



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 916 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 5 AS
Forretningsadresse: Skigaarden
Tindenvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2019 - 31.08.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	105 665 517	49 300 000
Sum inntekter		105 665 517	49 300 000
Kostnader			
Varekostnad	7	81 510 345	35 800 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 600	100 600
Annen driftskostnad	3	149 374	1 855 656
Sum kostnader		81 760 319	37 756 256
Driftsresultat		23 905 198	11 543 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	14
Sum finansinntekter		12	14
Annen rentekostnad		4 908 743	71 079
Annen finanskostnad			600 000
Sum finanskostnader		4 908 743	671 079
Netto finans		-4 908 731	-671 065
Ordinært resultat før skattekostnad		18 996 466	10 872 679
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 183 649	2 390 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 812 817	8 481 915
Årsresultat		14 812 817	8 481 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 812 817	8 481 915
Totalresultat		14 812 817	8 481 915
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 812 200	8 476 345
Udekket tap			5 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		617	
Sum overføringer og disponeringer		14 812 817	8 481 915



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		301 800	402 400
Sum varige driftsmidler	8	301 800	402 400
Sum anleggsmidler		301 800	402 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	31 849 934	15 987 436
Fordringer			
Kundefordringer	7	154 965 517	49 300 000
Konsernfordringer	5	6 550 406	
Sum fordringer		161 515 923	49 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 446	3 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 446	3 365
Sum omløpsmidler		193 370 302	65 290 801
SUM EIENDELER		193 672 102	65 693 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		617	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		617	
Sum egenkapital	6	40 617	40 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		146 708 492	40 072 507
Leverandørgjeld		9 220 984	
Betalbar skatt		5 849	
Kortsiktig konserngjeld	5	25 496 160	13 380 695
Annen kortsiktig gjeld		12 200 000	12 200 000
Sum kortsiktig gjeld		193 631 485	65 653 202
Sum gjeld		193 631 485	65 653 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 672 102	65 693 201
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 892219

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 916 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIGAARDEN UTVIKLING AP 5 AS
Forretningsadresse: Skigaarden
Tindenvegen
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2019 - 31.08.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ødegaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 916 961
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	105 665 517	49 300 000
Sum inntekter		105 665 517	49 300 000
Kostnader			
Varekostnad	7	81 510 345	35 800 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 600	100 600
Annen driftskostnad	3	149 374	1 855 656
Sum kostnader		81 760 319	37 756 256
Driftsresultat		23 905 198	11 543 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12	14
Sum finansinntekter		12	14
Annen rentekostnad		4 908 743	71 079
Annen finanskostnad			600 000
Sum finanskostnader		4 908 743	671 079
Netto finans		-4 908 731	-671 065
Ordinært resultat før skattekostnad		18 996 466	10 872 679
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 183 649	2 390 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 812 817	8 481 915
Årsresultat		14 812 817	8 481 915
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 812 817	8 481 915
Totalresultat		14 812 817	8 481 915
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		14 812 200	8 476 345
Udekket tap			5 570
Avsatt til annen egenkapital		617	
Sum overføringer og disponeringer		14 812 817	8 481 915



Organisasjonsnr: 920 916 961
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr			
		301 800	402 400
Sum varige driftsmidler	8	301 800	402 400
Sum anleggsmidler		301 800	402 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	31 849 934	15 987 436
Fordringer			
Kundefordringer	7	154 965 517	49 300 000
Konsernfordringer	5	6 550 406	
Sum fordringer		161 515 923	49 300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 446	3 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 446	3 365
Sum omløpsmidler		193 370 302	65 290 801
SUM EIENDELER		193 672 102	65 693 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		617	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		617	
Sum egenkapital	6	40 617	40 000
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		146 708 492	40 072 507
Leverandørgjeld		9 220 984	
Betalbar skatt		5 849	
Kortsiktig konserngjeld	5	25 496 160	13 380 695
Annen kortsiktig gjeld		12 200 000	12 200 000
Sum kortsiktig gjeld		193 631 485	65 653 202
Sum gjeld		193 631 485	65 653 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		193 672 102	65 693 201
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 920 916 961
SKIGAARDEN UTVIKLING AP 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Høelsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skigaarden Utvikling Ap 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 14 812 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. august 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

OSLO, 23. september 2021
Unic Revisjon AS

Herman Olav Grøv
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

Org.nr.: 920 916 961



Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	01.09.2019.-31.08.2020	01.01-31.08 2019
Salgsinntekt	7	105 665 517	49 300 000
Sum driftsinntekter		<u>105 665 517</u>	<u>49 300 000</u>
Varekostnad	7	81 510 345	35 800 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		100 600	100 600
Annen driftskostnad	3	149 374	1 855 656
Sum driftskostnader		<u>81 760 319</u>	<u>37 756 256</u>
Driftsresultat		<u>23 905 198</u>	<u>11 543 744</u>
Annen renteinntekt		12	14
Annen rentekostnad		4 908 743	71 079
Annen finanskostnad		0	600 000
Resultat av finansposter		<u>-4 908 731</u>	<u>-671 065</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		18 996 466	10 872 679
Skattekostnad på ordinært resultat	2	4 183 649	2 390 764
Ordinært resultat		<u>14 812 817</u>	<u>8 481 915</u>
Årsresultat		14 812 817	8 481 915
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		14 812 200	8 476 345
Avsatt til annen egenkapital		617	0
Overført til udekket tap		0	-5 570
Sum overføringer		<u>14 812 817</u>	<u>8 481 915</u>



Balanse

Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

Eiendeler	Note	Pr. 31.08.2020	Pr. 31.08.2019
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>301 800</u>	<u>402 400</u>
Sum varige driftsmidler	8	<u>301 800</u>	<u>402 400</u>
Sum anleggsmidler		<u>301 800</u>	<u>402 400</u>
Omløpsmidler			
Pågående prosjekter	7	31 849 934	15 987 436
Kundefordringer	7	154 965 517	49 300 000
Konsernfordringer	5	<u>6 550 406</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>161 515 923</u>	<u>49 300 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 446	3 365
Sum omløpsmidler		<u>193 370 302</u>	<u>65 290 801</u>
Sum eiendeler		193 672 102	65 693 201



Balanse

Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	Pr. 31.08.2020	Pr. 31.08.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		617	0
Sum opptjent egenkapital		<u>617</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital	6	<u>40 617</u>	<u>40 000</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		146 708 492	40 072 507
Leverandørgjeld		9 220 984	0
Betalbar skatt		5 849	0
Konserngjeld	5	25 496 160	13 380 695
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 200 000</u>	<u>12 200 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>193 631 485</u>	<u>65 653 202</u>
Sum gjeld		<u>193 631 485</u>	<u>65 653 202</u>
Sum egenkapital og gjeld		193 672 102	65 693 201

Hønefoss, 23.09.2021
Styret i Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

Anders Ødegaard
styreleder

Erik Håvard Teigen
styremedlem



Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

Noter til årsregnskapet pr 31.8 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har avvikende regnskapsår, 01.09.2019-31.08.2020. Dette har sammenheng med at selskapet inngår i konsern med morselskap Norsk Kapitalplassering AS som morselskap hvor alle selskap har avvikende regnskapsår.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

Noter til årsregnskapet pr 31.8 2020

Note 2 Skatt - rapportnote

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 183 649	2 390 764
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	4 183 649	2 390 764

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 996 466	10 872 679
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 120	0
Avgitt konsernbidrag	-18 990 000	-10 867 109
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	26 586	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 183 649	2 390 764
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 177 800	-2 390 764
Sum betalbar skatt i balansen	5 849	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-20 120	0	20 120
Sum	-20 120	0	20 120
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 120	0	-20 120
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

Noter til årsregnskapet pr 31.8 2020

Note 3 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i regnskapsåret utgjør kr 34 375. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 625. Alle beløp er inkludert mva.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skigaarden Utvikling Ap 5 AS pr. 31.08 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40	1 000,0	40 000
Sum	40		40 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.08 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Skigaarden Utvikling Holding AS	40	100,0	100,0

Note 5 - Konsernfordringer/-gjeld

Mellomværende:

Selskap	Fordring	Gjeld	Kundefordring/ leverandørgjeld(-)
Skigaarden Utvikling Holding AS		13 380 695	
Fjellteigen AS	-12 115 465		
Magnalia AS	6 550 406		
SUM	-5 565 059	13 380 695	0



Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

Noter til årsregnskapet pr 31.8 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.9 2019	40 000	0	40 000
Årets resultat		617	617
Egenkapital 31.8 2020	40 000	617	40 617

Note 7 - Prosjekter

Prosjektresultat pr 31.08.2020:

	Inntekter	Kostnader	Resultat
Pr 1.9 2019	49 300 000	35 800 000	13 500 000
Påløpt i år	105 665 517	81 510 345	24 155 172
Pr 31.8 2020	154 965 517	117 310 345	37 655 172
Fullføringsgrad pr 31.08.2020			40%

Balanseførte pågående prosjekter:

Aktiverte prosjektkostnader 1.9 2019	15 987 436
Tilgang prosjektkostnader	97 372 843
Periodiserte prosjektkostnader	-81 510 345
Aktiverte prosjektkostnader 31.8 2020	31 849 934

Prosjektet antas ferdigstilt i løpet av 2021. Periodiserte prosjektkostnader er beregnet etter løpende avregning basert på påløpte kostnader og salgsgrad. Resultatførte kostnader er vurdert til faktiske påløpte kostnader pr 31.08. justert for fremdrift. Periodiserte inntekter er klassifisert som kundefordringer.

Note 8 Pantstillelser og garantier

31.12.2020

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner, byggelån	146 708 492
Sum	146 708 492



Skigaarden Utvikling Ap 5 AS

Noter til årsregnskapet pr 31.8 2020

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Prosjekter	26 956 075
Opptjente inntekter	154 965 517
Sum	181 921 592
