



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 368 184
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN TERRASSE
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 7 3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sverre Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 000 009	1 003 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 009</b>	<b>1 003 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 734	12 694
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	1 070 910	995 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 644</b>	<b>1 008 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 635</b>	<b>-4 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231	0
Annen finansinntekt		5 703	4 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 934</b>	<b>4 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 934</b>	<b>4 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 701</b>	<b>187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 701</b>	<b>187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 702</b>	<b>185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 702	185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 702</b>	<b>185</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	104 887
Andre fordringer		93 957	66 885
Sum fordringer		93 957	171 772
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 704	232 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 704	232 044
Sum omløpsmidler		343 660	403 816
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 660</b>	<b>403 816</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		196 788	274 489
Sum opptjent egenkapital		196 788	274 489
Sum egenkapital	8	196 788	274 489
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 172	80 596
Skyldige offentlige avgifter		184	0
Annen kortsiktig gjeld		26 517	48 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 873</b>	<b>129 327</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 873</b>	<b>129 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 660</b>	<b>403 816</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355372

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 368 184  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN  
TERRASSE  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 7  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Gabrielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 989 368 184  
EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN  
TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 000 009	1 003 451
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 009</b>	<b>1 003 451</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	12 734	12 694
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 070 910	995 319
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 083 644</b>	<b>1 008 013</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 635</b>	<b>-4 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		231	0
Annen finansinntekt		5 703	4 749
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 934</b>	<b>4 749</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 934</b>	<b>4 749</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 701</b>	<b>187</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 701</b>	<b>187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 702</b>	<b>185</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-77 702	185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 702</b>	<b>185</b>



Organisasjonsnr: 989 368 184  
EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN  
TERRASSE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	104 887
Andre fordringer		93 957	66 885
Sum fordringer		93 957	171 772
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 704	232 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 704	232 044
Sum omløpsmidler		343 660	403 816
SUM EIENDELER		343 660	403 816
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		196 788	274 489
Sum opptjent egenkapital		196 788	274 489
Sum egenkapital	8	196 788	274 489
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 172	80 596
Skyldige offentlige avgifter		184	0
Annen kortsiktig gjeld		26 517	48 731
Sum kortsiktig gjeld		146 873	129 327
Sum gjeld		146 873	129 327



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

343 660

403 816



Organisasjonsnr: 989 368 184  
EIERSEKSJONSSAMEIET NØSTETOPPEN  
TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	983 322	986 407	971 540	827 740
Andre inntekter	1	16 687	17 044	19 000	40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 009</b>	<b>1 003 451</b>	<b>990 540</b>	<b>867 740</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	12 734	12 694	12 573	12 551
Kommunale avgifter		110 771	102 134	118 000	116 200
Strøm og annen energi	3	315 324	392 395	389 000	220 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	344 892	207 607	173 000	115 000
Løpende driftskostnader	5	101 698	112 572	77 000	101 300
Administrativ konsulentbistand	6	57 858	53 970	56 881	59 839
Digitale tjenester		71 595	68 838	73 000	94 000
Forsikringer		61 648	52 629	61 500	78 900
Andre driftskostnader	7	7 124	5 174	7 000	7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 083 645</b>	<b>1 008 014</b>	<b>967 954</b>	<b>804 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 636</b>	<b>-4 564</b>	<b>22 586</b>	<b>62 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		231	0	0	0
Andre finansinntekter		5 703	4 749	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>5 934</b>	<b>4 749</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-77 702</b>	<b>185</b>	<b>22 586</b>	<b>62 950</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-77 702	185	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-77 702</b>	<b>185</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 633 Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse org.nr. 989368184



## Balanse - Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	104 887
Andre fordringer		93 957	66 885
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		249 701	232 044
Innestående på særvilkår - skattetrekk		3	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 660</b>	<b>403 816</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>343 660</b>	<b>403 816</b>

klientnr. 633 Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse org.nr. 989368184



## Balanse - Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		196 788	274 489
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>196 788</b>	<b>274 489</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 172	80 596
Skyldig off. myndigheter		184	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		143	143
Annen kortsiktig gjeld		26 374	48 588
<b>Sum gjeld</b>		<b>146 873</b>	<b>129 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>343 660</b>	<b>403 816</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sverre Gabrielsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir Runar Korvald  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Berit Ihle-Hansen  
Styremedlem

klientnr. 633 Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse org.nr. 989368184



## Noter Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjenningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	741 540	731 508
3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert	241 782	254 899
3622 Strømforbruk elbil	16 687	17 044
<b>Sum</b>	<b>1 000 009</b>	<b>1 003 451</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	1 000	1 000
5150 Opptjente feriepenger	143	143
5330 Styrehonorar	10 000	10 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551	1 551
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	40	0
<b>Sum</b>	<b>12 734</b>	<b>12 694</b>

Antall årsverk sysselsatt:0,1

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6200 Energi, fjernvarme, gass	159 973	295 792
6340 Lys, varme	155 351	96 603
<b>Sum</b>	<b>315 324</b>	<b>392 395</b>



## Noter Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	11 345
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	74 136	164 430
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	2 475	18 790
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 781	3 042
6640 Periodisk vedlikehold	266 500	0
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>344 892</b>	<b>207 607</b>

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	28 601	27 893
6395 Sommer og vintervedlikehold	73 098	84 679
<b>Sum</b>	<b>101 698</b>	<b>112 572</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	Ar 2024	Ar 2023
6710 Forretningsførerhonorar	53 328	50 598
6711 Honorar administrative tjenester	4 530	3 372
<b>Sum</b>	<b>57 858</b>	<b>53 970</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6500 Verktøy	733	610
6540 Inventar	119	0
6550 Driftsmateriale	777	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	300
6940 Porto og andre fradragsskostnader	160	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990
7420 Gave og tilskudd	870	0
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 136	1 074
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
<b>Sum</b>	<b>7 124</b>	<b>5 174</b>

Klientnr. 633 Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse org.nr. 989368184



Noter Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse

Note 8 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	196 788	274 489
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>196 788</b>	<b>274 489</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Nøstetoppen terrasse**

Styreleder	Sverre Gabrielsen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Berit Ihle-Hansen (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Geir Runar Korvald (sign.)	05.03.2025