



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 887 797  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV  
6-8-10  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Garten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 889 466	1 788 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 889 466</b>	<b>1 788 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-29 609	-29 609
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-779 445	-1 407 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>-809 054</b>	<b>-1 436 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 080 412</b>	<b>351 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 827</b>	<b>39 687</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-661 751</b>	<b>-736 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-633 924</b>	<b>-696 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>446 488</b>	<b>-345 547</b>
<b>Årsresultat</b>	9,13	<b>446 488</b>	<b>-345 547</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		446 488	-345 547



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	9 183 726	9 183 726
Andre fordringer	9,12	0	356 771
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 183 726</b>	<b>9 540 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	11	137 925	288 156
Andre fordringer	11	62 124	51 749
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	726 163	153 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>926 212</b>	<b>492 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 109 938</b>	<b>10 033 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-2 167 001	-2 613 488
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 167 001</b>	<b>-2 613 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	11 215 968	11 407 741
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	873 600	873 600



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 089 568</b>	<b>12 281 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 049	341 449
Skyldige offentlige avgifter		-2	-1
Annen kortsiktig gjeld		17 323	24 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 371</b>	<b>365 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 276 939</b>	<b>12 646 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 109 938</b>	<b>10 033 440</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	12 089 568	12 281 341



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 389601

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 948 887 797  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV  
6-8-10  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karin Garten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 948 887 797  
BORETTLAGET CARL SCHJETNANSV  
6-8-10

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 889 466	1 788 384
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 889 466</b>	<b>1 788 384</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	-29 609	-29 609
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-779 445	-1 407 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>-809 054</b>	<b>-1 436 988</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 080 412</b>	<b>351 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 827</b>	<b>39 687</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-661 751</b>	<b>-736 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-633 924</b>	<b>-696 943</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>446 488</b>	<b>-345 547</b>
<b>Årsresultat</b>	9, 13	<b>446 488</b>	<b>-345 547</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		446 488	-345 547



Organisasjonsnr: 948 887 797  
BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV  
6-8-10

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	9 183 726	9 183 726
Andre fordringer	9,12	0	356 771
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 183 726</b>	<b>9 540 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer	11	137 925	288 156
Andre fordringer	11	62 124	51 749
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	726 163	153 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>926 212</b>	<b>492 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 109 938</b>	<b>10 033 440</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-2 167 001	-2 613 488
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 167 001</b>	<b>-2 613 488</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	11 215 968	11 407 741
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	873 600	873 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 089 568</b>	<b>12 281 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 049	341 449
Skyldige offentlige avgifter		-2	-1



Annen kortsiktig gjeld	17 323	24 140
Sum kortsiktig gjeld	187 371	365 587
Sum gjeld	12 276 939	12 646 928
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 109 938</b>	<b>10 033 440</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	14 12 089 568	12 281 341



Organisasjonsnr: 948 887 797  
BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV  
6-8-10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		661 008	612 000	661 000	700 660
Felleskostnader kapitaldel		921 936	921 936	922 000	862 964
Inntekter garasjer		36 000	36 000	36 000	36 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		165 888	148 896	166 000	166 000
Andre tillegg	1	57 312	51 552	57 300	57 300
Andre driftsinntekter	2	47 322	18 000	0	18 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 889 466</b>	<b>1 788 384</b>	<b>1 842 300</b>	<b>1 841 224</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-3 659	-3 659	-3 751	-3 807
Styrehonorar		-25 950	-25 950	-26 600	-27 000
Forretningsførerhonorar		-67 566	-65 408	-67 600	-70 500
Honorar administrative tjenester		-11 877	-10 686	-10 400	-12 000
Eksterne honorar	4	-35 092	-19 821	-9 125	-20 000
Kontingent boligbyggelag		-9 800	0	-9 800	-9 800
Vaktmestertjenester		-131 732	-134 461	-131 900	-135 000
Løpende vedlikehold	5	-4 801	-92 240	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	6	-88 851	-429 807	-72 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler	7	-10 303	-265 601	-166 000	-166 000
Forsikring		-122 046	-98 886	-112 000	-130 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-172 322	-147 053	-158 000	-170 000
Eiendomsavgifter		-76 123	-82 483	-87 000	-80 000
Energi, felles		-44 472	-55 426	-53 500	-52 000
Andre driftsutgifter	8	-4 460	-5 506	-4 224	-3 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-809 054</b>	<b>-1 436 988</b>	<b>-931 900</b>	<b>-1 000 207</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 080 412</b>	<b>351 396</b>	<b>910 400</b>	<b>841 017</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		27 827	39 687	30 000	29 900
Finanskostnader		-661 751	-736 630	-740 000	-635 802
<b>Netto finansposter</b>		<b>-633 924</b>	<b>-696 943</b>	<b>-710 000</b>	<b>-605 902</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>446 488</b>	<b>-345 547</b>	<b>200 400</b>	<b>235 115</b>
Ordinært resultat etter skatt		446 488	-345 547	200 400	235 115
<b>ÅRSRESULTAT</b>	9, 13	<b>446 488</b>	<b>-345 547</b>	<b>200 400</b>	<b>235 115</b>
Disponering av totalresultat:		446 488	-345 547	200 400	235 115
Overført til udekket tap		0	-345 547	0	0
Reduksjon av udekket tap		446 488	0	0	0

Org.nr: 948 887 797 - 46



## Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	10, 14	9 183 726	9 183 726
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Øremerkede bankinnskudd	9, 12	0	356 771
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 183 726</b>	<b>9 540 497</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	600	5 426
Periodiserte kostnader		137 325	282 730
Andre fordringer	11	21 975	0
Mellomregning Klare Finans	11	12 322	12 062
Opptjente renter		27 827	39 687
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	726 163	153 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>926 212</b>	<b>492 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 109 938</b>	<b>10 033 440</b>

Org.nr: 948 887 797 - 46



## Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Balanse 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	13	2 400	2 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	-2 169 401	-2 615 888
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 167 001</b>	<b>-2 613 488</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	14, 15	11 215 968	11 407 741
Borettsinnskudd	14, 16	873 600	873 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 089 568</b>	<b>12 281 341</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		170 049	341 449
Skyldig off. myndigheter		-2	-1
Forskudd kunder		11 722	17 488
Påløpte kostnader		5 601	6 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>187 371</b>	<b>365 587</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 276 939</b>	<b>12 646 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Pantstillelser	14	12 089 568	12 281 341

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karin Garten  
Leder

\_\_\_\_\_  
Renate Mikalsdatter Hoel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ronny Carlsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lene Bakkejord  
Styremedlem

Org.nr: 948 887 797 - 46



## Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2025

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Om virksomheten

Foretakets virksomhet består i drift av borettslag i Trondheim kommune. Borettslaget drives fra postnummer 7041 Sjetnmarka.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNETEKTER

	2025	2024
<b>Andre tillegg</b>		
Andre tillegg	57 312	51 552
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>57 312</b>	<b>51 552</b>

Andre tillegg gjelder et tillegg som kreves inn over felleskostnadene for plenklipping.

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2025	2024
<b>Sum andre inntekter</b>		
Strømvavgift eluttak	20 100	18 000
Tilknytningsavgift	27 222	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>47 322</b>	<b>18 000</b>

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum personalkostnader</b>		
Arbeidsgiveravgift	3 659	3 659
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>3 659</b>	<b>3 659</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 948 887 797 - 46



## Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2025

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2025	2024
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 592	8 884
Teknisk rådgivning	25 500	10 938
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>35 092</b>	<b>19 821</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	29 625
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 864	46 396
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	16 219
Reparasjon og vedlikehold annet	938	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>4 801</b>	<b>92 240</b>

### Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2025	2024
Periodisk vedlikehold	84 867	429 807
Prosjektvedlikehold	3 984	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>88 851</b>	<b>429 807</b>

Periodisk vedlikehold gjelder opplegg av elbilladere.

### Note 7 - ELEKTRONISKE FELLESAVTALER

Kostnaden for elektroniske fellesavtaler er lavere i 2025 enn i tidligere år, som følge av at kostnader ble forskuttert i 2024 uten å være periodisert i regnskapet. Forholdet vil rette seg i neste periode.

### Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2025	2024
Generalforsamling/årsmøte	0	1 746
Bankgebyrer	670	642
Andre gebyrer	3 570	2 800
Tilskudd bomiljø	219	319
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>4 460</b>	<b>5 506</b>



## Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2025

### Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2025	2024
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>127 355</b>	<b>657 324</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	446 488	-345 547
Avdrag lån	-191 773	-184 422
Uttak øremerkede midler	356 771	0
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>611 486</b>	<b>-529 969</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>738 841</b>	<b>127 355</b>
<b>Øremerkede midler garasjer 01.01.</b>	<b>356 771</b>	<b>356 771</b>
Endring øremerkede midler:		
Årets uttak fra garasjer	-356 771	0
<b>Totale øremerkede midler i periodens slutt</b>	<b>0</b>	<b>356 771</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>738 841</b>	<b>484 126</b>

### Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Bygninger	Rehabilitering	Tomter	Arbeidsmaskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 931 588	6 218 436	33 703	23 358
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 931 588	6 218 436	33 703	23 358
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	23 358
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 931 588	6 218 436	33 703	0
Antatt levetid i år :				5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1973

Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 1998 - 2021

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



## Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2025

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2025	2024
<b>Øremerkede bankinnskudd</b>		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	0	356 771
<b>Sum øremerkede bankinnskudd</b>	<b>0</b>	<b>356 771</b>
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	6	6
Bankinnskudd	726 157	153 032
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>726 163</b>	<b>153 038</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2025	2024
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-2 613 488</b>	<b>-2 267 942</b>
Andelskapital 01.01	2 400	2 400
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
Annen egenkapital 01.01	-2 615 888	-2 270 342
Årets resultat	446 488	-345 547
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-2 169 401</b>	<b>-2 615 888</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-2 167 001</b>	<b>-2 613 488</b>

Andelskapitalen er kr 2 400,- fordelt på 24 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, som sammen med nedbetaling av lån vil bidra til positiv egenkapital. Det vektlegges også at borettslagets anlegsmidler i form av tomt og bygg er bokført til kostpris, som er lavere enn dagens verdi.

### Note 14 - PANTSTILLELSER

	2025
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>9 183 726</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>12 089 568</b>

Pålydende pantstillelser var 32 923 600,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10 - Noter 2025

### Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:

**Svenska  
Handelsbanken AB  
NUF**

Formål:

Ref. av lån 02073,  
samt opptak for  
vedlikehold  
**90517287236**

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Betingelser:

Beregnet innfridd:

Annuitet

2020

5.45 %

Flytende rente

30.12.2049

Opprinnelig lånebeløp:

12 745 000

Lånesaldo 01.01:

11 407 741

Avdrag i perioden:

191 773

**Lånesaldo 31.12:**

**11 215 968**

Saldo 5 år frem i tid:

9 864 337

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517287236	8	521 694	4 173 552
	4	518 232	2 072 928
	12	414 124	4 969 488

### Note 16 - INNSKUDD

	2025	2024
Borettsinnskudd	873 600	873 600
<b>Sum innskudd</b>	<b>873 600</b>	<b>873 600</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Carl Schjetnansv 6-8-10**

Styreleder	Karin Garten (sign.)	02.03.2026
Styremedlem	Lene Bakkejord (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Renate Mikaelsdatter Hoel (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Ronny Carlsen (sign.)	25.02.2026

**Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET CARL SCHJETNANSV 6-8-10.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

**Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

**Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Geir Ove Frostad

### Partner

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-05 12:35:37 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 60ZED-6H73Y-EMOQH-S7KKQ-Q53LL-10MSE