



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 683 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 2
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		4 782 574	4 738 980
Sum inntekter		4 782 574	4 738 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2	804 881	766 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	543 892	457 282
Annen driftskostnad		2 184 140	796 102
Sum kostnader		3 532 913	2 020 117
Driftsresultat		1 249 661	2 718 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 415	85 463
Sum finansinntekter		88 415	85 463
Annen rentekostnad		423 779	476 758
Sum finanskostnader		423 779	476 758
Netto finans		-335 364	-391 295
Ordinært resultat før skattekostnad		914 297	2 327 568
Skattekostnad	4	202 108	512 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 189	1 815 514
Årsresultat		712 189	1 815 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 189	1 815 514
Totalresultat		712 189	1 815 514
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 320 000
Konsernbidrag		706 893	481 619



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til annen egenkapital		5 296	13 895
Sum overføringer og disponeringer		712 189	1 815 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 722 372	37 126 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		778 464	
Sum varige driftsmidler	3, 5	34 500 836	37 126 423
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		34 500 836	37 126 423
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 326 328	2 020 432
Sum fordringer		7 326 328	2 020 432
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 522 303	136 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 522 303	136 836
Sum omløpsmidler		16 848 631	2 157 268
SUM EIENDELER		51 349 467	39 283 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	9	25 200 000	25 200 000
Overkurs		1 441 000	1 441 000
Annen innskutt egenkapital		523 590	523 590
Sum innskutt egenkapital		27 164 590	27 164 590
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 084	18 788
Sum opptjent egenkapital		24 084	18 788
Sum egenkapital	10	27 188 674	27 183 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	351 273	560 794
Sum avsetninger for forpliktelser		351 273	560 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 425 000	9 015 872
Sum annen langsiktig gjeld	7	22 425 000	9 015 872
Sum langsiktig gjeld		22 776 273	9 576 666
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		39 486	26 607
Betalbar skatt	4	212 248	343 030
Skyldige offentlige avgifter		95 660	72 917
Utbytte			1 320 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 037 126	761 092
Sum kortsiktig gjeld		1 384 520	2 523 646
Sum gjeld		24 160 793	12 100 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 349 467	39 283 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392753

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 683 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glimmerveien 2
4027 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 991 683 860
AMDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		4 782 574	4 738 980
Sum inntekter		4 782 574	4 738 980
Kostnader			
Lønnskostnad	2	804 881	766 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	543 892	457 282
Annen driftskostnad		2 184 140	796 102
Sum kostnader		3 532 913	2 020 117
Driftsresultat		1 249 661	2 718 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 415	85 463
Sum finansinntekter		88 415	85 463
Annen rentekostnad		423 779	476 758
Sum finanskostnader		423 779	476 758
Netto finans		-335 364	-391 295
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	202 108	512 054
Ordinært resultat etter skattekostnad		712 189	1 815 514
Årsresultat		712 189	1 815 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		712 189	1 815 514
Totalresultat		712 189	1 815 514
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 320 000
Konsernbidrag		706 893	481 619
Overført til annen egenkapital		5 296	13 895
Sum overføringer og disponeringer		712 189	1 815 514



Organisasjonsnr: 991 683 860
AMDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		33 722 372	37 126 423
--------------	--	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		778 464	
---	--	---------	--

Sum varige driftsmidler	3, 5	34 500 836	37 126 423
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		34 500 836	37 126 423
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	7 326 328	2 020 432
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		7 326 328	2 020 432
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	8	9 522 303	136 836
----	---	-----------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		9 522 303	136 836
------------------------------	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		16 848 631	2 157 268
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		51 349 467	39 283 691
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	25 200 000	25 200 000
--------------	---	------------	------------

Overkurs		1 441 000	1 441 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		523 590	523 590
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		27 164 590	27 164 590
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 084	18 788
Sum opptjent egenkapital		24 084	18 788
Sum egenkapital	10	27 188 674	27 183 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	351 273	560 794
Sum avsetninger for forpliktelser		351 273	560 794
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 425 000	9 015 872
Sum annen langsiktig gjeld	7	22 425 000	9 015 872
Sum langsiktig gjeld		22 776 273	9 576 666
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		39 486	26 607
Betalbar skatt	4	212 248	343 030
Skyldige offentlige avgifter		95 660	72 917
Utbytte			1 320 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 037 126	761 092
Sum kortsiktig gjeld		1 384 520	2 523 646
Sum gjeld		24 160 793	12 100 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 349 467	39 283 691



Organisasjonsnr: 991 683 860
AMDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Amdal Eiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Amdal Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 712 189. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumenttrøkket: LQ58F-ZG5HN-4WU04-0L445-34ZKT-KB18P



Revisors beretning 2021 for Amdal Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. mai 2022
RSM Norge AS

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LQ58F-ZG5HN-4WU04-0L445-34ZKT-KB18P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 11:34:56 UTC



Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-30 11:34:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: LQ58F-ZG5HN-4WU04-0L445-34ZKT-KBY8P



ÅRSREGNSKAPET 2021

Amdal Eiendom AS

Org.nr 991 683 860

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: F1YTFHFGIN-YMVZY-HMVV0-4ECEA-CJTW



Amdal Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekt		4 782 574	4 738 980
Sum driftsinntekter		4 782 574	4 738 980
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	804 881	766 732
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	543 892	457 282
Annen driftskostnad		2 184 140	796 102
Sum driftskostnader		3 532 913	2 020 117
Driftsresultat		1 249 661	2 718 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 415	85 463
Annen rentekostnad		423 779	476 758
Resultat av finansposter		-335 364	-391 295
Resultat før skattekostnad		914 297	2 327 568
Skattekostnad	4	202 108	512 054
Årsresultat		712 189	1 815 514
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	1 320 000
Avsatt konsernbidrag		706 893	481 619
Overført til annen egenkapital		5 296	13 895
Sum overføringer		712 189	1 815 514

Pemneo Dokumentnøkkel: F1Y1F-HFGIN-YMVZY-HMVV0-4ECEA-CJTWN



Amdal Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 722 372	37 126 423
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		778 464	0
Sum varige driftsmidler	3, 5	34 500 836	37 126 423
Sum anleggsmidler		34 500 836	37 126 423
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	7 326 328	2 020 432
Sum fordringer		7 326 328	2 020 432
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	9 522 303	136 836
Sum omløpsmidler		16 848 631	2 157 268
Sum eiendeler		51 349 467	39 283 691

Pemneo Dokumentnøkkel: F1V1F-HFGIN-YMVZY-HMVV0-4ECEA-CJTWN



Amdal Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Aksjekapital	9	25 200 000	25 200 000
Overkurs		1 441 000	1 441 000
Annen innskutt egenkapital		523 590	523 590
Sum innskutt egenkapital		27 164 590	27 164 590
Annen egenkapital		24 084	18 788
Sum opptjent egenkapital		24 084	18 788
Sum egenkapital	10	27 188 674	27 183 378
Gjeld			
Utsatt skatt	4	351 273	560 794
Sum avsetning for forpliktelser		351 273	560 794
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 425 000	9 015 872
Sum annen langsiktig gjeld	7	22 425 000	9 015 872
Leverandørgjeld		39 486	26 607
Betalbar skatt	4	212 248	343 030
Skyldige offentlige avgifter		95 660	72 917
Utbytte		0	1 320 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 037 126	761 092
Sum kortsiktig gjeld		1 384 520	2 523 646
Sum gjeld		24 160 793	12 100 312
Sum egenkapital og gjeld		51 349 467	39 283 691

Stavanger, 30.05.2022

Magne Amdal
Daglig leder/ styremedlem

Linn Christine Amdal Danielsen
styreleder

Marianne Amdal
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: F1VTF-HFGIN-YMVZY-HMVV0-4ECEA-CJTWN



Amdal Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pemneo Dokumentnøkkel: F1V1F-HFGIN-YMVZY-HMVV0-4ECEA-CJTW



Amdal Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	636 592	611 285
Arbeidsgiveravgift	145 372	133 926
Andre ytelser	22 917	21 521
Sum	804 881	766 732

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Pensjonskostnader

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre	Bygning/ tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	694 665	41 864 834	42 559 499
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	882 808	1 315 749	2 198 557
- Avgang i året		4 280 252	4 280 252
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 577 473	38 900 331	40 477 804
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	799 009	5 177 959	5 976 968
= Bokført verdi 31.12.21	778 464	33 722 372	34 500 836
Årets ordinære avskrivninger	104 344	439 548	543 892
Økonomisk levetid	3-10 år	10-50 år	

Pemneo Dokumentnøkkel: F1V1F-HFGIN-YMVZY-HMVV0-4ECEA-CJTW



Amdal Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	212 249	343 030
Endring i utsatt skatt	-10 141	169 024
Skattekostnad ordinært resultat	202 108	512 054
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	914 297	2 327 568
Permanente forskjeller	4 369	-50
Endring i midlertidige forskjeller	952 368	-150 829
Avgitt konsernbidrag	-906 273	-617 460
Skattepliktig inntekt	964 762	1 559 229
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	411 628	478 871
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-199 380	-135 841
Sum betalbar skatt i balansen	212 248	343 030

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 096 561	2 993 643	-102 919
Gevinst – og tapskonto	-1 499 865	-444 578	1 055 287
Sum	1 596 696	2 549 065	952 368
Grunnlag for utsatt skatt	1 596 696	2 549 065	952 368
Utsatt skatt (22 %)	351 273	560 794	209 521

Pemneo Dokumentnøkkel: FV1F-HFGIN-YMVZY-HMVV0-4ECEA-CJTWN



Amdal Eiendom AS

Note 5 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	22 425 000	9 015 872
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Fast eiendom	33 735 343	32 846 171
Sum	33 735 343	32 846 171

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	906 273	617 460
Fordring på morselskap	7 219 522	1 933 387

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2021	2020
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	5 613 632	5 613 632

Note 8 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 46 915.

Pemneo Dokumentnøkkel: F1V1F-HFGIN-YMVZY-HMVV0-4FECA-CJTWX



Amdal Eiendom AS

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amdal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 400	10 500,0	25 200 000
Sum	2 400		25 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M Amdal Holding AS	2 400	100,0	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2021	25 200 000	1 441 000	523 590	18 788	27 183 378
Årets resultat	0	0	0	712 189	712 189
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-706 893	-706 893
Pr 31.12.2021	25 200 000	1 441 000	523 590	24 084	27 188 674

Pemneo Dokumentnøkkel: F1V1F-HFGIN-YMVZY-HMVV0-4ECEA-CJTWN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Linn Christine Amdal Danielsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-562867

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-05-30 08:25:31 UTC



Magne Amdal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-275535

IP: 90.118.xxx.xxx

2022-05-30 08:33:49 UTC



Magne Amdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-275535

IP: 90.118.xxx.xxx

2022-05-30 08:33:49 UTC



Marianne Amdal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-275563

IP: 90.118.xxx.xxx

2022-05-30 08:35:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FV1TF-HFGIN-YMVZY-HM1V0-4EECA-CJ1WN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>