



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 508 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Bråtenveien 1A  
1344 HASLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Stanley Ivan Östergren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 381 299	26 199 158
Annen driftsinntekt			129 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 381 299</b>	<b>26 328 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 617 188	10 162 860
Lønnskostnad	1	11 240 339	14 514 059
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	362 636	303 455
Annen driftskostnad		2 116 216	2 022 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 336 379</b>	<b>27 003 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 920</b>	<b>-674 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	1 131
Annen finansinntekt		1 241	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 331</b>	<b>1 131</b>
Annen rentekostnad		15 431	15 285
Annen finanskostnad		21 578	32 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 008</b>	<b>48 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 678</b>	<b>-46 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 243</b>	<b>-721 133</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 815	-155 981
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 428</b>	<b>-565 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 428</b>	<b>-565 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 428</b>	<b>-565 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 428</b>	<b>-565 153</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 428	
Overført fra annen egenkapital			-565 153
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 428</b>	<b>-565 153</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	34 499	12 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 499</b>	<b>12 976</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	1 022 841	1 385 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 022 841</b>	<b>1 385 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 057 340</b>	<b>1 398 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 782 007	3 404 837
Andre kortsiktige fordringer		24 933	218 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 806 940</b>	<b>3 623 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 109 467	1 683 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 109 467</b>	<b>1 683 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 916 406</b>	<b>5 306 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 973 747</b>	<b>6 705 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 749 139	1 743 711
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 749 139</b>	<b>1 743 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 779 139</b>	<b>1 773 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	496 331	612 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>496 331</b>	<b>612 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>496 331</b>	<b>612 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 886 451	1 516 281
Betalbar skatt	5	25 338	
Skyldig offentlige avgifter		1 609 064	1 570 905
Annen kortsiktig gjeld		1 177 423	1 231 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 698 276</b>	<b>4 318 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 194 607</b>	<b>4 931 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 973 747</b>	<b>6 705 265</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 508 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS  
Forretningsadresse: Bråtenveien 1A  
1344 HASLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Stanley Ivan Östergren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 508 032  
ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 381 299	26 199 158
Annen driftsinntekt			129 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 381 299</b>	<b>26 328 818</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 617 188	10 162 860
Lønnskostnad	1	11 240 339	14 514 059
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	362 636	303 455
Annen driftskostnad		2 116 216	2 022 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 336 379</b>	<b>27 003 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 920</b>	<b>-674 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	1 131
Annen finansinntekt		1 241	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 331</b>	<b>1 131</b>
Annen rentekostnad		15 431	15 285
Annen finanskostnad		21 578	32 737
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 008</b>	<b>48 022</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 678</b>	<b>-46 891</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	<b>9 243</b>	<b>-721 133</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 815</b>	<b>-155 981</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 428</b>	<b>-565 153</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 428</b>	<b>-565 153</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 428</b>	<b>-565 153</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 428	
Overført fra annen egenkapital			-565 153



Sum overføringer og  
disponeringer

5 428

-565 153



Organisasjonsnr: 812 508 032  
ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	34 499	12 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 499</b>	<b>12 976</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 7	1 022 841	1 385 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 022 841</b>	<b>1 385 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 057 340</b>	<b>1 398 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 782 007	3 404 837
Andre kortsiktige fordringer		24 933	218 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 806 940</b>	<b>3 623 113</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 109 467	1 683 699
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 109 467</b>	<b>1 683 699</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 916 406</b>	<b>5 306 812</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 973 747</b>	<b>6 705 265</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 749 139	1 743 711
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 749 139</b>	<b>1 743 711</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 779 139</b>	<b>1 773 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	496 331	612 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>496 331</b>	<b>612 617</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>496 331</b>	<b>612 617</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 886 451	1 516 281
Betalbar skatt	5	25 338	
Skyldig offentlige avgifter		1 609 064	1 570 905
Annen kortsiktig gjeld		1 177 423	1 231 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 698 276</b>	<b>4 318 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 194 607</b>	<b>4 931 553</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 973 747</b>	<b>6 705 265</b>



Organisasjonsnr: 812 508 032  
ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
25.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Østergrens Eiendom & Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 812 508 032



### RESULTATREGNSKAP

#### ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		24 381 299	26 199 158
Annen driftsinntekt		0	129 660
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>24 381 299</b>	<b>26 328 818</b>
Varekostnad		10 617 188	10 162 860
Lønnskostnad	1	11 240 339	14 514 059
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	362 636	303 455
Annen driftskostnad		2 116 216	2 022 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>24 336 379</b>	<b>27 003 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 920</b>	<b>-674 242</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		89	1 131
Annen finansinntekt		1 241	0
Annen rentekostnad		15 431	15 285
Annen finanskostnad		21 578	32 737
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-35 678</b>	<b>-46 891</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		9 243	-721 133
Skattekostnad på ordinært resultat	5	3 815	-155 981
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 428</b>	<b>-565 153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 428</b>	<b>-565 153</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		5 428	0
Overført fra annen egenkapital		0	565 153
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 428</b>	<b>-565 153</b>



### BALANSE

#### ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	34 499	12 976
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>34 499</b>	<b>12 976</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 7	1 022 841	1 385 477
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 022 841</b>	<b>1 385 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 057 340</b>	<b>1 398 453</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		3 782 007	3 404 837
Andre kortsiktige fordringer		24 933	218 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 806 940</b>	<b>3 623 113</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 109 467	1 683 699
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 916 406</b>	<b>5 306 812</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 973 747</b>	<b>6 705 265</b>



## BALANSE

### ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	1 749 139	1 743 711
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 749 139</b>	<b>1 743 711</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 779 139</b>	<b>1 773 711</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	496 331	612 617
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>496 331</b>	<b>612 617</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 886 451	1 516 281
Betalbar skatt	5	25 338	0
Skyldig offentlige avgifter		1 609 064	1 570 905
Annen kortsiktig gjeld		1 177 423	1 231 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 698 276</b>	<b>4 318 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 194 607</b>	<b>4 931 553</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 973 747</b>	<b>6 705 265</b>

30.06.2022

Styret i Østergrens Eiendom & Invest AS

Jim Stanley Ivan Østergren  
styreleder

Bo Karl Ivan Østergren  
styremedlem



ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS

812 508 032

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	9 562 854	12 361 416
Arbeidsgiveravgift	1 382 065	1 790 468
Pensjonskostnader	125 057	180 797
Andre ytelser	170 363	181 378
<b>Sum</b>	<b>11 240 339</b>	<b>14 514 059</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 25 årsverk.



ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS

812 508 032

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 002 175	1 367 718	2 369 893
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 002 175</b>	<b>1 367 718</b>	<b>2 369 893</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	257 231	1 089 821	1 347 052
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>744 944</b>	<b>277 897</b>	<b>1 022 841</b>
Årets ordinære avskrivninger	124 268	238 368	362 636
Økonomisk levetid	3-20 år	5-10 år	

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 378 712.

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jim Stanley Ivan Östergren	18 900	63,0	63,0
Bo Karl Ivan Östergren	11 100	37,0	37,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jim Stanley Ivan Östergren	styreleder	18 900
Bo Karl Ivan Östergren	styremedlem	11 100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>



ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS

812 508 032

## Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 338	-193 343
Endring i utsatt skattefordel	-21 523	37 362
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 815</b>	<b>-155 981</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 243	-721 133
Permanente forskjeller	8 100	12 130
Endring i midlertidige forskjeller	97 831	-169 827
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>115 173</b>	<b>-878 830</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 338	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-193 343
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>25 338</b>	<b>-193 343</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	125 187	223 018	97 831
Fordringer	-282 000	-282 000	0
<b>Sum</b>	<b>-156 813</b>	<b>-58 982</b>	<b>97 831</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-156 813</b>	<b>-58 982</b>	<b>97 831</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-34 499</b>	<b>-12 976</b>	<b>21 523</b>

## Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr 01.01.2021	30 000	1 743 711	1 773 711
Årets resultat		5 428	5 428
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>1 749 139</b>	<b>1 779 139</b>

ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS

SIDE 7



ØSTERGRENS EIENDOM & INVEST AS 812 508 032

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	339 066	413 864
<b>Sum</b>	<b>339 066</b>	<b>413 864</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Motorvogn	753 887	183 329
<b>Sum</b>	<b>753 887</b>	<b>183 329</b>

DNB Bank ASA har pant kr 605 450 i forbindelse med lån.

Nordea Finans Norge AS har pant kr 204 995 i forbindelse med lån.



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Østergrens Eiendom & Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Østergrens Eiendom & Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 5 428,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101. Foretaksregisteret



misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 30. juni 2022  
LST Revisjon AS

Harald Tettum  
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101. Foretaksregisteret