



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 492 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDAL HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Istadvegen 852
6453 KLEIVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			597 011
Sum inntekter		0	597 011
Kostnader			
Varekostnad		68 012	977 603
Annen driftskostnad	1	31 401	36 064
Sum kostnader		99 413	1 013 667
Driftsresultat		-99 413	-416 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	275
Sum finansinntekter		1	275
Annen rentekostnad		363 205	297 150
Sum finanskostnader		363 205	297 150
Netto finans		-363 204	-296 874
Ordinært resultat før skattekostnad		-462 617	-713 530
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-162 585	-95 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 032	-617 913
Årsresultat		-300 032	-617 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 032	-617 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-300 032	-617 913
Sum overføringer og disponeringer		-300 032	-617 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	651 374	488 789
Sum immaterielle eiendeler		651 374	488 789
Sum anleggsmidler		651 374	488 789
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjektutvikling	3	5 421 230	2 424 341
Sum varer		5 421 230	2 424 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 815	264 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 815	264 822
Sum omløpsmidler		5 433 045	2 689 163
SUM EIENDELER		6 084 419	3 177 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 289 778	1 989 747
Sum opptjent egenkapital		-2 289 778	-1 989 747
Sum egenkapital		-2 089 778	-1 789 747
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 864 434	4 789 225
Sum annen langsiktig gjeld		7 864 434	4 789 225
Sum langsiktig gjeld		7 864 434	4 789 225
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 003
Annen kortsiktig gjeld	5	309 763	169 471
Sum kortsiktig gjeld		309 763	178 473
Sum gjeld		8 174 197	4 967 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 084 419	3 177 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 517205

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 492 075
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNDAL HYTTEGREN D AS
Forretningsadresse: Istadvegen 852
6453 KLEIVE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Kjølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 492 075
GRØNDAL HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			597 011
Sum inntekter		0	597 011
Kostnader			
Varekostnad		68 012	977 603
Annen driftskostnad	1	31 401	36 064
Sum kostnader		99 413	1 013 667
Driftsresultat		-99 413	-416 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	275
Sum finansinntekter		1	275
Annen rentekostnad		363 205	297 150
Sum finanskostnader		363 205	297 150
Netto finans		-363 204	-296 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-162 585	-95 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-300 032	-617 913
Årsresultat		-300 032	-617 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-300 032	-617 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-300 032	-617 913
Sum overføringer og disponeringer		-300 032	-617 913



Organisasjonsnr: 995 492 075
GRØNDAL HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	651 374	488 789
Sum immaterielle eiendeler		651 374	488 789

Sum anleggsmidler		651 374	488 789
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Prosjektutvikling	3	5 421 230	2 424 341
Sum varer		5 421 230	2 424 341

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		11 815	264 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 815	264 822

Sum omløpsmidler		5 433 045	2 689 163
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 084 419	3 177 952
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 289 778	1 989 747
Sum opptjent egenkapital		-2 289 778	-1 989 747

Sum egenkapital		-2 089 778	-1 789 747
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		7 864 434	4 789 225
Sum annen langsiktig gjeld		7 864 434	4 789 225

Sum langsiktig gjeld		7 864 434	4 789 225
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			9 003
Annen kortsiktig gjeld	5	309 763	169 471
Sum kortsiktig gjeld		309 763	178 473
Sum gjeld		8 174 197	4 967 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 084 419	3 177 952



Organisasjonsnr: 995 492 075
GRØNDAL HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Grøndal Hyttegrend AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no



Grøndal Hyttegrend AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	597 011
Sum driftsinntekter		0	597 011
Driftskostnader			
Varekostnad		68 012	977 603
Annen driftskostnad	1	31 401	36 064
Sum driftskostnader		99 413	1 013 667
DRIFTSRESULTAT		(99 413)	(416 656)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	275
Sum finansinntekter		1	275
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		363 205	297 150
Sum finanskostnader		363 205	297 150
NETTO FINANSPOSTER		(363 204)	(296 874)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(462 617)	(713 530)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(162 585)	(95 617)
ORDINÆRT RESULTAT		(300 032)	(617 913)
ÅRSRESULTAT		(300 032)	(617 913)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(300 032)	(617 913)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(300 032)	(617 913)



Grøndal Hyttegrend AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	651 374	488 789
Sum immaterielle eiendeler		651 374	488 789
SUM ANLEGGSMIDLER		651 374	488 789
OMLØPSMIDLER			
Prosjektutvikling	3	5 421 230	2 424 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 815	264 822
SUM OMLØPSMIDLER		5 433 045	2 689 163
SUM EIENDELER		6 084 419	3 177 952
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 289 778)	(1 989 747)
Sum opptjent egenkapital		(2 289 778)	(1 989 747)
SUM EGENKAPITAL		(2 089 778)	(1 789 747)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 864 434	4 789 225
Sum annen langsiktig gjeld		7 864 434	4 789 225
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 864 434	4 789 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 003
Annen kortsiktig gjeld	5	309 763	169 471
SUM KORTSIKTIG GJELD		309 763	178 473
SUM GJELD		8 174 197	4 967 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 084 419	3 177 952

Molde,

Olav Tjelle
styreleder

Terje Høystakli
daglig leder/styremedlem



Grøndal Hyttegrend AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Selskapet driver med utvikling og salg av hyttetomter og alt som står i forbindelse med dette, herunder detakelse i andre selskaper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer i arbeid

Anskaffelseskost for varer i arbeid er påløpte direkte kostnader.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Grøndal Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 995492075



Grøndal Hyttegrend AS

Noter 2021

Selskapet har ikke noen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2012.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-462 617
+ Permanente og andre forskjeller	2 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-460 117

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-101 226
= Ordinær skattekostnad	-101 226
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 221 770	2 681 887
= Grunnlag utsatt skatt	-2 221 770	-2 681 887
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 221 770	2 681 887
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 221 770	2 681 887
Utsatt skattefordel	488 789	590 015
Bokført utsatt skattefordel	488 789	590 015

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld i hytter under oppføring. I tillegg har aksjonærene stilt pant i egne eiendommer.

Noter for Grøndal Hyttegrend AS

Organisasjonsnr. 995492075



Grøndal Hyttegrend AS

Noter 2021

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olav Tjelle, styrets leder	100
Terje Høystakli, daglig leder og styremedlem	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	200 000	-1 989 747	-1 789 747
+Fra årets resultat		0	0
-Til årets resultat		-300 032	-300 032
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	200 000	-2 289 778	-2 089 778

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener fremtidig overskudd på salg av hytter som er under oppføring og hytter som skal bygges senere vil dekke underskuddet. Aksjonærene har gitt lån til selskapet på tilsammen kr 161 471,- pr 31.12.21.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet er skyldig aksjonærer totalt kr 161 471,- pr 31.12.21 mot kr 161 471,- pr 31.12.20.



**Årsregnskap 2021
for
Grøndal Hyttegrend AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no



Grøndal Hyttegrend AS

BankID Signing
Terje Høystaki
2022-06-14

BankID Signing
Olav Tjelle
2022-06-22

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	597 011
Sum driftsinntekter		0	597 011
Driftskostnader			
Varekostnad		68 012	977 603
Annen driftskostnad	1	31 401	36 064
Sum driftskostnader		99 413	1 013 667
DRIFTSRESULTAT		(99 413)	(416 656)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	275
Sum finansinntekter		1	275
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		363 205	297 150
Sum finanskostnader		363 205	297 150
NETTO FINANSPOSTER		(363 204)	(296 874)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(462 617)	(713 530)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(162 585)	(95 617)
ORDINÆRT RESULTAT		(300 032)	(617 913)
ÅRSRESULTAT		(300 032)	(617 913)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(300 032)	(617 913)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(300 032)	(617 913)



Grøndal Hyttegrend AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	651 374	488 789
Sum immaterielle eiendeler		651 374	488 789
SUM ANLEGGSMIDLER		651 374	488 789
OMLØPSMIDLER			
Prosjektutvikling	3	5 421 230	2 424 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 815	264 822
SUM OMLØPSMIDLER		5 433 045	2 689 163
SUM EIENDELER		6 084 419	3 177 952
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(2 289 778)	(1 989 747)
Sum opptjent egenkapital		(2 289 778)	(1 989 747)
SUM EGENKAPITAL		(2 089 778)	(1 789 747)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 864 434	4 789 225
Sum annen langsiktig gjeld		7 864 434	4 789 225
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 864 434	4 789 225
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 003
Annen kortsiktig gjeld	5	309 763	169 471
SUM KORTSIKTIG GJELD		309 763	178 473
SUM GJELD		8 174 197	4 967 699
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 084 419	3 177 952

Molde,

Olav Tjelle
styreleder

Terje Høystakli
daglig leder/styremedlem



Grøndal Hyttegrend AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Selskapet driver med utvikling og salg av hyttetomter og alt som står i forbindelse med dette, herunder detakelse i andre selskaper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer i arbeid

Anskaffelseskost for varer i arbeid er påløpte direkte kostnader.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grøndal Hyttegrend AS

BankID Signering
Terje Høystaki
2022-06-14

BankID Signering
Olav Tjelle
2022-06-22

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke noen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisor fra og med regnskapsåret 2012.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-462 617
+ Permanente og andre forskjeller	2 500
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-460 117

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-101 226
= Ordinær skattekostnad	-101 226
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 221 770	2 681 887
= Grunnlag utsatt skatt	-2 221 770	-2 681 887
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 221 770	2 681 887
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 221 770	2 681 887
Utsatt skattefordel	488 789	590 015
Bokført utsatt skattefordel	488 789	590 015



Grøndal Hyttegrend AS

BankID Signing
Terje Høystakli
2022-06-14

BankID Signing
Olav Tjelle
2022-06-22

Noter 2021

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantesikret gjeld i hytter under oppføring. I tillegg har aksjonærene stilt pant i egne eiendommer.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Olav Tjelle, styrets leder	100
Terje Høystakli, daglig leder og styremedlem	100

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	200 000	-1 989 747	-1 789 747
+Fra årets resultat		0	0
-Til årets resultat		-300 032	-300 032
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	200 000	-2 289 778	-2 089 778

Selskapets aksjekapital er tapt, men styret mener fremtidig overskudd på salg av hytter som er under oppføring og hytter som skal bygges senere vil dekke underskuddet. Aksjonærene har gitt lån til selskapet på tilsammen kr 161 471,- pr 31.12.21.

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet er skyldig aksjonærer totalt kr 161 471,- pr 31.12.21 mot kr 161 471,- pr 31.12.20.