



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 703 620
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EM3 HUS AS
Forretningsadresse:	Sjukeheimvegen 22 2966 SLIDRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tarald Huus-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 516 035	16 937 650
Sum inntekter		6 516 035	16 937 650
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	0	0
Varekostnad		361 864	12 164 021
Lønnskostnad	2	4 683 585	4 022 069
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	20 000
Annen driftskostnad	3	1 271 735	1 516 145
Sum kostnader		6 337 184	17 722 235
Driftsresultat		178 851	-784 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 144	0
Annen renteinntekt		148 000	148
Annen finansinntekt		896 947	1 584 030
Sum finansinntekter		1 054 091	1 584 178
Nedskrivning av finansielle eiendeler		18 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 858	0
Annen rentekostnad		253 610	165 312
Annen finanskostnad		10 199	1 406 499
Sum finanskostnader		305 667	1 571 811
Netto finans		748 425	12 367
Resultat før skattekostnad	4	927 276	-772 218
Årsresultat		927 276	-772 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		343 042	-772 218



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		584 234	0
Sum overføringer og disponeringer		927 276	-772 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	5 000	25 000
Sum immaterielle eiendeler		5 000	25 000
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	260 000	260 200
Lån til foretak i samme konsern	7	330 692	0
Investeringer i aksjer og andeler		2	27 002
Sum finansielle anleggsmidler		590 694	287 202
Sum anleggsmidler		595 694	312 202
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 249 840	2 249 840
Sum varer		2 249 840	2 249 840
Fordringer			
Kundefordringer		4 435 848	1 123 667
Andre kortsiktige fordringer		157 350	232 548
Konsernfordringer		349 144	0
Sum fordringer		4 942 342	1 356 215
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 065	171 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 065	171 574
Sum omløpsmidler		7 212 247	3 777 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		7 807 940	4 089 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 234	0
Udekket tap	9	0	343 042
Sum opptjent egenkapital		584 234	-343 042
Sum egenkapital		704 234	-223 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 205 721	0
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		705 233	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 910 954	0
Sum langsiktig gjeld		2 910 954	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		424 124	2 243 027
Leverandørgjeld		105 339	369 696
Skyldige offentlige avgifter		68 071	564 801
Annen kortsiktig gjeld		3 595 217	1 135 348
Sum kortsiktig gjeld		4 192 752	4 312 872
Sum gjeld		7 103 706	4 312 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 807 940	4 089 830



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559494

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 703 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EM3 HUS AS
Forretningsadresse: Sjukeheimvegen 22
2966 SLIDRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarald Huus-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 703 620
EM3 HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 516 035	16 937 650
Sum inntekter		6 516 035	16 937 650
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	0	0
Varekostnad		361 864	12 164 021
Lønnskostnad	2	4 683 585	4 022 069
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 000	20 000
Annen driftskostnad	3	1 271 735	1 516 145
Sum kostnader		6 337 184	17 722 235
Driftsresultat		178 851	-784 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 144	0
Annen renteinntekt		148 000	148
Annen finansinntekt		896 947	1 584 030
Sum finansinntekter		1 054 091	1 584 178
Nedskrivning av finansielle eiendeler		18 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 858	0
Annen rentekostnad		253 610	165 312
Annen finanskostnad		10 199	1 406 499
Sum finanskostnader		305 667	1 571 811
Netto finans		748 425	12 367
Resultat før skattekostnad	4	927 276	-772 218
Årsresultat		927 276	-772 218
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		343 042	-772 218
Annen egenkapital		584 234	0
Sum overføringer og disponeringer		927 276	-772 218



Organisasjonsnr: 922 703 620
EM3 HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser, varemerker ol. 5 5 000 25 000
Sum immaterielle eiendeler 5 000 25 000

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 260 000 260 200
Lån til foretak i samme
konsern 7 330 692 0
Investeringer i aksjer og
andeler 2 27 002
Sum finansielle
anleggsmidler 590 694 287 202

Sum anleggsmidler 595 694 312 202

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 249 840 2 249 840
Sum varer 2 249 840 2 249 840

Fordringer

Kundefordringer 4 435 848 1 123 667
Andre kortsiktige
fordringer 157 350 232 548
Konsernfordringer 349 144 0
Sum fordringer 4 942 342 1 356 215

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 20 065 171 574
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 20 065 171 574

Sum omløpsmidler 7 212 247 3 777 629

SUM EIENDELER 7 807 940 4 089 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 234	0
Udekket tap	9	0	343 042
Sum opptjent egenkapital		584 234	-343 042
Sum egenkapital		704 234	-223 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 205 721	0
Langsiktig konserngjeld	10	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		705 233	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 910 954	0
Sum langsiktig gjeld		2 910 954	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		424 124	2 243 027
Leverandørgjeld		105 339	369 696
Skyldige offentlige avgifter		68 071	564 801
Annen kortsiktig gjeld		3 595 217	1 135 348
Sum kortsiktig gjeld		4 192 752	4 312 872
Sum gjeld		7 103 706	4 312 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 807 940	4 089 830



Organisasjonsnr: 922 703 620
EM3 HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	4124905.00	3532500.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	288949.00	242223.00



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269731.00	247346.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4683585.00	4022069.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	100000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	100000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	95000.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	5000.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	20000.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



driftstilbehøret i sin helhet. Selskapet har stilt solidarisk selvskyldnerkausjon for lån i Næringsbanken tilhørende Em3 Eiendom AS.



EM3 HUS AS
922 703 620

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 516 035	16 937 650
Sum driftsinntekter		6 516 035	16 937 650
Driftskostnader			
Varekostnad		-361 864	-12 164 021
Lønnskostnad	2	-4 683 585	-4 022 069
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-20 000	-20 000
Annen driftskostnad	3	-1 271 735	-1 516 145
Sum driftskostnader		-6 337 184	-17 722 235
Driftsresultat		178 851	-784 585
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 144	0
Annen renteinntekt		148 000	148
Annen finansinntekt		896 947	1 584 030
Sum finansinntekter		1 054 091	1 584 178
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-18 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-23 858	0
Annen rentekostnad		-253 610	-165 312
Annen finanskostnad		-10 199	-1 406 499
Sum finanskostnader		-305 667	-1 571 811
Netto finans		748 425	12 367
Resultat før skattekostnad	4	927 276	-772 218
Årsresultat		927 276	-772 218
Overføringer			
Annen egenkapital		584 234	0
Udekket tap		343 042	-772 218
Sum overføringer		927 276	-772 218



EM3 HUS AS
922 703 620

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	5	5 000	25 000
Sum immaterielle eiendeler		5 000	25 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	260 000	260 200
Lån til foretak i samme konsern	7	330 692	0
Investeringer i aksjer og andeler		2	27 002
Sum finansielle anleggsmidler		590 694	287 202
Sum anleggsmidler		595 694	312 202
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 249 840	2 249 840
Sum varer		2 249 840	2 249 840
Fordringer			
Kundefordringer		4 435 848	1 123 667
Kortsiktige konsernfordringer		349 144	0
Andre kortsiktige fordringer		157 350	232 548
Sum fordringer		4 942 342	1 356 215
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 065	171 574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 065	171 574
Sum omløpsmidler		7 212 247	3 777 629
SUM EIENDELER		7 807 940	4 089 831



EM3 HUS AS
922 703 620

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		584 234	0
Udekket tap	9	0	-343 042
Sum opptjent egenkapital		584 234	-343 042
Sum egenkapital		704 234	-223 042
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 205 721	0
Øvrig langsiktig gjeld		705 233	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 910 954	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		424 124	2 243 027
Leverandørgjeld		105 339	369 696
Skyldige offentlige avgifter		68 071	564 801
Annen kortsiktig gjeld		3 595 217	1 135 348
Sum kortsiktig gjeld		4 192 752	4 312 872
Sum gjeld		7 103 706	4 312 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 807 940	4 089 830

Vestre Slidre, 21.06.2024

Jan Steinar Thanke
styrets leder

Dag Loftesnes
styremedlem

Jon-Ingar Alstad
styremedlem

Tarald Huus-Hansen
styremedlem / daglig leder



EM3 HUS AS
922 703 620

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EM3 HUS AS
922 703 620

Note 1 - Pågående prosjekter

Pågående prosjekter

Selskapet har anskaffet to tomter i 2021 til kostpris kr 2 249 840. Tomtene er planlagt utviklet.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	4 124 905	3 532 500
Arbeidsgiveravgift	288 949	242 223
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	269 731	247 346
Sum	4 683 585	4 022 069

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	927 276	0
Permanente forskjeller	-861 620	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	11 808	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-77 464	0
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	100 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	100 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-95 000
Balansført verdi per 31.12.	5 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	20 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler	5
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler	Lineær

Note 6 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskapet har følgende datterselskap og tilknyttede selskap:

	Anskaffelseskost	Eierandel
Filefjell Vest AS	260 000	100%
Kvitfjell Leilighetsbygg AS	18 000	36%



EM3 HUS AS
922 703 620

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	330 692
---	---------

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	120 000	1	120 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HEDDA INVEST AS	30 000	25,00	Ordinære
MAGO EIENDOM AS	30 000	25,00	Ordinære
TORRES INVEST AS	30 000	25,00	Ordinære
VAMA INVEST AS	30 000	25,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	120 000	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	120 000	0	-343 042	-223 042
Årsresultat	0	584 234	343 042	927 276
Egenkapital 31.12.2023	120 000	584 234	0	704 234

Mer om egenkapital

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Selskapet har hatt en positiv trend i 2023 når det gjelder egenkapitalutviklingen. Det er arbeidet aktivt med kostnadssiden. Dette har ført til at det er oppnådd et positivt driftsresultat for året.

Det jobbes for å løse kapital situasjonen i 2024.

Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 629 845
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 795 968
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet har ingen gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Factoring-avtale med Valdres Sparebank har pant med kr 5 mill i enkle krav. Avtalen omfatter krav den næringsdrivende har og får. Avtalen gjelder hele næringsvirksomheten. Pantdokument til Valdres Sparebank på kr 1 mill i driftstilbehøret i sin helhet.

Selskapet har stilt solidarisk selvskyldnerkausjon for lån i Næringsbanken tilhørende Em3 Eiendom AS.



EM3 HUS AS
922 703 620

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-15 960	-27 768	11 808
Fremførbart underskudd	-1 422 226	-1 344 762	-77 464
Netto forskjeller	-1 438 186	-1 372 530	-65 656
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 438 186	1 372 530	65 656
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



RE REVISJON
REVISJON & RÅDGIVNING

RE REVISJON AS
Kontorbygningen

Postboks 100
1103 Oslo

MVA nr. 990 000 000
Org. nr. 990 000 000

Ansatt
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
313 091 702 mva

Til generalforsamlingen i EM3 Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for EM3 Hus AS som viser et overskudd på NOK 927 276. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening, er det ikke foretatt tilstrekkelig avsetninger til tap på kundefordringer i regnskapet, noe som etter vår mening er et brudd på regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Vi mener tapsavsetning skulle vært økt med minimum NOK 1 000 000. Basert på dette, ville andre driftskostnader for regnskapsåret blitt NOK 1 000 000 høyere. Følgelig ville omløpsmidlenes regnskapsførte verdi blitt redusert med NOK 1 000 000 og årsoverskuddet og egenkapitalen redusert med henholdsvis NOK 1 000 000 og NOK 1 000 000.

Dersom selskapet hadde vurdert kundefordringene til det laveste av pålydende og virkelig verdi, ville egenkapitalen vært tapt. Etter vår mening er likviditeten og den reelle egenkapitalen i selskapet ikke forsvarlig. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen og om at det ved et eventuelt opphør foreligger risiko for vesentlige tap ved realisasjon av selskapets omløpsmidler, herunder kundefordringer.

RE REVISJON AS
Kontorbygningen

Postboks 100
1103 Oslo

MVA nr. 990 000 000
Org. nr. 990 000 000

Ansatt
Regnskapsførerselskap



Re Revisjon AS

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

21. juni 2024

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor