



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 685 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 310 AS  
Forretningsadresse: Økernveien 9  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Vederhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 331 000	3 862 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 331 000</b>	<b>3 862 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	106 000	110 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 225 000</b>	<b>3 753 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 000	15 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>15 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 000	53 000
Annen finanskostnad		7 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 000</b>	<b>-43 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 220 000</b>	<b>3 710 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	488 000	816 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 732 000</b>	<b>2 894 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 732 000</b>	<b>2 894 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 732 000</b>	<b>2 894 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 732 000	2 894 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 732 000</b>	<b>2 894 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 839 000	40 839 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 839 000</b>	<b>40 839 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 839 000</b>	<b>40 839 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			24 000
Andre kortsiktige fordringer		4 000	2 000
Konsernfordringer	4,7	406 000	1 874 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 000</b>	<b>1 900 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 249 000</b>	<b>42 739 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	317 000	317 000
Overkurs	5	21 580 000	21 580 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 897 000</b>	<b>21 897 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 147 000	14 147 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 147 000</b>	<b>14 147 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 044 000</b>	<b>36 044 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 970 000	2 970 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 970 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 970 000</b>	<b>2 970 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 220 000	3 710 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 235 000</b>	<b>3 726 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 205 000</b>	<b>6 695 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 249 000</b>	<b>42 739 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 404313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 685 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENEBAKKVEIEN 310 AS  
Forretningsadresse: Økernveien 9  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut H. Vederhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 820 685 202  
ENEBAKKVEIEN 310 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 331 000	3 862 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 331 000</b>	<b>3 862 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	106 000	110 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>106 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 225 000</b>	<b>3 753 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 000	15 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 000</b>	<b>15 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		7 000	53 000
Annen finanskostnad		7 000	5 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14 000</b>	<b>58 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 000</b>	<b>-43 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	488 000	816 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 732 000</b>	<b>2 894 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 732 000</b>	<b>2 894 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 732 000</b>	<b>2 894 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 732 000	2 894 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 732 000</b>	<b>2 894 000</b>



Organisasjonsnr: 820 685 202  
ENEBAKKVEIEN 310 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

40 839 000

40 839 000

Sum varige driftsmidler

40 839 000

40 839 000

Sum anleggsmidler

40 839 000

40 839 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

24 000

Andre kortsiktige  
fordringer

4 000

2 000

Konsernfordringer

4,7

406 000

1 874 000

Sum fordringer

409 000

1 900 000

Sum omløpsmidler

409 000

1 900 000

SUM EIENDELER

41 249 000

42 739 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

317 000

317 000

Overkurs

5

21 580 000

21 580 000

Sum innskutt egenkapital

21 897 000

21 897 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

14 147 000

14 147 000

Sum opptjent egenkapital

14 147 000

14 147 000

Sum egenkapital

36 044 000

36 044 000

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

2 970 000

2 970 000

Sum avsetninger for  
forpliktelses

2 970 000

2 970 000

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

2 970 000

2 970 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 220 000	3 710 000
Annen kortsiktig gjeld		15 000	16 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 235 000</b>	<b>3 726 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 205 000</b>	<b>6 695 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 249 000</b>	<b>42 739 000</b>



Organisasjonsnr: 820 685 202  
ENEBAKKVEIEN 310 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Enebakkveien 310 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Enebakkveien 310 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: 87WVG-IQHEH-D8EYQ-3H7N0-QM6EZ-T1FG8



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 8. mai 2023  
KPMG AS

Ole Christian Fongaard  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 87WVG-IQHEH-D8EYQ-3H7N0-QM6EZ-T1FG8



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Ole Christian Fongaard

Partner

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5997-4-274114

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-08 13:19:12 UTC



## Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5997-4-274114

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-05-08 13:19:12 UTC



Penneo document key: 87WVG-IQHEH-D8EYQ-3H7N0-QM6EZ-T1FG8

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2022 Enebakkveien 310 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Wiggen, Christina Styrvold	BANKID_MOBILE	2023-04-24 10:20 GMT+02
Hansen, Margrete	BANKID_MOBILE	2023-04-24 09:45 GMT+02
Rongved, Magnus Hellerud	BANKID_MOBILE	2023-04-24 09:44 GMT+02
Tangen, Ole-Anders	BANKID_MOBILE	2023-04-24 09:40 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 388E0D4CFC61486DB8E2F6F2C2F7947F



Enebakkveien 310 AS

## Resultatregnskap

(Beløp i hele tusen)	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 331	3 862
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 331</b>	<b>3 862</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	106	110
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>106</b>	<b>110</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 225</b>	<b>3 753</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>15</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnader til foretak i samme konsern		7	53
Annen finanskostnad		7	5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>14</b>	<b>58</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5)</b>	<b>(43)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 220</b>	<b>3 710</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	488	816
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 732</b>	<b>2 894</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 732</b>	<b>2 894</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	1 732	2 894
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 732</b>	<b>2 894</b>

Årsregnskap for Enebakkveien 310 AS

Organisasjonsnr. 820685202



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
388E0D4CF C61486DB8E2F6F2C2F 7917F



Enebakkveien 310 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

(Beløp i hele tusen)	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	40 839	40 839
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 839</b>	<b>40 839</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>40 839</b>	<b>40 839</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
1510 Kundefordringer (inkl valuta)		0	24
<b>Sum Kundefordringer</b>		<b>0</b>	<b>24</b>
Fordringer på konsernselskap	4,7	406	1 874
Andre kortsiktige fordringer		4	2
<b>Sum fordringer</b>		<b>409</b>	<b>1 900</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>409</b>	<b>1 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 249</b>	<b>42 739</b>

Årsregnskap for Enebakkveien 310 AS

Organisasjonsnr. 820685202



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
388E0D4CF C61486DB8E2F6F2C2F 7917F



Enebakkveien 310 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

(Beløp i hele tusen)	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	317	317
Overkurs	5	21 580	21 580
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 897</b>	<b>21 897</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	14 147	14 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 147</b>	<b>14 147</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>36 044</b>	<b>36 044</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 970	2 970
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 970</b>	<b>2 970</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 970</b>	<b>2 970</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 220	3 710
Annen kortsiktig gjeld		15	16
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 235</b>	<b>3 726</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 205</b>	<b>6 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 249</b>	<b>42 739</b>

Oslo x.3.2022

Margrethe Hansen  
Styreleder

Cristina Styrvoid Wiggen  
Styremedlem

Ole-Anders Tangen  
Styremedlem

Magnus Hellerud Rongved  
Daglig leder

Årsregnskap for Enebakkveien 310 AS

Organisasjonsnr. 820685202



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
388E0D3CF C61486DB8E2F6F2C2F 7917F



Enebakkveien 310 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, jfr. NRS 8.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer når levering har funnet sted. Dette skjer i takt med bruk av leieobjektet i kontraktsfestet leieperiode.

#### *Vurdering og klassifisering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Noter for Enebakkveien 310 AS

Organisasjonsnr. 820685202



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
388E0D4CF C61486DB8E2F6F2C2F 7917F



Enebakkveien 310 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Tomteleie vedrørende Enebakkveien 310 til Sporveien AS, beløper seg til MNOK 2,3.

### Note 2 - Annen driftskostnad

(Beløp i hele tusen)	2022	2021
Kjøp av eksterne tjenester	29	82
Andre driftskostnader	78	28
<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>107</b>	<b>110</b>
<b>Godtgjørelser til revisor</b>		
Lovpålagt revisjon ekskl. mva.	30	12

### Note 3 - Skattekostnad

(Beløp i hele tusen)	2022	2021
<b>Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel</b>		
Anleggsmidler	13 498	13 498
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>13 498</b>	<b>13 498</b>
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	13 498	13 498
<b>Utsatt skattefordel/utsatt skatt</b>	<b>2 970</b>	<b>2 970</b>
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet	2 970	2 970

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	2 220	3 710
Grunnlag for årets skattekostnad	2 220	3 710
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	2 220	3 710
Avgitt konsernbidrag	-2 220	-3 710
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	488	816
Sum betalbar skatt	488	816
Skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	488	816

#### Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	2 220	3 710
Beregnet skatt 22%	488	816
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>488</b>	<b>816</b>
Differanse	0	0

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	488	816
Skattevirkning av konsernbidrag	-488	-816
Betalbar skatt i balansen	0	0

Det forutsettes at selskapet går med overskudd i fremtiden. Dette muliggjør utnyttelse av utsatt skattefordel. I konsernet benyttes konsernbidrag for å utnytte skatteposisjoner i de enkelte selskapene.

Noter for Enebakkveien 310 AS

Organisasjonsnr. 820685202



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
388E0D4CF C61486DB8E2F6F2C2F 7917F



Enebakkveien 310 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Beløp i hele tusen)

<b>Fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernkontoordning	406	1 874
<b>Sum</b>	<b>406</b>	<b>1 874</b>

Herav fordringer som forfaller > 1 år 0 0

<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Konsernbidrag	2 220	3 710
<b>Sum</b>	<b>2 220</b>	<b>3 710</b>

Herav gjeld forfaller > 1 år 0 0

### Note 5 - Selskapskapital

(Beløp i hele tusen)

Selskapet har 317 aksjer pålydende NOK 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør NOK 317 000. Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Sporveien AS	915 070 434	317	100,00 %

Regnskapet til Enebakkveien 310 AS inngår i konsernregnskapet for Sporveien AS. Dette kan fås ved henvendelse til Sporveien AS, Postboks 2857 Tøyen, 0608 Oslo.

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr.1.1.	317	21 580	14 147	36 044
-Ytet konsernbidrag m/skm. eff.			-1732	-1 732
Overført fra årets resultat			1 732	1 732
<b>Pr 31.12.</b>	<b>317</b>	<b>21 580</b>	<b>14 147</b>	<b>36 044</b>

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

(Beløp i hele tusen)

Tomt: Enebakkveien 310 40 839

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskaperens kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Det finnes ingen bundne bankkonti i selskapet.

Noter for Enebakkveien 310 AS

Organisasjonsnr. 820685202



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
388E0D4CF C61486DB8E2F62C2F 7917F