



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 213 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Jortveit
Ingvald Isaksens vei 8
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Jortveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 000	109 000
Sum inntekter		109 000	109 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 000	41 000
Annen driftskostnad	2	66 936	67 802
Sum kostnader		107 936	108 802
Driftsresultat		1 064	198
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 064	198
Skattekostnad	3	233	44
Årsresultat		831	154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		831	154
Sum overføringer og disponeringer		831	154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 388	18 621
Sum immaterielle eiendeler		18 388	18 621
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 810 000	1 851 000
Sum varige driftsmidler		1 810 000	1 851 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 828 388	1 869 621
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 670	67 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 670	67 481
Sum omløpsmidler		109 670	67 481
SUM EIENDELER		1 938 057	1 937 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	65 193	66 023
Sum opptjent egenkapital		-65 193	-66 023
Sum egenkapital		1 934 807	1 933 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	3 125
Sum kortsiktig gjeld		3 250	3 125
Sum gjeld		3 250	3 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 938 057	1 937 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387243

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 213 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JORTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Rune Jortveit
Ingvald Isaksens vei 8
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Jortveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 213 958
JORTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		109 000	109 000
Sum inntekter		109 000	109 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	41 000	41 000
Annen driftskostnad	2	66 936	67 802
Sum kostnader		107 936	108 802
Driftsresultat		1 064	198
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 064	198
Skattekostnad	3	233	44
Årsresultat		831	154
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		831	154
Sum overføringer og disponeringer		831	154



Organisasjonsnr: 927 213 958
JORTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 388	18 621
Sum immaterielle eiendeler		18 388	18 621
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 810 000	1 851 000
Sum varige driftsmidler		1 810 000	1 851 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 828 388	1 869 621
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 670	67 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 670	67 481
Sum omløpsmidler		109 670	67 481
SUM EIENDELER		1 938 057	1 937 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	4	65 193	66 023
Sum opptjent egenkapital		-65 193	-66 023
Sum egenkapital		1 934 807	1 933 977
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	3 125
Sum kortsiktig gjeld		3 250	3 125
Sum gjeld		3 250	3 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 938 057	1 937 102



Organisasjonsnr: 927 213 958
JORTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1725585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1725585.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
115585.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1610000.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
41000.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
I tillegg er det aktivert tomt med kr 200 000.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JORTVEIT EIENDOM AS
927 213 958

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		109 000	109 000
Sum driftsinntekter		109 000	109 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-41 000	-41 000
Annen driftskostnad	2	-66 936	-67 802
Sum driftskostnader		-107 936	-108 802
Driftsresultat		1 064	198
Resultat før skattekostnad		1 064	198
Skattekostnad	3	-233	-44
Årsresultat		831	154
Overføringer			
Udekket tap		831	154
Sum overføringer		831	154



JORTVEIT EIENDOM AS
927 213 958

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	18 388	18 621
Sum immaterielle eiendeler		18 388	18 621
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 810 000	1 851 000
Sum varige driftsmidler		1 810 000	1 851 000
Sum anleggsmidler		1 828 388	1 869 621
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 670	67 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 670	67 481
Sum omløpsmidler		109 670	67 481
SUM EIENDELER		1 938 057	1 937 102



JORTVEIT EIENDOM AS
927 213 958

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-65 193	-66 023
Sum opptjent egenkapital		-65 193	-66 023
Sum egenkapital		1 934 807	1 933 977
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	3 125
Sum kortsiktig gjeld		3 250	3 125
Sum gjeld		3 250	3 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 938 057	1 937 102

Lillesand, 22.04.2024

Reidar Jortveit
styrets leder

Rune Jortveit
styremedlem



JORTVEIT EIENDOM AS
927 213 958

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



JORTVEIT EIENDOM AS
927 213 958

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 725 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 725 585
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-115 585
Balansført verdi per 31.12.	1 610 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	41 000

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

I tillegg er det aktivert tomt med kr 200 000.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	69 628	95 771	-26 143
Fremførbart underskudd	-154 273	-179 352	25 079
Netto forskjeller	-84 645	-83 581	-1 064
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-84 645	-83 581	-1 064
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-18 621	-18 388	-233

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	1 000 000	-66 023	1 933 977
Årsresultat	0	0	831	831
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 000 000	-65 193	1 934 807