



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 391 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 17 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 735	37 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 735</b>	<b>37 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 735</b>	<b>-37 660</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 735</b>	<b>-37 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-107 427	-80 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 692</b>	<b>43 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 692</b>	<b>43 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 692</b>	<b>43 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 692</b>	<b>43 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	74 692	43 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 692</b>	<b>43 227</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>21 414 662</b>	<b>19 914 770</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 219 332
Andre kortsiktige fordringer	3		367 667
Konsernfordringer	3	488 303	
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 303</b>	<b>1 586 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 902 965</b>	<b>21 501 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 902 965</b>	<b>21 501 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 409 980	3 409 980
Annen innskutt egenkapital	4	4 547 567	4 166 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 957 547</b>	<b>7 576 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	121 176	46 484



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 176</b>	<b>46 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 078 723</b>	<b>7 623 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 525	5 127 994
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	13 822 718	
Annen kortsiktig gjeld	3		8 750 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 824 243</b>	<b>13 878 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 824 243</b>	<b>13 878 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 902 965</b>	<b>21 501 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 522444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 391 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TICON ENGERSAND HAVN 17 AS  
Forretningsadresse: Strømsø torg 9  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 391 250  
TICON ENGERSAND HAVN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	32 735	37 660
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 735</b>	<b>37 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 735</b>	<b>-37 660</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 735</b>	<b>-37 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-107 427	-80 887
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>74 692</b>	<b>43 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 692</b>	<b>43 227</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>74 692</b>	<b>43 227</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>74 692</b>	<b>43 227</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	74 692	43 227
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>74 692</b>	<b>43 227</b>



Organisasjonsnr: 921 391 250  
TICON ENGERSAND HAVN 17 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 2 21 414 662 19 914 770

##### Fordringer

Kundefordringer 1 219 332

Andre kortsiktige  
fordringer 3 367 667

Konsernfordringer 3 488 303

**Sum fordringer** 488 303 1 586 999

**Sum omløpsmidler** 21 902 965 21 501 769

**SUM EIENDELER** 21 902 965 21 501 769

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 3 409 980 3 409 980

Annen innskutt egenkapital 4 4 547 567 4 166 691

**Sum innskutt egenkapital** 7 957 547 7 576 671

##### Opptjent egenkapital

###### Fond for

vurderingsforskjeller 4

Annen egenkapital 4 121 176 46 484

Udekket tap 4

**Sum opptjent egenkapital** 121 176 46 484

**Sum egenkapital** 8 078 723 7 623 155

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 525	5 127 994
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	13 822 718	
Annen kortsiktig gjeld	3		8 750 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 824 243</b>	<b>13 878 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 824 243</b>	<b>13 878 615</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 902 965</b>	<b>21 501 769</b>



Organisasjonsnr: 921 391 250  
TICON ENGERSAND HAVN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	3409980.00	3409980.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ticon Utvikling AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen  
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Engersand Havn 17 AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Engersand Havn 17 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 28. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: O2OCT-ZYXUJ-LNBWP-UJLZT-YJFKK-YELED



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-04-30 07:43:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 02OCT-ZYXUJ-LNBWP-UJLZT-YJFK-YELED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Ticon Engersand Havn 17 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 391 250



## Resultatregnskap

### Ticon Engersand Havn 17 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	32 735	37 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 735</b>	<b>37 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 735</b>	<b>-37 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 735</b>	<b>-37 660</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-107 427	-80 887
<b>Ordinært resultat</b>		<b>74 692</b>	<b>43 227</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>74 692</b>	<b>43 227</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	74 692	43 227
<b>Sum overføringer</b>		<b>74 692</b>	<b>43 227</b>



**Balanse**  
**Ticon Engersand Havn 17 AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	21 414 662	19 914 770
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 219 332
Andre kortsiktige fordringer	3	0	367 667
Konsernfordringer	3	488 303	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>488 303</b>	<b>1 586 999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 902 965</b>	<b>21 501 769</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 902 965</b>	<b>21 501 769</b>



## Balanse

### Ticon Engersand Havn 17 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 409 980	3 409 980
Annen innskutt egenkapital	4	4 547 567	4 166 691
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 957 547</b>	<b>7 576 671</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	121 176	46 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 176</b>	<b>46 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 078 723</b>	<b>7 623 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 525	5 127 994
Konserngjeld	3	13 822 718	0
Annen kortsiktig gjeld	3	0	8 750 621
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 824 243</b>	<b>13 878 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 824 243</b>	<b>13 878 615</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 902 965</b>	<b>21 501 769</b>

30.04.2021  
Styret i Ticon Engersand Havn 17 AS

Thomas Falck-Pedersen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

### Ytelse til ledende personer:

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

### Pensjonsordning:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 938  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 306.

## Note 2 Varer

	2020	2019
Boliger under oppføring	21 414 662	19 914 770
<b>Sum</b>	<b>21 414 662</b>	<b>19 914 770</b>

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	1 219 332	488 303	367 667
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 219 332</b>	<b>488 303</b>	<b>367 667</b>

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	5 053 056	13 822 718	8 750 621
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 053 056</b>	<b>13 822 718</b>	<b>8 750 621</b>

Selskapet inngår i konsernkontoordning hvor eier er Ticon Eiendom AS

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	3 409 980	4 166 691	46 484	7 623 155
Årets resultat	0	0	74 692	74 692
Mottatt konsernbidrag	0	380 876	0	380 876
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>3 409 980</b>	<b>4 547 567</b>	<b>121 176</b>	<b>8 078 723</b>



## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 3 409 980 består av 1 aksjer à kr. 3 409 980.

Ticon Utvikling AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Gruppen AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Engersand Havn 17 AS fås utlevert.

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varebeholdning	2 688 784	2 233 216	-455 568
<b>Sum</b>	<b>2 688 784</b>	<b>2 233 216</b>	<b>-455 568</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-2 688 784	-2 233 216	455 568
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>			<b>0</b>

Utsatt skatt balanseføres ikke som følge av at skatteposisjonen ikke realiseres ved overgang fusjon med borettslag og overgang fra selskapsligning til andelsligning.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 735	-37 660
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-455 568	-330 006
Mottatt konsernbidrag	488 303	367 667
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-107 427	-80 887
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-107 427</b>	<b>-80 887</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-107 427	-80 887
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	107 427	80 887
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Note 7 Fortsatt drift**

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2020. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2021.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Falck-Pedersen, Thomas Martens	BANKID_MOBILE	2021-04-27 16:43

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.