



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 831 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLBO RIKSGRENSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Granittveien 21
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 576	241 345
Sum inntekter		327 576	241 345
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 606	103 745
Sum kostnader		88 607	103 744
Driftsresultat		238 969	137 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		938	334
Sum finanskostnader		148 169	99 134
Netto finans		-147 231	-98 801
Ordinært resultat før skattekostnad		91 738	38 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 970	137 600
Årsresultat		91 738	38 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 736 614	7 736 614
Sum varige driftsmidler		7 736 614	7 736 614
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		175 575	175 575
Sum finansielle anleggsmidler		175 575	175 575
Sum anleggsmidler		7 912 189	7 912 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 790	258
Sum fordringer		4 790	258
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 882	170 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 882	170 417
Sum omløpsmidler		102 672	170 674
SUM EIENDELER		8 014 861	8 082 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		449 339	357 601
Sum opptjent egenkapital		474 339	382 601
Sum egenkapital		474 339	382 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		175 575	175 575
Sum avsetninger for forpliktelser		175 575	175 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 233 052	5 400 877
Øvrig langsiktig gjeld		2 100 200	2 100 200
Sum annen langsiktig gjeld		7 333 252	7 501 077
Sum langsiktig gjeld		7 333 252	7 501 077
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		31 696	23 611
Sum kortsiktig gjeld		31 696	23 611
Sum gjeld		7 540 523	7 700 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 014 861	8 082 863
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		5 233 052	7 501 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499924

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 831 602
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJELLBO RIKSGRENSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Granittveien 21
8515 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 990 831 602
FJELLBO RIKSGRENSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		327 576	241 345
Sum inntekter		327 576	241 345
Kostnader			
Annen driftskostnad		88 606	103 745
Sum kostnader		88 607	103 744
Driftsresultat		238 969	137 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		938	334
Sum finanskostnader		148 169	99 134
Netto finans		-147 231	-98 801
Ordinært resultat før skattekostnad		91 738	38 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		238 970	137 600
Årsresultat		91 738	38 800



Organisasjonsnr: 990 831 602
FJELLBO RIKSGRENSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		7 736 614	7 736 614
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

Sum finansielle		175 575	175 575
-----------------	--	---------	---------

anleggsmidler

Sum anleggsmidler		7 912 189	7 912 189
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		4 790	258
----------------	--	-------	-----

		4 790	258
--	--	-------	-----

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,		97 882	170 417
-------------------	--	--------	---------

kontanter og lignende		97 882	170 417
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		102 672	170 674
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 014 861	8 082 863
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
--------------------------	--	--------	--------

		25 000	25 000
--	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		449 339	357 601
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		474 339	382 601
-----------------	--	---------	---------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	175 575	175 575
Sum avsetninger for forpliktelse	175 575	175 575
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 233 052	5 400 877
Øvrig langsiktig gjeld	2 100 200	2 100 200
Sum annen langsiktig gjeld	7 333 252	7 501 077
Sum langsiktig gjeld	7 333 252	7 501 077
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	31 696	23 611
Sum kortsiktig gjeld	31 696	23 611
Sum gjeld	7 540 523	7 700 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 014 861	8 082 863
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	5 233 052	7 501 077



Organisasjonsnr: 990 831 602
FJELLBO RIKSGRENSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Fjellbo Riksgrensen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		116 832	116 832
Innbetaling renter/avdrag		210 744	124 513
Sum inntekter		327 576	241 345
Kostnader			
Forretningsførerhonorar		14 988	14 190
Revisjonshonorar		2 360	2 205
Vedlikehold/ utbedring	1	5 622	0
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		0	25 000
Forsikringer		11 332	11 647
Kommunale avgifter		13 941	14 523
Eiendomsskatt		10 441	10 091
Energi, strøm		22 144	19 694
Andre driftsutgifter	2	7 778	6 395
Sum driftskostnader		88 607	103 744
Driftsresultat		238 969	137 601
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		938	334
Rentekostnader		148 169	99 134
Res. av finansposter		-147 231	-98 801
Resultat før skattekostnad		91 738	38 800
Årsresultat	3	91 738	38 800
Totalresultat		91 738	38 800

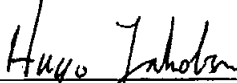
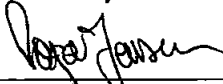


BALANSE 2022 Fjellbo Riksgrensen Borettslag

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Bygninger	4	7 488 608	7 488 608
Tomt	4	248 006	248 006
Øremerkede bankinnskudd	5	175 575	175 575
Sum anleggsmidler		7 912 189	7 912 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie		4 790	258
Sum fordringer		4 790	258
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		97 882	170 417
Sum omløpsmidler		102 672	170 674
Sum elendeler		8 014 861	8 082 863

**BALANSE 2022 Fjellbo Riksgrensen Borettslag**

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opplyent egenkapital (- udekket tap)		357 601	318 801
Andelskapital		25 000	25 000
Årets resultat		91 736	38 800
Sum egenkapital		474 339	382 601
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		175 575	175 575
Sum avsetninger til forpliktelser		175 575	175 575
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	5 233 052	5 400 877
Borettsinnskudd	7	2 100 200	2 100 200
Sum langsiktig gjeld		7 333 252	7 501 077
Kortiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		12 099	5 278
Annen kortiktig gjeld/Påløpne kostn.	8	19 597	18 333
Sum kortiktig gjeld		31 696	23 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 014 861	8 082 863
Pantestillelser	9	6 233 052	7 501 077

Narvik 20.02.2023
OMT BBLSted: Narvik dato: 7/02'23
Trond Frantzen
Styreleder
Håge Jakobsen
Styremedlem
Knut Andersen
Styremedlem
Knut Sandberg
Styremedlem
Roger Jensen
Styremedlem**62 Fjellbo Riksgrensen Borettslag**



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er opptjent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6640 Vedlikehold/ Utbedring	5 622	0
Sum	5 622	0

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6609 Andre driftskostnader	4 179	1 698
6940 Porto/kopiering mm	0	300
7770 Bankgebyrer	3 599	4 397
Sum	7 778	6 395

Note 3 - Innbetaling renter/avdrag/Rentekostnader

Årsresultatet skal dekke eventuelle avdrag på lån. Betalte avdrag bokføres direkte i balansen som reduksjon av gjeld, og fremkommer derfor ikke i resultatregnskapet.



NOTER

Note 4 - Anleggsmidler

	Bygning	Tomt 1:154
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 488 608	248 006
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 488 608	248 006
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 488 608	248 006
Anskaffelsesår :	1983	2016
Antatt levetid i år :		

Bygningsmassen er fullverdifsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarer byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 5 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1395 Øremerkede bankinnskudd	175 575	175 575
Sum	175 575	175 575

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Narvik	Sparebanken Narvik
Formål:	Kjøp nabotomt	Refinansiering av tidligere lån
Lånenummer:	45201965393	45202283873
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2008
Rentesats:	3.45 %	4.20 %
Beltingelser:	Flytende rente 3,45 %	Flytende rente
Beregnet innfridd:	04.10.2022	31.05.2062
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	5 276 000
Lånesaldo 01.01:	124 877	5 276 000
Avdrag i perioden:	124 877	42 948
Lånesaldo 31.12:	0	5 233 052
Saldo 5 år frem i tid:	0	4 956 651

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 45202283873	1	1 750 370	1 750 370
	1	926 585	926 585
	1	910 609	910 609
	1	894 633	894 633

62 Fjellbo Riksgrensen Borettslag



NOTER

Pantegjeld

1

750 853

750 853



NOTER

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2239 Borettsinnskudd ikke pantsikret	2 100 200	0
2250 Borettsinnskudd	0	2 100 200
Sum	2 100 200	2 100 200

Innskuddene er ikke pantsikret, og dette er i strid med lov om burettslag § 2-11, 1.ledd.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2960 Påløpt komm. avgifter og eiendomsskatt	14 401	14 273
2967 Påløpt strøm	5 196	4 060
Sum	19 597	18 333

Note 9 - Pant og sikkerhetsstillelse

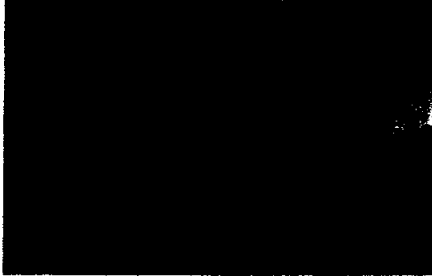
	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 233 052	5 276 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	7 488 608	7 488 608



NOTER

Note 10 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A Disponible midler per 01.01.	147 064	133 704
B Endring disponible midler		
Årets resultat	91 738	38 800
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		25 000
Bruk av øremerkede midler		
Nedbetaling langsiktig gjeld	-167 826	-25 441
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler		-25 000
B Årets endring disponible midler	-76 088	13 359
C Disponible midler 31.12	70 976	147 064
Omløpsmidler	102 672	170 674
- Kortsiktig gjeld	31 696	23 611
Disponible midler	70 976	147 064
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold kommer i tillegg til de disponible midler	175 575	175 575



**FJELLBO
RIKSGRENSEN
BORETTSLAG
STYRETS RAPPORT FOR 2022**

Fjellbo Riksgrensen Borettslag ligger på Riksgrensenvegen ⁸10, 98194 Riksgrensen i Kiruna kommune i Sverige, og består av 5 fritidshus/ leiligheter. Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom (boret) og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslagets styre har bestått av:

Leder:	Trond Gylseth Frantzen
Styremedlem:	Roger Roland Jensen
Styremedlem:	Knut Sandberg
Styremedlem:	Hugo Jacobsen
Styremedlem:	Knut Andersen

Forretningsførsel: OMT BBL (Ofoten Midt Troms BBL)

Revisjon: Hålogaland Revisjon AS

Forsikring: Trygghansa Forsikring AB

Møtevirksomhet siden siste generalforsamling

Antall styremøter: 1

Antall protokollførte saker i styremøter: 1

Antall beboermøter: 0

Antall ekstraordinære generalforsamlinger: 0

HMS/Internkontroll

Boligselskapet har ingen ansatte. Boligselskapet er iht. Forskrifter fra 1997 (Internkontrollforskriften) pålagt å utføre systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid (HMS).

Styret har ivarettatt pålegget gjennom:

- Digitalt internkontrollsystem
- NBBL perm
- Annet: _____



Aktuelle rutiner:	Utført av/ dato:	Eventuelle bemerkninger:
Branninspeksjon bygning/kontroll rømningsveier		
Kontroll slukkeutstyr/røykvarslere		
Kontroll av tekniske installasjoner:		
• Heis		
• Ventilasjon		
• Fyring		
• Sprinkleranlegg		
• Evt. annet:		
Inspeksjon av lekeapparater på boligselskapets eiendom		
Risikovurdering av ansattes arbeidsmiljø (utstyr/kjemikalier/ulykke)		
Risikovurdering ulykker inne/ute (fall-/skliulykker etc)		
Rasfare is/snø fra tak o.l		

Oppsummering av de viktigste sakene som har vært behandlet/gjennomført eller som er under planlegging:

- Innfridd lån (formål kjøp av nabotomt)

Økonomi

I henhold til regnskapet er borettslagets disponible midler pr 31.12.22 kr 70.976,-.

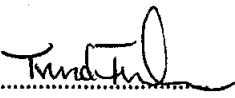
Det er ikke avsatt penger på vedlikeholdsfond i 2022 da tilgjengelige disponible midler ble benyttet til innfrielse av det ene lånet til borettslaget.

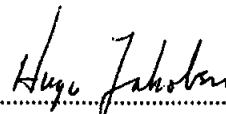
Saldo vedlikeholdsavsetning pr 31.12.2022: kr 175.575,-

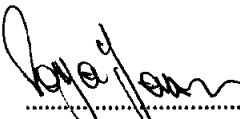
Resultatdisponering og anvendelse av disponible midler


Styret foreslår at årets overskudd, kr. 91.738,- overføres til egenkapitalen og at disponible midler pr. 31.12.2022 kr. 70.976,- overføres til neste års drift.

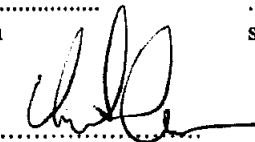
Narvik, 7/4/23 2023

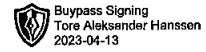

.....
styreleder


.....
styremedlem


.....
styremedlem


.....
styremedlem


.....
styremedlem



Buypass Signing
Tore Aleksander Hanssen
2023-04-13

Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik
Telefon: +47 76 96 55 55
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Fjellbo Riksgrensen Borettslag

REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Fjellbo Riksgrensen Borettslag* som viser et overskudd på kr. 91 738,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter «Styrets rapport for 2022». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland Revisjon

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Andre forhold

Borettsinnskuddene er ikke sikret ved pant i bygning. Dette er i strid med § 2-11 i Lov om burettslag.

Narvik, 13. april 2023

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert