



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 614 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOE EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Moe Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 811 943	1 737 823
Annen driftsinntekt		28 933	
Sum inntekter		1 840 876	1 737 823
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	341 194	330 500
Annen driftskostnad	4	289 076	244 988
Sum kostnader		630 270	575 488
Driftsresultat		1 210 606	1 162 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 957	977
Sum finansinntekter		1 957	977
Annen rentekostnad		521 250	593 713
Sum finanskostnader		521 250	593 713
Netto finans		-519 293	-592 735
Ordinært resultat før skattekostnad		691 313	569 600
Skattekostnad på ordinært resultat	7	151 943	125 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 370	444 244
Årsresultat		539 370	444 244
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		539 370	444 244
Sum overføringer og disponeringer		539 370	444 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	16 281 550	16 564 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	15 000	30 000
Sum varige driftsmidler		16 296 550	16 594 550
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			11 791
Sum finansielle anleggsmidler			11 791
Sum anleggsmidler		16 296 550	16 606 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	159 250	173 381
Sum fordringer		159 250	173 381
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		334 502	334 502
Sum investeringer		334 502	334 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	882 763	108 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		882 763	108 789
Sum omløpsmidler		1 376 515	616 672
SUM EIENDELER		17 673 065	17 223 013

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 649 277	2 109 907
Sum opptjent egenkapital		2 649 277	2 109 907
Sum egenkapital	11	2 679 277	2 139 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	145 330	154 649
Sum avsetninger for forpliktelser		145 330	154 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	13 853 131	14 041 621
Øvrig langsiktig gjeld	12	503 433	503 433
Sum annen langsiktig gjeld		14 356 564	14 545 054
Sum langsiktig gjeld		14 501 894	14 699 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 740	13 881
Betalbar skatt	7	161 263	129 305
Skyldige offentlige avgifter		67 326	49 444
Annen kortsiktig gjeld		248 565	190 774
Sum kortsiktig gjeld		491 894	383 404
Sum gjeld		14 993 787	15 083 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 673 065	17 223 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 280316

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 614 597
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOE EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Industrivegen 20
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Iren Moe Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 998 614 597
MOE EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 811 943	1 737 823
Annen driftsinntekt		28 933	
Sum inntekter		1 840 876	1 737 823
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	341 194	330 500
Annen driftskostnad	4	289 076	244 988
Sum kostnader		630 270	575 488
Driftsresultat		1 210 606	1 162 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 957	977
Sum finansinntekter		1 957	977
Annen rentekostnad		521 250	593 713
Sum finanskostnader		521 250	593 713
Netto finans		-519 293	-592 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	151 943	125 356
Ordinært resultat etter skattekostnad		539 370	444 244
Årsresultat		539 370	444 244
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		539 370	444 244
Sum overføringer og disponeringer		539 370	444 244



Organisasjonsnr: 998 614 597
MOE EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	16 281 550	16 564 550
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	15 000	30 000
Sum varige driftsmidler			
		16 296 550	16 594 550
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
			11 791
Sum finansielle anleggsmidler			
			11 791
Sum anleggsmidler			
		16 296 550	16 606 341
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	9	159 250	173 381
Sum fordringer			
		159 250	173 381
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		334 502	334 502
Sum investeringer			
		334 502	334 502
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	882 763	108 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		882 763	108 789
Sum omløpsmidler			
		1 376 515	616 672
SUM EIENDELER			
		17 673 065	17 223 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)			
	5, 11	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 649 277	2 109 907
Sum opptjent egenkapital		2 649 277	2 109 907
Sum egenkapital	11	2 679 277	2 139 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	145 330	154 649
Sum avsetninger for forpliktelser		145 330	154 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	13 853 131	14 041 621
Øvrig langsiktig gjeld	12	503 433	503 433
Sum annen langsiktig gjeld		14 356 564	14 545 054
Sum langsiktig gjeld		14 501 894	14 699 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 740	13 881
Betalbar skatt	7	161 263	129 305
Skyldige offentlige avgifter		67 326	49 444
Annen kortsiktig gjeld		248 565	190 774
Sum kortsiktig gjeld		491 894	383 404
Sum gjeld		14 993 787	15 083 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 673 065	17 223 013



Organisasjonsnr: 998 614 597
MOE EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1.00	1000.00	1000.00
B-aksjer	29.00	1000.00	29000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lindstad, Iren Moe (Styreleder)	15.00	50.00%	B-aksjer
Moe, Kai Andre (Styremedlem)	14.00	46.67%	B-aksjer
Moe, Arne Henry (Styremedlem)	1.00	3.33%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6500.00	7500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16500.00	17500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Forberg-Sletten Revisjon AS
Hellastubben 6
2013 Skjetten

Telefon +47 96 62 78 62
Mail oyvind@fsrevisjon.no
Foretaksnr. 915 366 066 MVA

Til generalforsamlingen i Moe Eiendomsdrift AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moe Eiendomsdrift AS som viser et overskudd på kr 539 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Skjetten, 06.05.2021

Øyvind Forberg-Sletten
Statsautorisert revisor



Noter 2020

MOE EIENDOMSDRIFT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	6 500	7 500
Andre tjenester	10 000	10 000
Sum godtgjørelse til revisor	16 500	17 500

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1	1 000,00	1 000,00
B-aksjer	29	1 000,00	29 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lindstad, Iren Moe (Styreleder)	15	50,00%	B-aksjer
Moe, Kai Andre (Styremedlem)	14	46,67%	B-aksjer
Moe, Arne Henry (Styremedlem)	1	3,33%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	18 729 430
Tilgang i året	43 194
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	18 772 624
Akkumulerte avskrivninger	2 476 074
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	16 296 550
Årets avskrivning	341 194

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	691 313	569 600
+/- Permanente forskjeller	(658)	200
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	42 358	17 951
Årets skattegrunnlag	733 013	587 751
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	161 263	129 305
Sum	161 263	129 305
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	(9 319)	(3 949)
Skattekostnad i resultatregnskapet	151 943	125 356
Betalbar skatt i skattekostnad	161 263	129 305
Betalbar skatt i balansen	161 263	129 305



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	702 950	660 592	42 358
Sum midlertidige forskjeller	702 950	660 592	42 358
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	154 649	145 330	9 319

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	159 250	173 381
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	159 250	173 381

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	2 109 907	2 139 907
Årets resultat		539 370	539 370
Egenkapital 31.12.2020	30 000	2 649 277	2 679 277

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 853 131	14 041 621
Annen langsiktig gjeld	503 433	503 433
Sum	14 356 564	14 545 054
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	16 296 550	16 594 550
Sum	16 296 550	16 594 550

Av langsiktig gjeld på kr 13 853 131 forfaller kr 9 860 730 om mer enn 5 år.