



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 682 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 43 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 16
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gjerland Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 094 257	
Annen driftsinntekt		13 621 932	11 892 082
Sum inntekter		14 716 188	11 892 082
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 302 088	563 564
Avskrivning på driftsmidler	3	218 368	220 169
Annen driftskostnad		3 163 359	1 225 838
Sum kostnader		4 683 815	2 009 571
Driftsresultat		10 032 373	9 882 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768 320	146 872
Sum finansinntekter		768 320	146 872
Annen rentekostnad		26 527	
Sum finanskostnader		26 527	
Netto finans		741 793	146 872
Ordinært resultat før skattekostnad		10 774 166	10 029 384
Skattekostnad på resultat	4	2 376 139	2 205 819
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 398 027	7 823 565
Årsresultat		8 398 027	7 823 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 398 027	7 823 565
Totalresultat		8 398 027	7 823 565
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 423 202	
Avsatt til annen egenkapital			7 823 565



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-10 025 175	
Sum overføringer og disponeringer		8 398 027	7 823 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 885 752	9 415 446
Sum varige driftsmidler		10 885 752	9 415 446
Sum anleggsmidler		10 885 752	9 415 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	967 710	448 206
Andre kortsiktige fordringer		95 931	800 399
Sum fordringer		1 063 641	1 248 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 098 123	18 972 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 098 123	18 972 296
Sum omløpsmidler		27 161 764	20 220 901
SUM EIENDELER		38 047 515	29 636 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 614 040	1 614 040
Sum innskutt egenkapital		1 614 040	1 614 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 725 446	24 750 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		14 725 446	24 750 622
Sum egenkapital		16 339 486	26 364 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	237 654	237 290
Sum avsetninger for forpliktelser		237 654	237 290
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		237 654	237 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 922	618 756
Betalbar skatt	4		2 202 492
Skyldig offentlige avgifter		171 422	54 469
Annen kortsiktig gjeld	5	20 928 032	158 678
Sum kortsiktig gjeld		21 470 375	3 034 395
Sum gjeld		21 708 029	3 271 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 047 515	29 636 347



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415055

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 682 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 43 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 16
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Gjerland Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 997 682 637
MINDE ALLÉ 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 094 257	
Annen driftsinntekt		13 621 932	11 892 082
Sum inntekter		14 716 188	11 892 082
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 302 088	563 564
Avskrivning på driftsmidler	3	218 368	220 169
Annen driftskostnad		3 163 359	1 225 838
Sum kostnader		4 683 815	2 009 571
Driftsresultat		10 032 373	9 882 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768 320	146 872
Sum finansinntekter		768 320	146 872
Annen rentekostnad		26 527	
Sum finanskostnader		26 527	
Netto finans		741 793	146 872
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	10 774 166	10 029 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 398 027	7 823 565
Årsresultat		8 398 027	7 823 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 398 027	7 823 565
Totalresultat		8 398 027	7 823 565
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		18 423 202	
Avsatt til annen egenkapital			7 823 565
Overført fra annen egenkapital		-10 025 175	
Sum overføringer og disponeringer		8 398 027	7 823 565



Organisasjonsnr: 997 682 637
MINDE ALLÉ 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

10 885 752

9 415 446

Sum varige driftsmidler

10 885 752

9 415 446

Sum anleggsmidler

10 885 752

9 415 446

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5

967 710

448 206

Sum fordringer

95 931
1 063 641

800 399
1 248 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

26 098 123

18 972 296

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

26 098 123

18 972 296

Sum omløpsmidler

27 161 764

20 220 901

SUM EIENDELER

38 047 515

29 636 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

1 614 040

1 614 040

Sum innskutt egenkapital

1 614 040

1 614 040

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

14 725 446

24 750 622

Sum opptjent egenkapital

14 725 446

24 750 622

Sum egenkapital

16 339 486

26 364 662

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

237 654

237 290



Sum avsetninger for forpliktelser	237 654	237 290
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	237 654	237 290
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	370 922	618 756
Betalbar skatt 4		2 202 492
Skyldig offentlige avgifter	171 422	54 469
Annen kortsiktig gjeld 5	20 928 032	158 678
Sum kortsiktig gjeld	21 470 375	3 034 395
Sum gjeld	21 708 029	3 271 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 047 515	29 636 347



Organisasjonsnr: 997 682 637
MINDE ALLÉ 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Minde Allé 43 AS



Resultatregnskap			
Minde Allé 43 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 094 257	0
Annen driftsinntekt		13 621 932	11 892 082
Sum driftsinntekter		<u>14 716 188</u>	<u>11 892 082</u>
Lønnskostnad	2	1 302 088	563 564
Avskrivning på driftsmidler	3	218 368	220 169
Annen driftskostnad		3 163 359	1 225 838
Sum driftskostnader		<u>4 683 815</u>	<u>2 009 571</u>
Driftsresultat		<u>10 032 373</u>	<u>9 882 511</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		768 320	146 872
Annen rentekostnad		26 527	0
Resultat av finansposter		<u>741 793</u>	<u>146 872</u>
Resultat før skattekostnad		10 774 166	10 029 384
Skattekostnad på resultat	4	2 376 139	2 205 819
Resultat		<u>8 398 027</u>	<u>7 823 565</u>
Årsresultat		<u>8 398 027</u>	<u>7 823 565</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		18 423 202	0
Avsatt til annen egenkapital		0	7 823 565
Overført fra annen egenkapital		10 025 175	0
Sum overføringer		<u>8 398 027</u>	<u>7 823 565</u>



Balanse			
Minde Allé 43 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>10 885 752</u>	<u>9 415 446</u>
Sum varige driftsmidler		<u>10 885 752</u>	<u>9 415 446</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 885 752</u>	<u>9 415 446</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	967 710	448 206
Andre kortsiktige fordringer		95 931	800 399
Sum fordringer		<u>1 063 641</u>	<u>1 248 605</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 098 123	18 972 296
Sum omløpsmidler		<u>27 161 764</u>	<u>20 220 901</u>
Sum eiendeler		<u>38 047 515</u>	<u>29 636 347</u>
Minde Allé 43 AS		Side 2	



Balanse

Minde Allé 43 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>1 614 040</u>	<u>1 614 040</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 614 040</u>	<u>1 614 040</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>14 725 446</u>	<u>24 750 622</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 725 446</u>	<u>24 750 622</u>
Sum egenkapital		<u>16 339 486</u>	<u>26 364 662</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>237 654</u>	<u>237 290</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>237 654</u>	<u>237 290</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		370 922	618 756
Betalbar skatt	4	0	2 202 492
Skyldig offentlige avgifter		171 422	54 469
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>20 928 032</u>	<u>158 678</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 470 375</u>	<u>3 034 395</u>
Sum gjeld		<u>21 708 029</u>	<u>3 271 685</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 047 515</u>	<u>29 636 347</u>

Bergen, 11.04.2024
Styret i Minde Allé 43 AS

Svein Gjerland Anderssen
styreleder/daglig leder



Noter 2023

Minde Allé 43 AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Lønnskostnader mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 043 560	469 751
Arbeidsgiveravgift	160 933	69 123
Pensjon	29 877	13 025
Andre personalkostnader	67 718	11 666
Sum	1 302 088	563 564
Antall årsverk ansatt i regnskapsåret	2	1



Noter 2023

Minde Allé 43 AS

Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 112 802	13 767 096	14 879 898
Tilgang i året	0	1 688 674	1 688 674
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	-5 682 820	-5 682 820
Bokført verdi 31.12.	1 112 802	9 772 950	10 885 752
Årets ordinære avskrivninger	0	218 368	218 368
Det benyttes lineær avskrivning.		33 år	

Note nr 4 - Utsatt skatt (+) / skattekostnad (-)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	1 078 590	1 080 244	-1 654
Sum midlertidige forskjeller	1 078 590	1 080 244	-1 654
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 078 590	1 080 244	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	237 290	237 654	364
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	10 774 166
Permanente forskjeller	26 466
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-1 654
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	10 798 977
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-10 798 977
Grunnlag betalbar skatt etter konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0
Betalbar skatt	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	2 375 775
Endring utsatt skatt	364
Skattekostnad	2 376 139

Note nr 5 - Melomværende med nærstående

Selskap	Kunde- fordringer	Annen kortsiktig gjeld
FE Lager Laksevåg AS (søsterselskap)	28 162	0
Florvaag Bruk Holding AS (morselskap)	346 162	20 802 976
Sum	374 324	20 802 976



Noter 2023

Minde Allé 43 AS

Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 614 040 stk aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 1 614 040.

Selskapets aksjonær er :	Antall	Eierandel
Florvaag Bruk Holding AS	1 614 040	100 %

Note nr 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2022	1 614 040	24 750 622	26 364 662
Årets resultat	0	8 398 027	8 398 027
Avgitt konsernbidrag	0	-18 423 202	-18 423 202
Egenkapital 31.12.2023	1 614 040	14 725 446	16 339 486



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Minde Allè 43 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Minde Allè 43 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 398 027. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.05.2024

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor