



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 764 894
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Vogt Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 204	430 368
Sum inntekter		501 204	430 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-4 564
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	-353 882	-324 700
Sum kostnader		-353 882	-329 264
Driftsresultat		147 322	101 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 986	3 513
Sum finanskostnader		-108 502	-92 830
Netto finans		-106 516	-89 317
Ordinært resultat før skattekostnad		40 806	11 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 806	11 787
Årsresultat	7,11	40 806	11 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 806	11 787
Sum overføringer og disponeringer		40 806	11 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	3 075 008	3 075 008
Sum varige driftsmidler		3 075 008	3 075 008
Sum anleggsmidler		3 075 008	3 075 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	63 074	56 060
Andre fordringer	9	1 986	3 513
Sum fordringer		65 060	59 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	55 000	86 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 059	145 715
Sum omløpsmidler		120 060	145 715
SUM EIENDELER		3 195 067	3 220 723
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 058 146	1 017 340
Sum opptjent egenkapital		1 058 146	1 017 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 058 146	1 017 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 635 403	1 692 894
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	436 000	436 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 403	2 128 894
Sum langsiktig gjeld		2 071 403	2 128 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 531	73 774
Annen kortsiktig gjeld		987	715
Sum kortsiktig gjeld		65 518	74 489
Sum gjeld		2 136 921	2 203 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 195 067	3 220 723
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 071 403	2 128 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695874

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 764 894
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LOSGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Vogt Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 941 764 894
LOSGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		501 204	430 368
Sum inntekter		501 204	430 368
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-4 564
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-353 882	-324 700
Sum kostnader		-353 882	-329 264
Driftsresultat		147 322	101 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 986	3 513
Sum finanskostnader		-108 502	-92 830
Netto finans		-106 516	-89 317
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		40 806	11 787
Årsresultat	7, 11	40 806	11 787
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		40 806	11 787
Sum overføringer og disponeringer		40 806	11 787



Organisasjonsnr: 941 764 894
LOSGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	3 075 008	3 075 008
Sum varige driftsmidler		3 075 008	3 075 008

Sum anleggsmidler		3 075 008	3 075 008
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	63 074	56 060
Andre fordringer	9	1 986	3 513
Sum fordringer		65 060	59 573

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	55 000	86 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 059	145 715

Sum omløpsmidler		120 060	145 715
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 195 067	3 220 723
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	1 058 146	1 017 340
Sum opptjent egenkapital		1 058 146	1 017 340

Sum egenkapital		1 058 146	1 017 340
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 635 403	1 692 894
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	436 000	436 000



Sum annen langsiktig gjeld		2 071 403	2 128 894
Sum langsiktig gjeld		2 071 403	2 128 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 531	73 774
Annen kortsiktig gjeld		987	715
Sum kortsiktig gjeld		65 518	74 489
Sum gjeld		2 136 921	2 203 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 195 067	3 220 723
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	2 071 403	2 128 894



Organisasjonsnr: 941 764 894
LOSGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Losgården Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		297 924	399 288	297 916	373 000
Felleskostnader kapitaldel		168 900	0	168 886	167 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		34 380	31 080	34 400	37 500
Sum driftsinntekter		501 204	430 368	501 202	577 500
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	0	-564	-564	-564
Styrehonorar		0	-4 000	-4 000	-4 000
Forretningsførerhonorar		-43 372	-41 912	-45 500	-44 800
Eksterne honorar	2	-44 726	-26 672	-7 800	-7 800
Drifts- og serviceavtaler	3	-16 535	-31 773	-30 800	-30 800
Løpende vedlikehold	4	-15 610	-1 722	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	5	0	-29 469	-18 000	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-35 264	-32 484	-34 400	-37 500
Forsikring		-48 613	-44 630	-48 000	-55 100
Kommunale tjenester og renovasjon		-69 043	-62 476	-62 800	-70 000
Eiendomsavgifter		-43 457	-42 638	-45 000	-45 800
Energi, felles		-11 696	-7 870	-13 100	-13 100
Andre driftsutgifter	6	-25 566	-3 054	-4 700	-4 700
Sum driftskostnader		-353 882	-329 264	-334 664	-414 164
DRIFTSRESULTAT		147 322	101 104	166 538	163 336
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 986	3 513	2 348	2 665
Finanskostnader		-108 502	-92 830	-112 982	-105 000
Netto finansposter		-106 516	-89 317	-110 634	-102 335
Resultat før skattekostnad		40 806	11 787	55 904	61 001
Ordinært resultat etter skatt		40 806	11 787	55 904	61 001
ÅRSRESULTAT	7, 11	40 806	11 787	55 904	61 001
Disponering av totalresultat:		40 806	11 787	55 904	61 001
Overført til annen egenkapital		40 806	11 787	0	0

Org.nr: 941 764 894 - 122



Losgården Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	3 075 008	3 075 008
Sum anleggsmidler		3 075 008	3 075 008
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	63 074	56 060
Opptjente renter	9	1 986	3 513
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	55 000	86 142
Sum omløpsmidler		120 059	145 715
SUM EIENDELER		3 195 067	3 220 723

Org.nr: 941 764 894 - 122



Losgården Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 056 646	1 015 840
Sum egenkapital		1 058 146	1 017 340
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	1 635 403	1 692 894
Borettsinnskudd	12, 14	436 000	436 000
Sum langsiktig gjeld		2 071 403	2 128 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 531	73 774
Påløpte kostnader		987	715
Sum kortsiktig gjeld		65 518	74 489
Sum gjeld		2 136 921	2 203 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 195 067	3 220 723
Pantstillelser	12	2 071 403	2 128 894

Sted: _____, dato: _____

Daniel Vogt Isaksen
Leder

Grethe Kristin Jenssen
Styremedlem

Johanna Wilmers
Styremedlem

Malene Lien Killi
Styremedlem

Geir Berge
Styremedlem

Ove Røen
Styremedlem

Org.nr: 941 764 894 - 122



Losgården Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	564
Sum personalkostnader	0	564

Samlet antall årsverk: 0,0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	7 922
Fakturerte tjenester	22 500	18 750
Teknisk rådgivning	15 531	0
Sum eksterne honorarer	44 726	26 672

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder uavhengig kontroll av brannteknisk prosjektering.

Teknisk rådgivning gjelder bistand avklaringer byantikvar, brannteknisk tilstandsrapport.

Org.nr: 941 764 894 - 122



Losgården Borettslag - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	16 535	31 773
Sum drifts- og serviceavtaler	16 535	31 773

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	14 872	1 722
Reparasjon og vedlikehold annet	738	0
Sum vedlikehold	15 610	1 722

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	29 469
Sum periodisk vedlikehold	0	29 469

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	2 233
Bankgebyrer	2 496	594
Andre gebyrer	23 071	226
Sum andre driftsutgifter	25 566	3 054

Andre gebyrer gjelder gebyr Tr.heim kommune, banktranser, avregning Klare Finans.

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	71 226	123 806
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	40 806	11 787
Avdrag lån	-57 491	-64 367
Årets endring i disponible midler	-16 685	-52 580
Disponible midler i periodens slutt	54 541	71 226
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	54 541	71 226



Losgården Borettslag - Noter 2024

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 150	104 000	863 825	2 107 183
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 150	104 000	863 825	2 107 183
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 150	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	104 000	863 825	2 107 183
Antatt levetid i år :	5			

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 1986.
Rehabiliteringer er gjennomført år 2000.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	55 000	86 142
Sum bankinnskudd	55 000	86 142

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 017 340	1 005 552
Andelskapital 01.01	1 500	1 500
Andelskapital 31.12	1 500	1 500
Annen egenkapital 01.01	1 015 840	1 004 052
Årets resultat	40 806	11 787
Annen egenkapital 31.12	1 056 646	1 015 840
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 058 146	1 017 340

Andelskapitalen er kr 1 500,- fordelt på 6 andeler à kr 250,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Losgården Borettslag - Noter 2024

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	3 075 008
Restgjeld 31.12	2 071 403

Pålydende pantstillelser var kr. 3 186 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF
Formål:	Vedlikhold/ rehabilitering
Lånenummer:	90517301999
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 915 000
Lånesaldo 01.01:	1 692 894
Avdrag i perioden:	57 491
Lånesaldo 31.12:	1 635 403
Saldo 5 år frem i tid:	1 288 545

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517301999	2	292 610	585 220
	1	289 007	289 007
	1	285 103	285 103
	1	252 149	252 149
	1	223 924	223 924

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	436 000	436 000
Sum innskudd	436 000	436 000



Resultat og balanse med noter for Losgården Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Losgården Borettslag

Styreleder	Daniel Vogt Isaksen (sign.)	12.06.2025
Styremedlem	Geir Berge (sign.)	12.06.2025
Styremedlem	Ove Røen (sign.)	12.06.2025
Styremedlem	Malene Lien Killi (sign.)	15.04.2025
Styremedlem	Grethe Kristin Jenssen (sign.)	13.04.2025
Styremedlem	Johanna Wilmers (sign.)	12.06.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til LOSGÅRDEN BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-16 08:35:07 UTC



Penneo Dokumentnr: GNDEN-1PLNP-TENZA-MOS8D-TUGEU-HLE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.