



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 883 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Oksevollen 12  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Geir Sanne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		700 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	117 000	117 000
Andre driftskostnader	2	23 521	16 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 521</b>	<b>133 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 480</b>	<b>466 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		142 204	157 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 204</b>	<b>157 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 982</b>	<b>-157 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>417 497</b>	<b>308 605</b>
Skattekostnad	5	91 851	67 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>325 646</b>	<b>240 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 646</b>	<b>240 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>325 646</b>	<b>240 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 646</b>	<b>240 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		325 646	
Overført fra annen egenkapital			-759 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>325 646</b>	<b>240 713</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygging	4	4 500 800	4 617 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 500 800</b>	<b>4 617 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500 800</b>	<b>4 617 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 625	
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	12 125	932 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 750</b>	<b>932 125</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		166 081	135 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 081</b>	<b>135 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 831</b>	<b>1 067 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 734 631</b>	<b>5 685 329</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (950 aksjer à kr 1 000)	1	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	3	299 806	299 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 249 806</b>	<b>1 249 806</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	400 396	74 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 396</b>	<b>74 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 650 202</b>	<b>1 324 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	126 059	120 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>126 059</b>	<b>120 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 871 255	3 179 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 871 255</b>	<b>3 179 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 997 314</b>	<b>3 300 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	86 215	59 632
Skyldig utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		900	900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 115</b>	<b>1 060 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 084 429</b>	<b>4 360 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 734 631</b>	<b>5 685 329</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 883 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANNE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Oksevollen 12  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Geir Sanne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 894 883 952  
SANNE EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		700 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	4	117 000	117 000
Andre driftskostnader	2	23 521	16 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>140 521</b>	<b>133 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 480</b>	<b>466 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		222	43
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>222</b>	<b>43</b>
Annen rentekostnad		142 204	157 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 204</b>	<b>157 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 982</b>	<b>-157 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>417 497</b>	<b>308 605</b>
Skattekostnad	5	91 851	67 892
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>325 646</b>	<b>240 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>325 646</b>	<b>240 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>325 646</b>	<b>240 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>325 646</b>	<b>240 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		325 646	
Overført fra annen egenkapital			-759 287
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>325 646</b>	<b>240 713</b>



Organisasjonsnr: 894 883 952  
SANNE EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og Bygging	4	4 500 800	4 617 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 500 800</b>	<b>4 617 800</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500 800</b>	<b>4 617 800</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		55 625	
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	12 125	932 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 750</b>	<b>932 125</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		166 081	135 404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 081</b>	<b>135 404</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 831</b>	<b>1 067 529</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 734 631</b>	<b>5 685 329</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (950 aksjer à kr 1 000)	1	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	3	299 806	299 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 249 806</b>	<b>1 249 806</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	400 396	74 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 396</b>	<b>74 750</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 650 202</b>	<b>1 324 555</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	126 059	120 423
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>126 059</b>	<b>120 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 871 255	3 179 818
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 871 255</b>	<b>3 179 818</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 997 314</b>	<b>3 300 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	86 215	59 632
Skyldig utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		900	900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 115</b>	<b>1 060 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 084 429</b>	<b>4 360 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 734 631</b>	<b>5 685 329</b>



Organisasjonsnr: 894 883 952  
SANNE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	950.00	1000.00	950000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sanne Invest 1 AS	950.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	950.00	100.00%	

Note  
2

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap**

**2020**

**for**

**Sanne Eiendom 1 AS**



## Sanne Eiendom 1 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		700 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>700 000</b>	<b>600 000</b>
Ordinære avskrivninger	4	117 000	117 000
Andre driftskostnader	2	23 521	16 469
<b>Driftsresultat</b>		<b>559 480</b>	<b>466 531</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		222	43
Rentekostnader		142 204	157 969
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-141 982</b>	<b>-157 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>417 497</b>	<b>308 605</b>
Skattekostnad	5	91 851	67 892
<b>Årets resultat</b>		<b>325 646</b>	<b>240 713</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		325 646	0
Overført fra annen egenkapital		0	759 287
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>325 646</b>	<b>240 713</b>



## Sanne Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og Bygning	4	4 500 800	4 617 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 500 800</b>	<b>4 617 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 500 800</b>	<b>4 617 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		55 625	0
Fordringer på tilknyttede selskaper	7	12 125	932 125
<b>Sum fordring</b>		<b>67 750</b>	<b>932 125</b>
<b>Bankinnskudd mv.</b>			
Bankinnskudd		166 081	135 404
<b>Sum bankinnskudd mv.</b>		<b>166 081</b>	<b>135 404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>233 831</b>	<b>1 067 529</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 734 631</b>	<b>5 685 329</b>

**Sanne Eiendom 1 AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (950 aksjer à kr 1 000)	1	950 000	950 000
Annen innskutt egenkapital	3	299 806	299 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 249 806</b>	<b>1 249 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	400 396	74 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 396</b>	<b>74 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 650 202</b>	<b>1 324 555</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	126 059	120 423
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>126 059</b>	<b>120 423</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	6	2 871 255	3 179 818
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 997 314</b>	<b>3 300 241</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	86 215	59 632
Skyldig utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		900	900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 115</b>	<b>1 060 532</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 084 429</b>	<b>4 360 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 734 631</b>	<b>5 685 329</b>

Mandal, 02.06.2021

Styret i Sanne Eiendom 1 AS

Tor Geir Sanne  
styreleder



Sanne Eiendom 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	950	1 000	950 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Sanne Invest 1 AS	950	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>950</b>	<b>100 %</b>

## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

### Godtgjørelse til revisor

Det er i 2020 kostnadsført kr 6 875,-(inkl. mva) i ordinært revisjonshonorar og kr 9 375,-(inkl. mva) vedrørende andre tjenester levert av revisor.

## Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	950 000	299 806	74 750	1 324 556
Årets resultat	-	-	325 646	325 646
Avsatt til utbytte	-	-	-	-
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>950 000</b>	<b>299 806</b>	<b>400 396</b>	<b>1 650 202</b>



Sanne Eiendom 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2020

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger	Inv og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	5 837 634	896 883	6 734 517
Tilgang til anskaffelseskost	-	-	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	5 837 634	896 883	6 734 517
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 336 834	-896 883	-2 233 717
Balanseført verdi pr. 31.12.	4 500 800	-	4 500 800
Årets avskrivninger	117 000	-	117 000
Avskrivningsplan	Linært		Linært
Avskrivningsperiode	10-50 år		5 år

## Note 5 Skatt

### *Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:*

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	417 497	308 605
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	-25 616	-37 549
Årets skattepliktige inntekt	391 881	271 056
Betalbar skatt, 22 %	86 214	59 632
Effekt av avgitt konsemsbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>86 214</b>	<b>59 632</b>

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	86 214	59 632
Endring i utsatt skatt	5 636	6 689
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>91 850</b>	<b>66 321</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	572 995	547 379	-25 616
Omløpsmidler			
Netto midlertidige forskjeller	572 995	547 379	-25 616
Utsatt skatt	-126 059	-120 423	5 636

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	1 777 000	1 679 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 871 255	3 179 818
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Bygninger og tomt	4 500 800	4 617 800
Kundefordringer	-	-
	4 500 800	4 617 800

## Note 7 Mellomværende med beslektede selskaper mm

	2020	2019
<b>Kortsiktig</b>		
Fordring på beslektet selskap	-	932 125



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Sanne Eiendom 1 AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sanne Eiendom 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 325 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Sanne Eiendom 1 AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mandal, 2. juni 2021  
RSM Norge AS

Helge Vinterstø  
Statsautorisert revisor