



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 819 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIGTEN KAPITAL AS
Forretningsadresse: Søbakken 14
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	63 287	519 751
Sum kostnader		63 287	519 751
Driftsresultat		-63 287	-519 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		1 004 195	517 126
Sum finansinntekter		1 004 195	517 126
Annen finanskostnad	2	733 908	387 952
Sum finanskostnader		733 908	387 952
Netto finans		270 287	129 174
Ordinært resultat før skattekostnad		207 000	-390 577
Skattekostnad på ordinært resultat	6	207 000	109 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-499 999
Årsresultat		0	-499 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-499 999
Totalresultat			-499 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		-497 374
Udekket tap	4		-2 625
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer			-499 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2, 9	3 607 812	3 550 000
Lån til foretak i samme konsern	2	11 183 387	10 296 045
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	198 561	228 561
Andre langsiktige fordringer		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 004 760	14 074 606
Sum anleggsmidler		15 004 760	14 074 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	25 458	456 955
Sum fordringer		25 458	456 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 233	500 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233	500 639
Sum omløpsmidler		26 691	957 595
SUM EIENDELER		15 031 451	15 032 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	15 000 000	15 000 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 9	1 451	1 451
Sum opptjent egenkapital		1 451	1 451
Sum egenkapital		15 031 451	15 031 451
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			750
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld			750
Sum gjeld		0	750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 031 451	15 032 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 782333

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 819 057
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTSIGTEN KAPITAL AS
Forretningsadresse: Søbakken 14
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Corneliusen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



Organisasjonsnr: 919 819 057
UTSIGTEN KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	63 287	519 751
Sum kostnader		63 287	519 751
Driftsresultat		-63 287	-519 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2		
Annen renteinntekt		1 004 195	517 126
Sum finansinntekter		1 004 195	517 126
Annen finanskostnad	2	733 908	387 952
Sum finanskostnader		733 908	387 952
Netto finans		270 287	129 174
Ordinært resultat før skattekostnad		207 000	-390 577
Skattekostnad på ordinært resultat	6	207 000	109 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-499 999
Årsresultat		0	-499 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-499 999
Totalresultat			-499 999
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		-497 374
Udekket tap	4		-2 625
Avsatt til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer			-499 999



Organisasjonsnr: 919 819 057
UTSIGTEN KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2, 9	3 607 812	3 550 000
Lån til foretak i samme konsern	2	11 183 387	10 296 045
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	198 561	228 561
Andre langsiktige fordringer		15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 004 760	14 074 606
Sum anleggsmidler		15 004 760	14 074 606

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	25 458	456 955
Sum fordringer		25 458	456 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 233	500 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 233	500 639
Sum omløpsmidler		26 691	957 595

SUM EIENDELER 15 031 451 15 032 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	15 000 000	15 000 000
Overkurs	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4, 9	1 451	1 451
Sum opptjent egenkapital		1 451	1 451
Sum egenkapital		15 031 451	15 031 451
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld			750
Utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld			750
Sum gjeld		0	750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 031 451	15 032 201



Organisasjonsnr: 919 819 057
UTSIGTEN KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Rambergveien 1
Postboks 24
NO-3119 Tønsberg
Norway

Tel: +47 33 00 39 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Utsigten Kapital AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Utsigten Kapital AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 0WLL6-GHKYS-ST108-EBT0Z-BZLCH-M308N



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Utsigten Kapital AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tønsberg, 31. august 2021
Deloitte AS

Alf- Anton Eid
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OWLLE-GHKYS-ST108-EBT0Z-BZLICH-M308N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-08-31 14:37:36Z



Penneo DokumentID: OWLLE-GHKV5-ST108-EBT0Z-BZLCH-M308N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Utsigten Kapital AS

org.nr 919 819 057



Resultatregnskap			
Utsigten Kapital AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	63 287	519 751
Sum driftskostnader		63 287	519 751
Driftsresultat		-63 287	-519 751
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 004 195	517 126
Annen finanskostnad	2	733 908	387 952
Resultat av finansposter		270 287	129 174
Ordinært resultat før skattekostnad		207 000	-390 577
Skattekostnad på ordinært resultat	6	207 000	109 422
Ordinært resultat		0	-499 999
Årsresultat		0	-499 999
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	0	-497 374
Overført til udekket tap	4	0	2 625
Sum overføringer		0	-499 999
Utsigten Kapital AS			Side 2


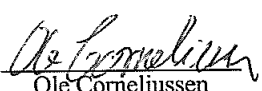



Balanse			
Utsigten Kapital AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2, 9	3 607 812	3 550 000
Lån til foretak i samme konsern	2	11 183 387	10 296 045
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	198 561	228 561
Andre langsiktige fordringer		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 004 760	14 074 606
Sum anleggsmidler		15 004 760	14 074 606
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	25 458	456 955
Sum fordringer		25 458	456 955
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 233	500 639
Sum omløpsmidler		26 691	957 595
Sum eiendeler		15 031 451	15 032 201



Balanse				
Utsigten Kapital AS				
	Note	2020	2019	
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital	5	15 000 000	15 000 000	
Overkurs	4	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	15 030 000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	4, 9	1 451	1 451	
Sum opptjent egenkapital		1 451	1 451	
Sum egenkapital		15 031 451	15 031 451	
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		0	750	
Sum kortsiktig gjeld		0	750	
Sum gjeld		0	750	
Sum egenkapital og gjeld		15 031 451	15 032 201	

Helgeroa, 30.08.2021
Styret i Utsigten Kapital AS

 Morten Corneliusen styreleder/daglig leder	 Ole Corneliusen styremedlem	 Susanne Corneliusen styremedlem
--	---	--

Utsigten Kapital AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. For beskrivelse av effekten av prinsippendringen, se note 2.



Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

Selskapsnavn	Kontor adresse	Eierandel	Andel egenkapital	Andel resultat	Bokført verdi
Utsigten Bolig AS	Helgeroa	100%	2 219 226	-783 940	3 550 000
Milieubank AS	Sandefjord	23,12%	- 62 382	- 120 182	57 812
Sum			2 156 844	-904 122	3 607 812

Utsigten Kapital AS eier 100% av Utsigten Bolig AS.

Videre har selskapet en langsiktig fordring på kr på 1 311 453 Utsigten Bolig AS.

Milieubank AS ble stiftet i 2020 og er selskap i etableringsfasen.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån mv

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller eiere.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 29 062 og inkluderer lovpålagt revisjon og bistand teknisk utarbeidelse årsregnskap og ligningspapirer.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	15 000 000	30 000	1 451	15 031 451
Årets resultat			0	0
Pr 31.12.2020	15 000 000	30 000	1 451	15 031 451

Selskapet har avgitt kr 940 908 etter resultatmetoden til morselskap Utsigten AS i 2020.



Note 5 Aksjekapital, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Utsigten Kapital AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	30 000	500	15 000 000
Sum	30 000	500	15 000 000

Hver aksje gir samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

Aksjonær pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel
Utsigten AS	30 000	15 000 000	100 %
Totalt antall aksjer	30 000	15 000 000	100 %

Utsigten Kapital AS eies i sin helhet av styrets leder i Utsigten AS.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	207 000
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	207 000

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	207 000
Permanente forskjeller	0
Avgitt konsernbidrag	-207 000
Skattepliktig inntekt	0

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	207 000
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-207 000
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020
Utsatt skatt (22 %)	0



Note 7 Fordringer og gjeld, konsernmellomv. mm

Mellomværende fordringer pr 31.12.2020:

Utsigten Bolig AS	1 505 453
Utsigten AS	8 353 693
Utsigten Eiendom AS	1 324 241

Mellomværende mot Utsigten Bolig AS, Utsigten AS og Utsigten Eiendom AS er renteberegnet i 2020 med 6% rente. Øvrig mellomværende er ikke renteberegnet.

Fordringer på øvrige nærstående selskap pr 31.12.2020

GE Røyken Terrasse AS	198 561
Milieubank AS	25 458

Selskapet har ingen øvrig gjeld eller fordringer som forfaller senere enn 1 år.

Note 8 Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr 31.12.2020.

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Selskapet eier 100% av Utsigten Bolig AS, som eier 2 leiligheter. Den ene leiligheten er sentralt beliggende i Drammen sentrum. I typiske pressområder forventes etterspørsel etter bolig holde seg/ta seg raskt opp under og etter en krise som vi nå er inne i og i hvertfall over tid.