



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 946 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Rott Regnskap og Rådgivning AS
Pedersgata 18
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Baustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 17 006 | 32 214 |
| Sum kostnader | | 17 006 | 32 214 |
| Driftsresultat | | -17 006 | -32 214 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 | 87 |
| Sum finansinntekter | | 31 | 87 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 500 000 | |
| Sum finanskostnader | | 500 000 | |
| Netto finans | | -499 969 | 87 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -516 975 | -32 127 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -516 975 | -32 127 |
| Årsresultat | | -516 975 | -32 127 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -271 615 | |
| Annen egenkapital | | -245 360 | -32 127 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -516 975 | -32 127 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 10 | 10 000 | 10 000 |
| Andre fordringer | 10 | 1 511 198 | 2 011 198 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 521 198 | 2 021 198 |
| Sum anleggsmidler | | 1 521 198 | 2 021 198 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 139 904 | 155 987 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 904 | 155 987 |
| Sum omløpsmidler | | 139 904 | 155 987 |
| SUM EIENDELER | | 1 661 102 | 2 177 186 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | | 245 360 |
| Udekket tap | 7 | 271 615 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -271 615 | 245 360 |
| Sum egenkapital | 7 | -171 615 | 345 360 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 830 551 | 1 830 551 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 830 551 | 1 830 551 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 830 551 | 1 830 551 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 166 | 1 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 166 | 1 275 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 1 832 717 | 1 831 826 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 661 102 | 2 177 186 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 664928

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 946 493
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Rott Regnskap og Rådgivning AS
Pedersgata 18
4013 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Baustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 946 493
STAVANGER BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 17 006 | 32 214 |
| Sum kostnader | | 17 006 | 32 214 |
| Driftsresultat | | -17 006 | -32 214 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 31 | 87 |
| Sum finansinntekter | | 31 | 87 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 500 000 | |
| Sum finanskostnader | | 500 000 | |
| Netto finans | | -499 969 | 87 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -516 975 | -32 127 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -516 975 | -32 127 |
| Årsresultat | | -516 975 | -32 127 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -271 615 | |
| Annen egenkapital | | -245 360 | -32 127 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -516 975 | -32 127 |



Organisasjonsnr: 990 946 493
STAVANGER BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Investeringer i aksjer og andeler | 10 | 10 000 | 10 000 |
| Andre fordringer | 10 | 1 511 198 | 2 011 198 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 521 198 | 2 021 198 |
| Sum anleggsmidler | | 1 521 198 | 2 021 198 |

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 139 904 | 155 987 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 904 | 155 987 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 139 904 | 155 987 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 661 102 | 2 177 186 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|----------------|
| Annen egenkapital | 7 | | 245 360 |
| Udekket tap | 7 | 271 615 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -271 615 | 245 360 |

| | | | |
|------------------------|----------|-----------------|----------------|
| Sum egenkapital | 7 | -171 615 | 345 360 |
|------------------------|----------|-----------------|----------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 1 830 551 | 1 830 551 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 830 551 | 1 830 551 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | 1 830 551 | 1 830 551 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 2 166 | 1 275 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 166 | 1 275 |
| Sum gjeld | 1 832 717 | 1 831 826 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 661 102 | 2 177 186 |



Organisasjonsnr: 990 946 493
STAVANGER BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Knudsen, Hanne Busker | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| Knudsen, Marius Busker | 50.00 | 50.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
1

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Hillebo AS | 33.33% | 33.33% | | |
| LT Bolig AS | 33.33% | 33.33% | | |

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 STAVANGER BOLIG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Det har ikke vært ansatte i selskapet.



Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelse til ledende personer.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Knudsen, Hanne Busker | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Knudsen, Marius Busker | 50 | 50,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Note 7 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Underbalansen er imidlertid finansiert ved innlån fra aksjonærene i sin helhet med kr 1 830 551. Dette vil etter styrets oppfatning bidra til å sikre videre drift. Forusetningen om fortsatt drift anses på denne bakgrunn til stede og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

| | Aksjekapital | Annen EK | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|-----------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 245 360 | | 345 360 |
| Årets resultat | | (245 360) | (271 615) | (516 975) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 0 | (271 615) | (171 615) |

Note 8 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | (516 975) | (32 127) |
| +/- Permanente forskjeller | 500 000 | |
| Årets skattegrunnlag | (16 975) | (32 127) |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Skattemessig fremførbart underskudd | (536 239) | (553 214) | 16 975 |
| Netto forskjeller | (536 239) | (553 214) | 16 975 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 536 239 | 553 214 | (16 975) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 121 707



Note 10 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|--------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Hillebo AS | Stavanger | 33,33 % | Ikke tilgjengelig | Ikke tilgjengelig |
| LT Bolig AS* | Stavanger | 33,33 % | Ikke tilgjengelig | Ikke tilgjengelig |

Aksjene i Hillebo AS er vurdert til anskaffelseskost. Det foreligger ikke opplysninger om verdi på investeringen ved regnskapsavleggelse.

* LT Bolig AS er et selskap som er 100 % eid av Hillebo AS.

Tilgodehavende tilknyttede selskap:

LT Bolig AS kr 2 011 198

I forbindelse med usikkerhet knyttet til fordringen er det foretatt avsetning for tap med kr 500 000,-.