



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 443 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIND INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunneveien 7
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 833	
Sum inntekter		166 833	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		355 078	1 182 595
Sum kostnader		355 078	1 182 595
Driftsresultat		-188 245	-1 182 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			637
Sum finansinntekter		0	637
Annen rentekostnad		257 836	225 041
Sum finanskostnader		257 836	225 041
Netto finans		-257 836	-224 404
Ordinært resultat før skattekostnad		-446 081	-1 406 999
Skattekostnad på ordinært resultat		-26 929	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 152	-1 406 999
Årsresultat		-419 152	-1 406 999
Totalresultat		-419 152	-1 406 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-419 152	-1 406 996
Overføringer til/fra annen egenkapital			-3
Sum overføringer og disponeringer		-419 152	-1 406 999



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 444 673	5 436 604
Sum varige driftsmidler		8 444 673	5 436 604
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	11 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		11 000 000	0
Sum anleggsmidler		19 444 673	5 436 604
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		2 605	595 117
Sum fordringer		2 605	595 117
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 451	606 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 451	606 563
Sum omløpsmidler		792 056	1 201 680
SUM EIENDELER		20 236 728	6 638 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		10 967 501	-5 570
Sum innskutt egenkapital		10 997 501	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 826 148	-1 406 996
Sum opptjent egenkapital		-1 826 148	-1 406 996
Sum egenkapital		9 171 353	-1 382 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			20 849
Annen kortsiktig gjeld		65 374	
Sum kortsiktig gjeld		65 374	20 849
Sum gjeld		11 065 374	8 020 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 236 727	6 638 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 565899

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 443 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIND INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lunneveien 7
1570 DILLING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Wold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 443 363
TIND INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		166 833	
Sum inntekter		166 833	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		355 078	1 182 595
Sum kostnader		355 078	1 182 595
Driftsresultat		-188 245	-1 182 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			637
Sum finansinntekter		0	637
Annen rentekostnad		257 836	225 041
Sum finanskostnader		257 836	225 041
Netto finans		-257 836	-224 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-446 081	-1 406 999
Skattekostnad på ordinært resultat		-26 929	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-419 152	-1 406 999
Årsresultat		-419 152	-1 406 999
Totalresultat		-419 152	-1 406 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-419 152	-1 406 996
Overføringer til/fra annen egenkapital			-3
Sum overføringer og disponeringer		-419 152	-1 406 999



Organisasjonsnr: 923 443 363
TIND INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler

0

0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

8 444 673

5 436 604

Sum varige driftsmidler

8 444 673

5 436 604

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

11 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

11 000 000

0

Sum anleggsmidler

19 444 673

5 436 604

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0

0

Fordringer

Andre fordringer

2 605

595 117

Sum fordringer

2 605

595 117

Investeringer

Sum investeringer

0

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

789 451

606 563

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

789 451

606 563

Sum omløpsmidler

792 056

1 201 680

SUM EIENDELER

20 236 728

6 638 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

10 967 501

-5 570

Sum innskutt egenkapital

10 997 501

24 430



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-1 826 148	-1 406 996
Sum opptjent egenkapital	-1 826 148	-1 406 996
Sum egenkapital	9 171 353	-1 382 566
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	11 000 000	8 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 000 000	8 000 000
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		20 849
Annen kortsiktig gjeld	65 374	
Sum kortsiktig gjeld	65 374	20 849
Sum gjeld	11 065 374	8 020 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 236 727	6 638 283



Organisasjonsnr: 923 443 363
TIND INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er ikke presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11000000.00	8000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse