



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 990 023
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BLUEGREEN VISIONS AS
Forretningsadresse:	Sikavegen 2 3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nils-Johan Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	196 770	25 124
Annen driftsinntekt		10 000 000	
Sum inntekter		10 196 770	25 124
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 598	8 598
Annen driftskostnad	2	772 243	476 387
Sum kostnader		780 841	484 985
Driftsresultat		9 415 929	-459 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	4 033	23 926
Annen renteinntekt			359
Annen finansinntekt		8 116	
Sum finansinntekter		12 149	24 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	447 501	664
Annen rentekostnad		41 726	41 337
Annen finanskostnad		20 840	12 800
Sum finanskostnader		510 067	54 801
Netto finans		-497 918	-30 515
Ordinært resultat før skattekostnad		8 918 011	-490 376
Skattekostnad på resultat	7	1 840 412	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 077 599	-490 376
Årsresultat		7 077 599	-490 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 077 599	-490 376
Totalresultat		7 077 599	-490 376



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 503 730	
Udekket tap		573 869	-490 376
Sum overføringer og disponeringer	5	7 077 599	-490 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	950 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 866	11 464
Sum varige driftsmidler	3	952 866	11 464
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 262 000	1 232 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	2	12 202 497	
Sum finansielle anleggsmidler		14 464 497	1 232 000
Sum anleggsmidler		15 417 363	1 243 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Konsernfordringer	8	199 889	1 665 233
Sum fordringer		299 889	1 765 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 469	1 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 469	1 681
Sum omløpsmidler		338 359	1 766 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		15 755 722	3 010 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 9	2 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		400 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5		573 869
Sum opptjent egenkapital			-573 869
Sum egenkapital	5	2 000 000	826 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	631	
Sum avsetninger for forpliktelser		631	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		1 707 266	1 665 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 266	1 665 625
Sum langsiktig gjeld		1 707 897	1 665 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 605	45 445
Betalbar skatt	7	1 837 366	
Utbytte		6 503 730	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 684 203	473 176
Annen kortsiktig gjeld		921	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld	9	12 047 825	518 621
Sum gjeld		13 755 722	2 184 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 755 722	3 010 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735541

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 990 023
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUEGREEN VISIONS AS
Forretningsadresse: Sikavegen 2
3940 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils-Johan Tufte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 990 023
BLUEGREEN VISIONS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	196 770	25 124
Annen driftsinntekt		10 000 000	
Sum inntekter		10 196 770	25 124
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 598	8 598
Annen driftskostnad	2	772 243	476 387
Sum kostnader		780 841	484 985
Driftsresultat		9 415 929	-459 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	4 033	23 926
Annen renteinntekt			359
Annen finansinntekt		8 116	
Sum finansinntekter		12 149	24 285
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	447 501	664
Annen rentekostnad		41 726	41 337
Annen finanskostnad		20 840	12 800
Sum finanskostnader		510 067	54 801
Netto finans		-497 918	-30 515
Ordinært resultat før skattekostnad		8 918 011	-490 376
Skattekostnad på resultat	7	1 840 412	
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 077 599	-490 376
Årsresultat		7 077 599	-490 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 077 599	-490 376
Totalresultat		7 077 599	-490 376
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 503 730	
Udekket tap		573 869	-490 376
Sum overføringer og disponeringer	5	7 077 599	-490 376





Organisasjonsnr: 924 990 023
BLUEGREEN VISIONS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	950 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 866	11 464
Sum varige driftsmidler	3	952 866	11 464
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 262 000	1 232 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Andre langsiktige fordringer	2	12 202 497	
Sum finansielle anleggsmidler		14 464 497	1 232 000
Sum anleggsmidler		15 417 363	1 243 464
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Konsernfordringer	8	199 889	1 665 233
Sum fordringer		299 889	1 765 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 469	1 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 469	1 681



Sum omløpsmidler		338 359	1 766 914
SUM EIENDELER		15 755 722	3 010 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6, 9	2 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		400 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9		
Udekket tap	5		573 869
Sum opptjent egenkapital			-573 869
Sum egenkapital	5	2 000 000	826 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	631	
Sum avsetninger for forpliktelse		631	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld		1 707 266	1 665 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 266	1 665 625
Sum langsiktig gjeld		1 707 897	1 665 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 605	45 445
Betalbar skatt	7	1 837 366	
Utbytte		6 503 730	
Kortsiktig konserngjeld	8	3 684 203	473 176
Annen kortsiktig gjeld		921	
Sum kortsiktig gjeld	9	12 047 825	518 621
Sum gjeld		13 755 722	2 184 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 755 722	3 010 377



Organisasjonsnr: 924 990 023
BLUEGREEN VISIONS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Bluegreen Visions AS

Penneo Dokumentnøkkel: HJKUT-ACS01-KXESA-UEX3A-K2TCN-GMEOT



Resultatregnskap

Bluegreen Visions AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	196 770	25 124
Annen driftsinntekt		10 000 000	0
Sum driftsinntekter		10 196 770	25 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 598	8 598
Annen driftskostnad	2	772 243	476 387
Sum driftskostnader		780 841	484 985
Driftsresultat		9 415 929	-459 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	4 033	23 926
Annen renteinntekt		0	359
Annen finansinntekt		8 116	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	447 501	664
Annen rentekostnad		41 726	41 337
Annen finanskostnad		20 840	12 800
Resultat av finansposter		-497 918	-30 515
Resultat før skattekostnad		8 918 011	-490 376
Skattekostnad på resultat	7	1 840 412	0
Resultat		7 077 599	-490 376
Årsresultat		7 077 599	-490 376
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		573 869	0
Avsatt til utbytte		6 503 730	0
Overført til udekket tap		0	490 376
Sum overføringer	5	7 077 599	-490 376

Penneo Dokumentnøkkel: HJKUT-ACS01-KXESA-UJX3A-KZTCN-GME0T



Balanse

Bluegreen Visions AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	950 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 866	11 464
Sum varige driftsmidler	3	952 866	11 464
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 262 000	1 232 000
Andre langsiktige fordringer	2	12 202 497	0
Sum finansielle anleggsmidler		14 464 497	1 232 000
Sum anleggsmidler		15 417 363	1 243 464
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		100 000	100 000
Konsernfordringer	8	199 889	1 665 233
Sum fordringer		299 889	1 765 233
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 469	1 681
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		38 469	1 681
Sum omløpsmidler		338 359	1 766 914
Sum eiendeler		15 755 722	3 010 377

Penneo Dokumentnøkkel: HJKUT-ACS01-KXESA-UJEX3A-KZTCN-GME0T



Balanse

Bluegreen Visions AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6, 9	2 000 000	1 000 000
Overkurs	5	0	400 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	1 400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	0	-573 869
Sum opptjent egenkapital		0	-573 869
Sum egenkapital	5	2 000 000	826 131
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	631	0
Sum avsetning for forpliktelser		631	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 707 266	1 665 625
Sum annen langsiktig gjeld		1 707 266	1 665 625
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 605	45 445
Betalbar skatt	7	1 837 366	0
Utbytte		6 503 730	0
Kortsiktig konserngjeld	8	3 684 203	473 176
Annen kortsiktig gjeld		921	0
Sum kortsiktig gjeld	9	12 047 825	518 621
Sum gjeld		13 755 722	2 184 246
Sum egenkapital og gjeld		15 755 722	3 010 377

30.06.2023
Styret i Bluegreen Visions AS

Nils-Johan Tufte
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HJKUT-ACS01-KXESA-UJEX3A-KZTCN-GMECOT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift og eventuelle rabatter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet følger unntaksreglene for små foretak og bokfører ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Aksjonær har et lån til selskapet på kr. 12 202 497
Lånet renteberegnes ikke



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløøse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	25 793	25 793
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	950 000	950 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	975 793	975 793
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	22 927	22 927
= Bokført verdi 31.12.22	952 866	952 866
Årets ordinære avskrivninger	8 598	8 598
Økonomisk levetid	3 år	

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Bluegreen Investment AS		60 % -1 454 648	12 382 894	10 928 246
Bluegreen Fusion AS		51 % 6 184 608	18 452 821	24 637 429
Bodykk AS		28 % 1 303 861	Ikke tilgj.	Ikke tilgj.
Bluegreen Base AS		100 % 0	11 215	1 011 215
Bluegreen Future AS		100 % 0	-8 564	30 000
Bluegreen Canada Inc		100 % 0	0	0

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	400 000	-573 869	826 131
Kapitalforhøyelse	1 000 000			1 000 000
Foreslått utbytte			-6 503 730	-6 503 730
Netting udekket tap		-400 000		-400 000
Årets resultat			7 077 599	7 077 599
Pr 31.12	2 000 000	0	0	2 000 000



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bluegreen Visions AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	5 000,0	2 000 000
Sum	400		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nils-Johan Tufte	240	60,0	60,0
Amanda Tufte	40	10,0	10,0
Elias Tufte	40	10,0	10,0
Honeyjar AS	40	10,0	10,0
Marianne Tufte	40	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Nils-Johan Tufte	styreleder/ daglig leder	240
Totalt antall aksjer		240

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 840 412	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 840 412	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 918 011	-490 376
Permanente forskjeller	8 564	12 800
Endring i midlertidige forskjeller	-4 041	3 181
Avgitt konsernbidrag	-10 979	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-559 894	0
Skattepliktig inntekt	8 351 661	-474 395
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 839 781	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 415	0
Sum betalbar skatt i balansen	1 837 366	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 866	-1 175	-4 041
Sum	2 866	-1 175	-4 041
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-559 894	-559 894
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	561 069	561 069
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	2 866	0	-2 866
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	631	0	-631



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Kortsiktig fordring Bluegreen Investments AS		84 235	1 665 233
Kortsiktig fordring Bluegreen Canada Inc		115 655	0
Sum fordringer		199 889	1 665 233

Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Kortsiktig gjeld Bluegreen Base AS		1 006 730	0
Konsernbidrag Bluegreen Future AS		10 979	0
Kortsiktig gjeld til Bluegreen Fusion		2 666 494	439 330
Kortsiktig gjeld Bluegreen Technologies AS		0	33 847
Sum gjeld		3 684 203	473 176

Konsernmellomværende er renteberegnet med 3%

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har en kortsiktig gjeld på 12 MNOK pr. 31.12.2022.

Denne er tenkt gjort opp i utgangspunktet gjennom fremtidige utbytter fra datterselskap samt gjennom omorganisering av konsernet i 2023

Basert på dette avlegger styret, årsregnskapet under forutsetning om at fortsatt drift er tilstede



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nils-Johan Tufte

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1100694

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-10-10 20:20:12 UTC



Nils-Johan Tufte

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1100694

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-10-10 20:20:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HJKUT-ACS01-KXESA-UEX3A-KZTCN-GME0T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Bluegreen Visions AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Bluegreen Visions AS som viser et overskudd på NOK 7 077 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening burde det regnskapsmessig vært foretatt en avsetning på minimum NOK 1 500 000 i tilknytning til en avsagt dom i tingretten 2023 som gjelder forhold oppstått i 2022 (hendelser etter balansedagen). Dommen er anket, men ny dom foreligger ikke på tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet. Dersom en avsetning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av egenkapitalen blitt redusert med minimum NOK 1 500 000. Som en følge av ovennevnte er ordinært utbytte avsatt med tilsvarende for høyt beløp.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på NOK 12 202 497 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Pemco Dokumentnøkkel: Z3050-L8F61-SMVEO-2H7EN-24BOV-SNKDZ



HENKA REVISJON AS

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Sandefjord, 23. oktober 2023
Henka Revisjon AS

Andreas Wahlin
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreas Wahlin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5999-4-1234672

IP: 213.160.xxx.xxx

2023-10-23 14:13:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3050-L8F61-5MVE0-2H7EN-24BOV-SNKDZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>