



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	835 126 412
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	Eiendomsselskapet BRT AS
Forretningsadresse:	Sjøgata B 3 9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Rasch-Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		548 060	42 825
Annen driftsinntekt		4 763 832	4 450 283
Sum inntekter		5 311 892	4 493 108
Kostnader			
Varekostnad			37 500
Lønnskostnad	1	1 402 673	940 076
Avskrivning på varige driftsmidler	2	619 262	634 619
Annen driftskostnad	1	2 674 688	2 780 881
Sum kostnader		4 696 624	4 393 076
Driftsresultat		615 268	100 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	130 000	
Annen renteinntekt		26 683	8 781
Annen finansinntekt		1 180 143	286 671
Sum finansinntekter		1 336 826	295 452
Annen rentekostnad		828 580	518 479
Sum finanskostnader		828 580	518 479
Netto finans		508 246	-223 027
Ordinært resultat før skattekostnad		1 123 515	-122 995
Skattekostnad , endring utsatt skatt	4	-36 181	-77 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 159 696	-45 237
Årsresultat		1 159 696	-45 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 159 696	-45 237
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		700 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		28 600	
Overføringer annen egenkapital		431 096	-45 237
Sum overføringer og disponeringer		1 159 696	-45 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		17 344	17 344
Utsatt skattefordel	4	1 673 124	1 665 543
Sum immaterielle eiendeler		1 690 468	1 682 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 933 968	31 993 825
Maskiner og anlegg	2	62 637	72 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	840 109	840 109
Sum varige driftsmidler		31 836 713	32 905 975
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	17 810 000	17 810 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 601 894	2 601 894
Investeringer i aksjer og andeler	7	125 100	125 100
Sum finansielle anleggsmidler		20 536 994	20 536 994
Sum anleggsmidler		54 064 175	55 125 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	627 154	7 552
Andre fordringer	8	104 122	111 448
Konsernfordringer	3	130 000	
Sum fordringer		861 276	119 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	626 106	810 204
Sum investeringer		626 106	810 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 132 628	805 784



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 628	805 784
Sum omløpsmidler		2 620 010	1 734 987
SUM EIENDELER		56 684 185	56 860 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	2 736 672	2 736 672
Sum innskutt egenkapital		2 736 672	2 736 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	30 972 801	30 541 706
Sum opptjent egenkapital		30 972 801	30 541 706
Sum egenkapital		33 709 473	33 278 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 371 424	22 466 649
Øvrig langsiktig gjeld	12	816 743	466 743
Sum annen langsiktig gjeld		22 188 167	22 933 392
Sum langsiktig gjeld		22 188 167	22 933 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 309	305 748
Skyldig offentlige avgifter		260 963	153 516
Annen kortsiktig gjeld		257 273	189 810
Sum kortsiktig gjeld		786 544	649 074
Sum gjeld		22 974 712	23 582 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 684 185	56 860 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349026

Enheten

Organisasjonsnummer: 835 126 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Eiendomsselskapet BRT AS
Forretningsadresse: Sjøgata B 3
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Rasch-Tellefsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 835 126 412
Eiendomsselskapet BRT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		548 060	42 825
Annen driftsinntekt		4 763 832	4 450 283
Sum inntekter		5 311 892	4 493 108
Kostnader			
Varekostnad			37 500
Lønnskostnad	1	1 402 673	940 076
Avskrivning på varige driftsmidler	2	619 262	634 619
Annen driftskostnad	1	2 674 688	2 780 881
Sum kostnader		4 696 624	4 393 076
Driftsresultat		615 268	100 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	130 000	
Annen renteinntekt		26 683	8 781
Annen finansinntekt		1 180 143	286 671
Sum finansinntekter		1 336 826	295 452
Annen rentekostnad		828 580	518 479
Sum finanskostnader		828 580	518 479
Netto finans		508 246	-223 027
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad , endring utsatt skatt	4	-36 181	-77 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 159 696	-45 237
Årsresultat		1 159 696	-45 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 159 696	-45 237
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		700 000	
Konsernbidrag		28 600	
Overføringer annen egenkapital		431 096	-45 237
Sum overføringer og disponeringer		1 159 696	-45 237





Organisasjonsnr: 835 126 412
Eiendomsselskapet BRT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		17 344	17 344
Utsatt skattefordel	4	1 673 124	1 665 543
Sum immaterielle eiendeler		1 690 468	1 682 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 933 968	31 993 825
Maskiner og anlegg	2	62 637	72 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	840 109	840 109
Sum varige driftsmidler		31 836 713	32 905 975
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	17 810 000	17 810 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 601 894	2 601 894
Investeringer i aksjer og andeler	7	125 100	125 100
Sum finansielle anleggsmidler		20 536 994	20 536 994
Sum anleggsmidler		54 064 175	55 125 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	627 154	7 552
Andre fordringer	8	104 122	111 448
Konsernfordringer	3	130 000	
Sum fordringer		861 276	119 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	626 106	810 204
Sum investeringer		626 106	810 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 132 628	805 784
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 628	805 784
Sum omløpsmidler		2 620 010	1 734 987



SUM EIENDELER		56 684 185	56 860 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	2 736 672	2 736 672
Sum innskutt egenkapital		2 736 672	2 736 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	30 972 801	30 541 706
Sum opptjent egenkapital		30 972 801	30 541 706
Sum egenkapital		33 709 473	33 278 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	21 371 424	22 466 649
Øvrig langsiktig gjeld	12	816 743	466 743
Sum annen langsiktig gjeld		22 188 167	22 933 392
Sum langsiktig gjeld		22 188 167	22 933 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 309	305 748
Skyldig offentlige avgifter		260 963	153 516
Annen kortsiktig gjeld		257 273	189 810
Sum kortsiktig gjeld		786 544	649 074
Sum gjeld		22 974 712	23 582 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 684 185	56 860 844



Organisasjonsnr: 835 126 412
Eiendomsselskapet BRT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Eiendomsselskapet BRT AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsselskapet BRT AS som viser et overskudd på kr 1 159 696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



www.revigo.no

77 00 64 00

post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 4. april 2023

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO

NO 972 415 790 Revigo AS

Telefon:
Mølnholtet 42, 9414 Harstad



www.revigo.no

77 00 64 00
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening SIGNICAT

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

Teigland, Oddvar Hugo
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.04.2023 15.24.05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Eiendomsselskapet BRT AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter

Inntektsføring av salgsinntekter gjennomføres etter transaksjonsprinsippet og driftskostnader kostnadsføres i samsvar med sammenstillingsprinsippet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid ved saldoavskrivninger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Eiendomsselskapet BRT AS

Noter 2022

Note 1 - Antall ansatt, godtgjørelse til styret, daglig leder og revisor

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Selskapet har 2 ansatte.

	I år	I fjor
Lønn	1 288 617	869 783
Arbeidsgiveravgift	66 110	44 524
Pensjonskostnader	3 825	1 253
Andre lønnsrelaterte ytelser	44 122	24 515
Totalt	1 402 673	940 076

Revisor, revisjon (inkl. mva)	37 240
Revisor, bistand (inkl. mva)	32 851

Det foreligger ikke lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret, ansatte eller deres nærstående.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	17 344	39 280 204	98 273	25 290	39 421 111
+ Tilgang	0	0	0	0	0
- Avgang	0	450 000	0	0	450 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 344	38 830 204	98 273	25 290	38 971 111
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	7 286 381	26 234	25 290	7 337 904
+ Ordinære avskrivninger	0	609 857	9 405	0	619 262
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	7 896 237	35 639	25 290	7 957 167
Balanseført verdi pr 31/12	17 344	30 933 967	62 634	0	31 013 945
Prosentats for ord.avskr	10-10	1-100	5-20	25-25	



Eiendomsselskapet BRT AS

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 736 672	0	30 541 706	33 278 378
+Fra årets resultat			1 159 696	1 159 696
Effekt konsernbidrag			-28 600	-28 600
-Tilleggsutbytte			-700 000	- 700 000
Pr 31.12.	2 736 672	0	30 972 801	33 709 473

Det er mottatt konsernbidrag fra Byparkering AS på kr 130 000,-.

Note 4 - Skattekostnad , endring utsatt skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 123 515
+ Permanente og andre forskjeller	-1 287 975
+ Endring i midlertidige forskjeller	49 416
+ Mottatt konsernbidrag	130 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	14 955
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	14 955
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-28 600
= Sum betalbar skatt	-28 600
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-7 581
= Ordinær skattekostnad	-36 181
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-28 600
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	28 600
= Betalbar skatt i balansen	0



Eiendomsselskapet BRT AS

Noter 2022

Note 5 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

1177 Prosjekt parkerings anlegg	840 109	835 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	840 109	835 158

Dette er prosjekt anlegg under utførelse



Eiendomsselskapet BRT AS

Noter 2022

Note 6 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Langmoan Næringsp.AS	100	100	3 310	15 694 477
Byparkering AS	100	100	255 224	521 727

Langsiktig fordring konsernselskap gjelder utlån Langmoan Næringspark AS kr 2 601 894.

Fordringer senere enn ett år etter balansedagen er kr 2 601 894,-.

Note 7 - Investeringer i aksjer

Aksjer i Kupa	25 000	25 000
Aksjer i Visit Harstad AS	100	100
Aksjer i Harstad Skipsindustri	100 000	100 000
Sum Investeringer i aksjer og andeler	125 100	125 100

Markedsverdien er betydeligere høyere enn bokført verdi

Note 8 - Kundefordringer

	I år	I fjor
Kundefordringer og andre fordringer	800 088	119 000

Fordringer senere enn ett år etter balansedagen er kr 0,-

Fordringene er bokført til pålydende



Eiendomsselskapet BRT AS

Noter 2022

Note 9 - Markedsbaserte aksjer

	2022	2021
1347 Gr.Fond Spareb.NN	163 594	120 333
1348 Gr.Fond Spareb. MN	27 297	27 297
1346 Aksjer i DNB	57 566	50 239
1345 Aksjer i Equinor	177 252	102 327
1356 Aksjer i DNB	0	76 365
1357 Aksjer i Norsk Hydro	175 386	175 386
1358 Aksjer i equinor ASA	0	74 924
1359 Aksjer i Yara International	25 011	25 011
1360 Gr. Fond Spareb.. Nord Norge	0	158 321
Sum markedsbaserte aksjer	626 106	810 203

Aksjene er oppført til kostpris. Det er en betydelig merverdi i markedspris.



Eiendomsselskapet BRT AS

Noter 2022

Note 10 - Selskapskapital

Selskapet har 23 592 aksjer pålydende kr 116 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 736 672,-

Selskapets aksjekapital er følgende:

	Samlet pålydende	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje
Ordinære aksjer	2 736 672	23 592	116
Sum	2 736 672	23 592	116

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Ordinære aksjer	Eierandel	Utbytterett
Bjørn Rasch-Tellefsen	10 060	42,64 %	42,64 %
Tom Bjarne Marthinsen	6 108	25,89 %	25,89 %
Mads Paaske Tellefsen	3 846	16,30 %	16,30 %
Frem Holding AS	3 578	15,17 %	15,17 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel	Utbytterett
Daglig leder	10 060	42,64 %	42,64 %

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15 700 775,-

I fjor kr 16 796 000,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	21 371 424	22 466 649
Pantsatte eiendeler:		
Tomter,bygninger,annen fast eiendom	30 933 968	31 993 825
Maskiner og anlegg	62 637	72 042
Driftløsøre,inventar mv.	840 109	840 109
Sum pantsatte eiendeler	31 836 713	32 905 976



Eiendomsselskapet BRT AS

Noter 2022

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

	I år	I fjor
2230 Depositum	301 027	301 027
Lån Byparkering	515 716	165 716
Øvrig langsiktig gjeld	816 743	466 743

Øvrig langsiktig gjeld er ikke renteberegnet og har forfall etter avtale



Eiendomsselskapet BRT AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		548 060	42 825
Annen driftsinntekt		4 763 832	4 450 283
Sum driftsinntekter		5 311 892	4 493 108
Driftskostnader			
Varekostnad		0	37 500
Lønnskostnad	1	1 402 673	940 076
Avskrivning på varige driftsmidler	2	619 262	634 619
Annen driftskostnad	1	2 674 688	2 780 881
Sum driftskostnader		4 696 624	4 393 076
DRIFTSRESULTAT		615 268	100 032
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	3	130 000	0
Annen renteinntekt		26 683	8 781
Annen finansinntekt		1 180 143	286 671
Sum finansinntekter		1 336 826	295 452
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		828 580	518 479
Sum finanskostnader		828 580	518 479
NETTO FINANSPOSTER		508 246	(223 027)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 123 515	(122 995)
Skattekostnad , endring utsatt skatt	4	(36 181)	(77 758)
ORDINÆRT RESULTAT		1 159 696	(45 237)
ARSRESULTAT		1 159 696	(45 237)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		700 000	0
Mottatt konsernbidrag		28 600	0
Overføringer annen egenkapital		431 096	(45 237)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 159 696	(45 237)



Eiendomsselskapet BRT AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		17 344	17 344
Utsatt skattefordel	4	1 673 124	1 665 543
Sum immaterielle eiendeler		1 690 468	1 682 887
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	30 933 968	31 993 825
Maskiner og anlegg	2	62 637	72 042
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	5	840 109	840 109
Sum varige driftsmidler		31 836 713	32 905 975
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	17 810 000	17 810 000
Lån til foretak i samme konsern	6	2 601 894	2 601 894
Investeringer i aksjer og andeler	7	125 100	125 100
Sum finansielle anleggsmidler		20 536 994	20 536 994
SUM ANLEGGSMIDLER		54 064 175	55 125 856
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	627 154	7 552
Andre fordringer	8	104 122	111 448
Fordringer på konsernselskap	3	130 000	0
Sum fordringer		861 276	119 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	626 106	810 204
Sum investeringer		626 106	810 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 132 628	805 784
SUM OMLØPSMIDLER		2 620 010	1 734 987
SUM EIENDELER		56 684 185	56 860 844



Eiendomsselskapet BRT AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	2 736 672	2 736 672
Sum innskutt egenkapital		2 736 672	2 736 672
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	30 972 801	30 541 706
Sum opptjent egenkapital		30 972 801	30 541 706
SUM EGENKAPITAL		33 709 473	33 278 378
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 371 424	22 466 649
Øvrig langsiktig gjeld	12	816 743	466 743
Sum annen langsiktig gjeld		22 188 167	22 933 392
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 188 167	22 933 392
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		268 309	305 748
Skyldig offentlige avgifter		260 963	153 516
Annen kortsiktig gjeld		257 273	189 810
SUM KORTSIKTIG GJELD		786 544	649 074
SUM GJELD		22 974 712	23 582 466
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 684 185	56 860 844

Harstad, 03. mars 2023

for Eiendomsselskapet BRT AS

Bjørn Rasch-Tellefsen
styreleder/daglig leder

Mads Paaske Tellefsen
Styremedlem

Tom Marthinsen
styremedlem



Eiendomsselskapet BRT AS

Årsberetning 2022

Denne årsberetningen er avgitt i samsvar med kravene i regnskapsloven § 3-3a.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver utleie av egen fast eiendom og formuesforvaltning med lokalisering i Harstad.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetninger for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Grunnlaget for dette er det avlagte regnskap for 2022.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet anses som godt, selskapet har 2 ansatte. Det er ikke registrert sykefravær i 2022.

Likestilling

Selskapet har en kvinne og en mann ansatt..

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Selskapets stilling og resultat av virksomheten

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av regnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling. Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmer og daglig leder.

Styrets forslag til disponering av overskudd

Utbytte	kr 700 000
Mottatt konsernbidrag	kr 28 600
Overføring annen egenkapital	kr 431 096

Sum overføringer **kr 1 159 696**

Harstad, 03. mars 2023

for Eiendomsselskapet BRT AS

Bjørn Rasch-Tellefsen
styreleder/daglig leder

Mads Paaske Tellefsen
Styremedlem

Tom Marthinsen
styremedlem



**Årsoppgjør 2022
for**

Eiendomsselskapet BRT AS

Foretaksnr. 835126412