



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 159 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 13
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 061 069	1 033 387
Sum inntekter		1 061 069	1 033 387
Kostnader			
Varekostnad		31 408	24 193
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	437 494	441 371
Annen driftskostnad		986 913	-66 576
Sum kostnader		1 455 815	398 987
Driftsresultat		-394 746	634 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 577	
Annen finansinntekt		3 313	2 729
Sum finansinntekter		8 890	2 729
Annen rentekostnad		415	-1 081
Sum finanskostnader		415	-1 081
Netto finans		8 475	3 810
Resultat før skattekostnad		-386 271	638 209
Skattekostnad på resultat	3	-58 346	151 971
Årsresultat	4	-327 925	486 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 925	486 238
Totalresultat		-327 925	486 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-327 925	486 238
Sum overføringer og disponeringer		-327 925	486 238



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 281 036	7 503 963
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 281 036	7 503 963
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 281 036	7 503 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	501 711	94 197
Andre kortsiktige fordringer	5	25 148	20 933
Konsernfordringer		413 024	147 813
Sum fordringer	5	939 883	262 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823 868	629 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 868	629 153
Sum omløpsmidler		1 763 751	892 096
SUM EIENDELER		9 044 787	8 396 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 364 630	1 157 765
Sum innskutt egenkapital		1 564 630	1 357 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		327 925	
Sum opptjent egenkapital		-327 925	
Sum egenkapital	4	1 236 705	1 357 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	27 534	25 792
Betalbar skatt	3		151 971
Skyldig offentlige avgifter		38 953	53 936
Kortsiktig konserngjeld		7 438 595	6 638 595
Annen kortsiktig gjeld	5	303 000	168 000
Sum kortsiktig gjeld	5	7 808 082	7 038 294
Sum gjeld		7 808 082	7 038 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 044 787	8 396 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383935

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 159 620
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 13
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Kåre Thorsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 159 620
MJÅVANNSVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 061 069	1 033 387
Sum inntekter		1 061 069	1 033 387
Kostnader			
Varekostnad		31 408	24 193
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	437 494	441 371
Annen driftskostnad		986 913	-66 576
Sum kostnader		1 455 815	398 987
Driftsresultat		-394 746	634 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 577	
Annen finansinntekt		3 313	2 729
Sum finansinntekter		8 890	2 729
Annen rentekostnad		415	-1 081
Sum finanskostnader		415	-1 081
Netto finans		8 475	3 810
Resultat før skattekostnad		-386 271	638 209
Skattekostnad på resultat	3	-58 346	151 971
Årsresultat	4	-327 925	486 238
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-327 925	486 238
Totalresultat		-327 925	486 238
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-327 925	486 238
Sum overføringer og disponeringer		-327 925	486 238



Organisasjonsnr: 912 159 620
MJÅVANNSVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 281 036	7 503 963
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 281 036	7 503 963
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 281 036	7 503 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	501 711	94 197
Andre kortsiktige			
fordringer	5	25 148	20 933
Konsernfordringer		413 024	147 813
Sum fordringer	5	939 883	262 943
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		823 868	629 153
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		823 868	629 153
Sum omløpsmidler		1 763 751	892 096
SUM EIENDELER		9 044 787	8 396 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		1 364 630	1 157 765
Sum innskutt egenkapital		1 564 630	1 357 765
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		327 925	
Sum opptjent egenkapital		-327 925	
Sum egenkapital	4	1 236 705	1 357 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	27 534	25 792
Betalbar skatt	3		151 971
Skyldig offentlige avgifter		38 953	53 936
Kortsiktig konserngjeld	7	438 595	638 595
Annen kortsiktig gjeld	5	303 000	168 000
Sum kortsiktig gjeld	5	7 808 082	7 038 294
Sum gjeld		7 808 082	7 038 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 044 787	8 396 059



Organisasjonsnr: 912 159 620
MJÅVANNSVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Preben Rønning 2025-04-03
	BankID Signing Ole Thorland 2025-04-03
	BankID Signing Geir Kåre Thorland 2025-04-04
	BankID Signing Fredrik Stormo Pedersen 2025-04-11



Årsregnskap 2024

Mjåvannsveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 159 620



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNSSVEIEN 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 061 069	1 033 387
Sum driftsinntekter		1 061 069	1 033 387
Varekostnad		31 408	24 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	437 494	441 371
Annen driftskostnad		986 913	-66 576
Sum driftskostnader		1 455 815	398 987
Driftsresultat		-394 746	634 400
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 577	0
Annen finansinntekt		3 313	2 729
Annen rentekostnad		415	-1 081
Resultat av finansposter		8 475	3 810
Resultat før skattekostnad		-386 271	638 209
Skattekostnad på resultat	3	-58 346	151 971
Årsresultat	4	-327 925	486 238
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-327 925	486 238
Sum overføringer		-327 925	486 238



BALANSE

MJÅVANNSSVEIEN 13 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 281 036	7 503 963
Sum varige driftsmidler	2	7 281 036	7 503 963
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 281 036	7 503 964
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	501 711	94 197
Andre kortsiktige fordringer	5	25 148	20 933
Konsernfordringer		413 024	147 813
Sum fordringer	5	939 883	262 943
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823 868	629 153
Sum omløpsmidler		1 763 751	892 096
Sum eiendeler		9 044 787	8 396 059



BALANSE

MJÅVANNSVEIEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 364 630	1 157 765
Sum innskutt egenkapital		1 564 630	1 357 765
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-327 925	0
Sum opptjent egenkapital		-327 925	0
Sum egenkapital	4	1 236 705	1 357 765
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	27 534	25 792
Betalbar skatt	3	0	151 971
Skyldig offentlige avgifter		38 953	53 936
Konserngjeld		7 438 595	6 638 595
Annen kortsiktig gjeld	5	303 000	168 000
Sum kortsiktig gjeld	5	7 808 082	7 038 294
Sum gjeld		7 808 082	7 038 294
Sum egenkapital og gjeld		9 044 787	8 396 059

Kristiansand, 03.04.2025
Styret i Mjåvannsveien 13 AS

Geir Kåre Thorsland
styreleder

Ole Thorsland
styremedlem

Fredrik Stormo Pedersen
styremedlem/daglig leder

Preben Ramslund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Mjåvannsveien 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Fast teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 869 340		2 584 460
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		214 566	
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 869 340	214 566	2 584 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 534 050	2 230	2 575 300
= Bokført verdi 31.12.24	5 335 290	212 336	9 160
Årets ordinære avskrivninger	210 132	2 230	225 132
Økonomisk levetid	25 år	25 år	10 år
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		1 724 250	12 178 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			214 566
= Anskaffelseskost 31.12.24		1 724 250	12 392 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			5 111 580
= Bokført verdi 31.12.24		1 724 250	7 281 036
Årets ordinære avskrivninger			437 494
Økonomisk levetid			



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-58 346	151 971
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-58 346	151 971
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-386 271	638 209
Permanente forskjeller	3 884	0
Endring i midlertidige forskjeller	117 176	61 766
Mottatt konsernbidrag	265 211	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 197
Skattepliktig inntekt	0	690 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-58 346	151 971
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	58 346	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	151 971

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-865 074	-747 899	117 176
Fordringer	-178 750	-178 750	0
Sum	-1 043 824	-926 649	117 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 043 824	926 649	-117 176
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	1 157 765	0	1 357 765
Årets resultat				-327 925	-327 925
Konsernbidrag mottatt			206 865		206 865
Pr 31.12.2024	200 000	0	1 364 630	-327 925	1 236 705



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	413 024	147 813
Sum	413 024	147 813
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 438 595	6 638 595
Sum	7 438 595	6 638 595

Spesifikasjon fordring	
Altiskog AS	kr 137 500,-
Belland Graving AS	kr 10 312,50
Spesifikasjon gjeld	
ABG AS	kr 7.438.595,-

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSVEIEN 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABG AS	200	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. For året 2021, 2022 og 2024 har det påløpt kostnader ifm vedlikehold. Selskapet har gått med overskudd i både 2022 og i 2023. underskudd på kr. 386.271 kommer i all hovedsak av omfattende vedlikehold på ventilasjon og elektrisitet ifm. lokaler til nye leietakere.

I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret arbeider med nye leiekontrakter

Mjåvannsveien 13 AS har en bokført avsetning til tap på kr 41 250. Det jobbes fortløpende med å få inn utestående, og selskapet har tro på fullt oppgjør. Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2024. Styret i Mjåvannsveien 13 AS forventer en nøytral løpende drift.

Driften av Mjåvannsveien 13 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



	BankID Signing Preben Ramsland 2025-04-03
	BankID Signing Ole Thorland 2025-04-03
	BankID Signing Geir Kåre Thorland 2025-04-04
	BankID Signing Fredrik Stormø Pedersen 2025-04-11

Årsregnskap 2024
Mjåvannsveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 159 620



RESULTATREGNSKAP

MJÅVANNSVEIEN 13 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 061 069	1 033 387
Sum driftsinntekter		1 061 069	1 033 387
Varekostnad		31 408	24 193
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	437 494	441 371
Annen driftskostnad		986 913	-66 576
Sum driftskostnader		1 455 815	398 987
Driftsresultat		-394 746	634 400
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 577	0
Annen finansinntekt		3 313	2 729
Annen rentekostnad		415	-1 081
Resultat av finansposter		8 475	3 810
Resultat før skattekostnad		-386 271	638 209
Skattekostnad på resultat	3	-58 346	151 971
Årsresultat	4	-327 925	486 238
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-327 925	486 238
Sum overføringer		-327 925	486 238



BALANSE

MJÅVANNSVEIEN 13 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 281 036	7 503 963
Sum varige driftsmidler	2	7 281 036	7 503 963
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 281 036	7 503 964
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	501 711	94 197
Andre kortsiktige fordringer	5	25 148	20 933
Konsernfordringer		413 024	147 813
Sum fordringer	5	939 883	262 943
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823 868	629 153
Sum omløpsmidler		1 763 751	892 096
Sum eiendeler		9 044 787	8 396 059



BALANSE

MJÅVANNSVEIEN 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		1 364 630	1 157 765
Sum innskutt egenkapital		1 564 630	1 357 765
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-327 925	0
Sum opptjent egenkapital		-327 925	0
Sum egenkapital	4	1 236 705	1 357 765
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	27 534	25 792
Betalbar skatt	3	0	151 971
Skyldig offentlige avgifter		38 953	53 936
Konserngjeld		7 438 595	6 638 595
Annen kortsiktig gjeld	5	303 000	168 000
Sum kortsiktig gjeld	5	7 808 082	7 038 294
Sum gjeld		7 808 082	7 038 294
Sum egenkapital og gjeld		9 044 787	8 396 059

Kristiansand, 03.04.2025
Styret i Mjåvannsveien 13 AS

Geir Kåre Thorsland
styreleder

Ole Thorsland
styremedlem

Fredrik Stormo Pedersen
styremedlem/daglig leder

Preben Ramsland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Mjåvannsveien 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Fast teknisk installasjon
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 869 340		2 584 460
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		214 566	
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 869 340	214 566	2 584 460
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 534 050	2 230	2 575 300
= Bokført verdi 31.12.24	5 335 290	212 336	9 160
Årets ordinære avskrivninger	210 132	2 230	225 132
Økonomisk levetid	25 år	25 år	10 år
		Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		1 724 250	12 178 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			214 566
= Anskaffelseskost 31.12.24		1 724 250	12 392 616
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			5 111 580
= Bokført verdi 31.12.24		1 724 250	7 281 036
Årets ordinære avskrivninger			437 494
Økonomisk levetid			



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-58 346	151 971
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-58 346	151 971
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-386 271	638 209
Permanente forskjeller	3 884	0
Endring i midlertidige forskjeller	117 176	61 766
Mottatt konsernbidrag	265 211	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 197
Skattepliktig inntekt	0	690 779
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-58 346	151 971
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	58 346	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	151 971

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-865 074	-747 899	117 176
Fordringer	-178 750	-178 750	0
Sum	-1 043 824	-926 649	117 176
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 043 824	926 649	-117 176
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	0	1 157 765	0	0	1 357 765
Årets resultat					-327 925	-327 925
Konsernbidrag mottatt			206 865			206 865
Pr 31.12.2024	200 000	0	1 364 630	-327 925	-327 925	1 236 705



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	413 024	147 813
Sum	413 024	147 813
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 438 595	6 638 595
Sum	7 438 595	6 638 595

Spesifikasjon fordring

Altiskog AS	kr 137 500,-
Belland Graving AS	kr 10 312,50

Spesifikasjon gjeld

ABG AS	kr 7.438.595,-
--------	----------------

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJÅVANNSSVEIEN 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ABG AS	200	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. For året 2021, 2022 og 2024 har det påløpt kostnader ifm vedlikehold. Selskapet har gått med overskudd i både 2022 og i 2023. Underskudd på kr. 386.271 kommer i all hovedsak av omfattende vedlikehold på ventilasjon og elektrisitet ifm. lokaler til nye leietakere.

I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Styret arbeider med nye leiekontrakter

Mjåvannsveien 13 AS har en bokført avsetning til tap på kr 41.250. Det jobbes fortløpende med å få inn utestående, og selskapet har tro på fullt oppgjør. Selskapet har positiv egenkapital per 31.12.2024. Styret i Mjåvannsveien 13 AS forventer en nøytral løpende drift.

Driften av Mjåvannsveien 13 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.