 820
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>447 133</b>	<b>482 820</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 910 612	3 935 415
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 486 390	1 693 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 397 002</b>	<b>5 628 932</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 044	148 874
Betalbar skatt	7	322 824	219 145
Skyldig offentlige avgifter		230 509	112 234
Utbytte	8	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		72 764	78 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>816 141</b>	<b>708 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 660 276</b>	<b>6 820 219</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 149 115</b>	<b>17 441 028</b>

Sykkylven, \_\_\_\_/\_\_\_\_-2022, 08.03.2022  
Styret i B. S. Aure Eigedom A/S

\_\_\_\_\_  
Svein Aure  
Dagleg leiar / Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Aure  
Styreleiar



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	315 379	336 833
Arbeidsgiveravgift	55 808	55 165
Pensjonskostnader	10 419	10 133
<b>Sum</b>	<b>381 606</b>	<b>402 131</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	274 320	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	35 000	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har likevel etablert en tjenstepensjonsordning som tilsvarer kravene i loven.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 394.

I tillegg er det kostnadsført kr 19 226 for annen bistand, herunder teknisk utarbeidelse regnskap og ligning.

Kostnadene er delvis inklusiv mva.

### Note 3 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og liknende inngår bundne midler med kr 18 850,-

### Note 4 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomter og boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	797 055	18 261 044	3 715 032	22 773 130
+ Oppskrivning pr. 01.01.21			600 000	600 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>797 055</b>	<b>18 261 044</b>	<b>4 315 032</b>	<b>23 373 130</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	168 125	11 911 426	101 750	12 181 300
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>628 930</b>	<b>6 349 618</b>	<b>4 213 282</b>	<b>11 191 830</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 200	448 200		468 400
Økonomisk levetid	10-33 år	5-50 år		



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Haugbukta AS	33,33%	1 200 961	-84 748	3 506 956

B.S Aure Eigedom AS har i 2021 ytet langsiktig lån til Haugbukta AS på kr 2 000 000.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 000 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 910 612	3 935 415
<b>Sum</b>	<b>2 910 612</b>	<b>3 935 415</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 191 829	11 660 229
<b>Sum</b>	<b>11 191 829</b>	<b>11 660 229</b>

Selskapet har i tillegg gjeld til aksjonærer uten pant kr 1 486 390. Kostnadsførte renter aksjonærlån er i 2021 kr 7 992.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 824	219 145
Endring i utsatt skatt	-35 687	-130 726
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>287 137</b>	<b>88 419</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 305 167	3 866 491
Permanente forskjeller	0	-3 464 586
Endring i midlertidige forskjeller	162 215	594 211
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 467 381</b>	<b>996 115</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 824	219 145
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>322 824</b>	<b>219 145</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 068 422	2 230 637	162 215
Andre forskjeller	-36 000	-36 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 032 422</b>	<b>2 194 637</b>	<b>162 215</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 032 422</b>	<b>2 194 637</b>	<b>162 215</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>447 133</b>	<b>482 820</b>	<b>35 687</b>

### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	1 906 240	8 614 569	10 620 809
Årets resultat			1 018 030	1 018 030
Utbytte			-150 000	-150 000
Pr 31.12.2021	100 000	1 906 240	9 482 598	11 488 839



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B. S. Aure Eigedom A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Aure	61	61,0	61,0
Bjørn Aure	20	20,0	20,0
Liv Gudvor Olli	10	10,0	10,0
Britt Aure	9	9,0	9,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Aure	Dagleg leiar / Styremedlem	61
Bjørn Aure	Styreleiar	20
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>81</b>



# Årsregnskap 2021

## B. S. Aure Eigedom A/S

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 910 339 117



## Resultatregnskap

### B. S. Aure Eigedom A/S

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 316 444	3 186 254
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 316 444</b>	<b>3 186 254</b>
Lønnskostnad	2	381 606	402 131
Avskrivning av driftsmidler	4	468 400	468 400
Annen driftskostnad	2	1 102 568	1 837 416
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 952 573</b>	<b>2 707 947</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 363 871</b>	<b>478 307</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68 865	6 153
Annen finansinntekt	5	0	3 567 705
Annen rentekostnad		127 569	185 674
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 704</b>	<b>3 388 184</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>7</b>	<b>1 305 167</b>	<b>3 866 491</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	287 137	88 419
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>1 018 030</b>	<b>3 778 072</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	8	150 000	150 000
Avsatt til annen egenkapital		868 030	3 628 072
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 018 030</b>	<b>3 778 072</b>



## Balanse

### B. S. Aure Eigedom A/S

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	11 191 829	11 660 229
Sum varige driftsmidler		<u>11 191 829</u>	<u>11 660 229</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 200 961	1 200 961
Lån til tilknyttet selskap	5	2 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 200 961</u>	<u>2 200 961</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 392 790</u>	<u>13 861 190</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 756 325	3 579 838
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 756 325</u>	<u>3 579 838</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 756 325</u>	<u>3 579 838</u>
Sum eiendeler		<u>17 149 115</u>	<u>17 441 028</u>




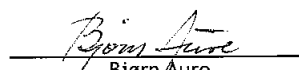
## Balanse

### B. S. Aure Eigedom A/S

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		1 906 240	1 906 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 006 240</b>	<b>2 006 240</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 482 599	8 614 569
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 482 599</b>	<b>8 614 569</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>11 488 839</b>	<b>10 620 809</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	447 133	482 820
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>447 133</b>	<b>482 820</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 910 612	3 935 415
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 486 390	1 693 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 397 002</b>	<b>5 628 932</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		40 044	148 874
Betalbar skatt	7	322 824	219 145
Skyldig offentlige avgifter		230 509	112 234
Utbytte	8	150 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		72 764	78 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>816 141</b>	<b>708 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 660 276</b>	<b>6 820 219</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 149 115</b>	<b>17 441 028</b>

Sykkylven, 8/3-2022  
Styret i B. S. Aure Eigedom A/S

  
Svein Aure  
Dagleg leiar / Styremedlem

  
Bjørn Aure  
Styreleiar



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	315 379	336 833
Arbeidsgiveravgift	55 808	55 165
Pensjonskostnader	10 419	10 133
<b>Sum</b>	<b>381 606</b>	<b>402 131</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	274 320	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	35 000	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har likevel etablert en tjenstepensjonsordning som tilsvarer kravene i loven.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 30 394.

I tillegg er det kostnadsført kr 19 226 for annen bistand, herunder teknisk utarbeidelse regnskap og ligning.

Kostnadene er delvis inklusiv mva.

### Note 3 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter og liknende inngår bundne midler med kr 18 850,-

### Note 4 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomter og boliger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	797 055	18 261 044	3 715 032	22 773 130
+ Oppskrivning pr. 01.01.21			600 000	600 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>797 055</b>	<b>18 261 044</b>	<b>4 315 032</b>	<b>23 373 130</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	168 125	11 911 426	101 750	12 181 300
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>628 930</b>	<b>6 349 618</b>	<b>4 213 282</b>	<b>11 191 830</b>
Årets ordinære avskrivninger	20 200	448 200		468 400
Økonomisk levetid	10-33 år	5-50 år		



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Haugbukta AS	33,33%	1 200 961	-84 748	3 506 956

B.S Aure Eigedom AS har i 2021 ytet langsiktig lån til Haugbukta AS på kr 2 000 000.

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	2 000 000	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 910 612	3 935 415
<b>Sum</b>	<b>2 910 612</b>	<b>3 935 415</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 191 829	11 660 229
<b>Sum</b>	<b>11 191 829</b>	<b>11 660 229</b>

Selskapet har i tillegg gjeld til aksjonærer uten pant kr 1 486 390. Kostnadsførte renter aksjonærlån er i 2021 kr 7 992.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	322 824	219 145
Endring i utsatt skatt	-35 687	-130 726
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>287 137</b>	<b>88 419</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 305 167	3 866 491
Permanente forskjeller	0	-3 464 586
Endring i midlertidige forskjeller	162 215	594 211
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 467 381</b>	<b>996 115</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	322 824	219 145
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>322 824</b>	<b>219 145</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 068 422	2 230 637	162 215
Andre forskjeller	-36 000	-36 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 032 422</b>	<b>2 194 637</b>	<b>162 215</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 032 422</b>	<b>2 194 637</b>	<b>162 215</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>447 133</b>	<b>482 820</b>	<b>35 687</b>

### Note 8 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	1 906 240	8 614 569	10 620 809
Årets resultat			1 018 030	1 018 030
Utbytte			-150 000	-150 000
Pr 31.12.2021	100 000	1 906 240	9 482 598	11 488 839



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i B. S. Aure Eigedom A/S pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Aure	61	61,0	61,0
Bjørn Aure	20	20,0	20,0
Liv Gudvor Olli	10	10,0	10,0
Britt Aure	9	9,0	9,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Aure	Dagleg leiar / Styremedlem	61
Bjørn Aure	Styreleiar	20
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>81</b>