



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIENDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 89  
0376 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Mariendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 600	441 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 600</b>	<b>441 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	143 136	420 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 136</b>	<b>420 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 536</b>	<b>21 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		661 826	1 518 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>661 826</b>	<b>1 518 148</b>
Annen finanskostnad		698 057	257 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 057</b>	<b>257 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 231</b>	<b>1 260 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-159 767</b>	<b>1 281 241</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		73 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 767</b>	<b>1 207 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 767</b>	<b>1 207 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-159 767	1 207 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 767</b>	<b>1 207 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	184 000	184 000
Lån til foretak i samme konsern	6	26 044 079	20 224 079
Investeringer i tilknyttet selskap	5	364 556	364 556
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 614 270	7 952 655
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 206 905</b>	<b>28 725 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 206 905</b>	<b>28 725 290</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	5 320	3 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 320</b>	<b>3 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>58 814</b>	<b>1 096 109</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 134</b>	<b>1 099 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 271 039</b>	<b>29 824 899</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	12 859 338	13 019 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 859 338</b>	<b>13 019 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 009 338</b>	<b>13 169 105</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		529 167	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>529 167</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>529 167</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 511	7 663
Betalbar skatt	3		73 528
Annen kortsiktig gjeld	6, 8, 8	20 730 023	16 574 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 732 534</b>	<b>16 655 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 261 701</b>	<b>16 655 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 271 039</b>	<b>29 824 899</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 656 500  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIENDAL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 89  
0376 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Mariendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 996 656 500  
MARIENDAL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 600	441 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 600</b>	<b>441 875</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	143 136	420 803
<b>Sum kostnader</b>		<b>143 136</b>	<b>420 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-123 536</b>	<b>21 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		661 826	1 518 148
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>661 826</b>	<b>1 518 148</b>
Annen finanskostnad		698 057	257 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>698 057</b>	<b>257 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 231</b>	<b>1 260 169</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-159 767	1 281 241
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-159 767</b>	<b>1 207 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-159 767</b>	<b>1 207 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-159 767	1 207 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-159 767</b>	<b>1 207 713</b>



Organisasjonsnr: 996 656 500  
MARIENDAL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	184 000	184 000
Lån til foretak i samme konsern	6	26 044 079	20 224 079
Investeringer i tilknyttet selskap	5	364 556	364 556
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 614 270	7 952 655
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 206 905</b>	<b>28 725 290</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 206 905</b>	<b>28 725 290</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	6	5 320	3 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 320</b>	<b>3 500</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 814	1 096 109
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>64 134</b>	<b>1 099 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 271 039</b>	<b>29 824 899</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	12 859 338	13 019 105
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 859 338</b>	<b>13 019 105</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 009 338</b>	<b>13 169 105</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		529 167	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>529 167</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>529 167</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 511	7 663
Betalbar skatt	3		73 528
Annen kortsiktig gjeld	6, 8, 8	20 730 023	16 574 603
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 732 534</b>	<b>16 655 794</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 261 701</b>	<b>16 655 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 271 039</b>	<b>29 824 899</b>



Organisasjonsnr: 996 656 500  
MARIENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	150.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola Marius Mariendal	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
5

#### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

##### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Grua Utvikling AS	80.00%	80.00%		
Kom Invest AS	50.00%	50.00%		
Vilbergskogen AS	50.00%	50.00%		
Prem Utvikling AS	25.00%	25.00%		
Mariendal&Barker S.L	100.00%	100.00%		
Mariendal Eiendom S.L.	100.00%	100.00%		

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Mariendal Eiendom AS	Sørkedalsveien 89 0376 OSLO 0301 Oslo





**AuditUs DA**  
Revisjon og Regnskap

*Monge Revisjon -  
Lill Ann Monge  
Org.nr. 919 260 017*

*Til generalforsamlingen i Mariendal Eiendom AS*

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Jeg har revidert Mariendal Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr.159 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av riktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

side 1

**MONGE REVISJON – Lill Ann Monge**  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolitveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: [lam@auditus.no](mailto:lam@auditus.no)

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører



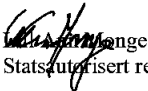
revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifiserer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Monge Revisjon  
Ski, 30.06.2024

  
Lill Ann Monge  
Statsautorisert revisor

MONGE REVISJON – Lill Ann Monge  
org.nr. 919 260 017 MVA

Ski Næringspark  
Anolittveien 4  
1400 SKI

Telefon: 922 21 793  
Email: [lam@auditus.no](mailto:lam@auditus.no)

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsfører

side 2



## Mariendal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

---



## Mariendal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er en ansatt i selskapet, men det er ikke utbetalt ytelser i 2023.

#### Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-159 767
Permanente forskjeller	-210
Årets skattegrunnlag	<u>-159 977</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-159 977
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-159 977
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-159 977
Sum	<u>0</u>

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	13 019 105	13 169 105
Årsresultat	0	-159 767	-159 767
Egenkapital 31.12.2023	<u>150 000</u>	<u>12 859 338</u>	<u>13 009 338</u>

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, i tråd med reglene for små foretak.

Navn på morselskap	Forretningskontor
Mariendal Eiendom AS	Sørkedalsveien 89 0376 OSLO 0301 Oslo

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Grua Utvikling AS	Oslo	80 %	80 %	184 000
Kom Invest AS	Oslo	50 %	50 %	300 000
Vilbergskogen AS	Oslo	50 %	50 %	17 057
Prem Utvikling AS	Oslo	25 %	25 %	47 500
Mariendal&Barker S.L	Sp	100 %	100 %	0
Mariendal Eiendom S.L.	Sp	100 %	100 %	0
Sum				<u>548 557</u>

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

---



## Mariendal Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

<i>Fordringer</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til datterselskaper	26 044 079	20 224 079
Lån til tilknyttede selskap	7 614 270	7 952 655
Sum	<u>33 658 349</u>	<u>28 176 734</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen langsiktig gjeld	-529 167	0

Aksjonær har stilt personlig garanti.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	150	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Ola Marius Mariendal, Styreleder	1 000	100 %	100 %

### Note 8 - Lån fra aksjonær

Gjeld til aksjonær står tilbake for annen gjeld i selskapet.