



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 251 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	328 318	3 631 444
Annen driftsinntekt	2	5 227 470	3 417 630
Sum inntekter		5 555 788	7 049 074
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	5 820 215	5 820 794
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	6 074 727	10 667 514
Sum kostnader		11 894 942	16 488 308
Driftsresultat		-6 339 154	-9 439 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	29	90 896
Sum finansinntekter		29	90 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	187 073	178 655
Annen rentekostnad		4 357	2 748
Sum finanskostnader		191 429	181 403
Netto finans		-191 400	-90 507
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 530 554	-9 529 741
Skattekostnad	4	-1 436 721	-2 096 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 093 833	-7 433 214
Årsresultat		-5 093 833	-7 433 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 093 833	-7 433 214
Totalresultat		-5 093 833	-7 433 214
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		-554 064	-2 892 922



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra overkurs		-4 539 769	-4 540 292
Sum overføringer og disponeringer	9	-5 093 833	-7 433 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 462 597	5 182 150
Sum immaterielle eiendeler		6 462 597	5 182 150
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	226 505 608	232 258 580
Sum varige driftsmidler		226 505 608	232 258 580
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	
Sum anleggsmidler		237 968 205	237 440 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 472	43 750
Andre kortsiktige fordringer		4 293 902	24 924
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	4 419 212	4 138 789
Sum fordringer		8 960 586	4 207 463
Sum omløpsmidler		8 960 586	4 207 463
SUM EIENDELER		246 928 791	241 648 193
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		225 544 275	230 084 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		225 644 275	230 184 044
Sum egenkapital	9	225 644 275	230 184 044
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		76 582	45 327
Gjeld til selskap i samme konsern	7	21 207 934	10 600 400
Annen kortsiktig gjeld			818 423
Sum kortsiktig gjeld		21 284 516	11 464 149
Sum gjeld		21 284 516	11 464 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 928 791	241 648 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516775

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 547 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDSLIMARKA 251 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Christian Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 923 547 150
SANDSLIMARKA 251 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	328 318	3 631 444
Annen driftsinntekt	2	5 227 470	3 417 630
Sum inntekter		5 555 788	7 049 074
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	5 820 215	5 820 794
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	3	6 074 727	10 667 514
Sum kostnader		11 894 942	16 488 308
Driftsresultat		-6 339 154	-9 439 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	29	90 896
Sum finansinntekter		29	90 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	187 073	178 655
Annen rentekostnad		4 357	2 748
Sum finanskostnader		191 429	181 403
Netto finans		-191 400	-90 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-1 436 721	-2 096 527
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 093 833	-7 433 214
Årsresultat		-5 093 833	-7 433 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 093 833	-7 433 214
Totalresultat		-5 093 833	-7 433 214
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		-554 064	-2 892 922
Overført fra overkurs		-4 539 769	-4 540 292
Sum overføringer og disponeringer	9	-5 093 833	-7 433 214





Organisasjonsnr: 923 547 150
SANDSLIMARKA 251 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	6 462 597	5 182 150
Sum immaterielle eiendeler		6 462 597	5 182 150

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	226 505 608	232 258 580
Sum varige driftsmidler		226 505 608	232 258 580

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	5 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000 000	

Sum anleggsmidler		237 968 205	237 440 730
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		247 472	43 750
Andre kortsiktige fordringer		4 293 902	24 924
Krav på innbetaling av selskapskapital	7	4 419 212	4 138 789
Sum fordringer		8 960 586	4 207 463

Sum omløpsmidler		8 960 586	4 207 463
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		246 928 791	241 648 193
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		225 544 275	230 084 044
Sum innskutt egenkapital		225 644 275	230 184 044

Sum egenkapital	9	225 644 275	230 184 044
------------------------	---	--------------------	--------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Skyldig offentlige avgifter	76 582	45 327
Gjeld til selskap i samme konsern	21 207 934	10 600 400
Annen kortsiktig gjeld		818 423
Sum kortsiktig gjeld	21 284 516	11 464 149
Sum gjeld	21 284 516	11 464 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	246 928 791	241 648 193



Organisasjonsnr: 923 547 150
SANDSLIMARKA 251 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandslimarka 251 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandslimarka 251 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K6CE4-BM3DO-EFNOL-1F155-LSEZ5-JBUXH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-26 07:11:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K6CE4-BM3DO-EFNOL-1F15S-LSEZ5-JBUXH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsrapport for 2021 Sandslimarka 251 AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 923 547 150





Resultatregnskap			
Sandslimarka 251 AS			
Driftsinntekter	Note	2021	2020
Leieinntekt	2	328 318	3 631 444
Annen driftsinntekt	2	5 227 470	3 417 630
Sum driftsinntekter		<u>5 555 788</u>	<u>7 049 074</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	5 820 215	5 820 794
Annen driftskostnad	3	6 074 727	10 667 514
Sum driftskostnader		<u>11 894 942</u>	<u>16 488 308</u>
Driftsresultat		<u>-6 339 154</u>	<u>-9 439 234</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	29	90 896
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	187 073	178 655
Annen finanskostnad		4 357	2 748
Resultat av finansposter		<u>-191 400</u>	<u>-90 507</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-6 530 554</u>	<u>-9 529 741</u>
Skattekostnad	4	-1 436 721	-2 096 527
Årsresultat		-5 093 833	-7 433 214
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt		-554 064	-2 892 922
Overført fra overkurs		-4 539 769	-4 540 292
Sum overføringer	9	<u>-5 093 833</u>	<u>-7 433 214</u>

923 547 150

Side 2





Balanse			
Sandslimarka 251 AS			
	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 462 597	5 182 150
Sum immaterielle eiendeler		<u>6 462 597</u>	<u>5 182 150</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	226 505 608	232 258 580
Sum varige driftsmidler		<u>226 505 608</u>	<u>232 258 580</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap	6	5 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 000 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>237 968 205</u>	<u>237 440 730</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		247 472	43 750
Fordringer på selskap i samme konsern	7	4 419 212	4 138 789
Andre kortsiktige fordringer		4 293 902	24 924
Sum fordringer		<u>8 960 586</u>	<u>4 207 463</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 960 586</u>	<u>4 207 463</u>
Sum eiendeler		<u>246 928 791</u>	<u>241 648 193</u>
923 547 150			Side 3





Balanse			
Sandslimarka 251 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Overkurs		225 544 275	230 084 044
Sum innskutt egenkapital		<u>225 644 275</u>	<u>230 184 044</u>
Sum egenkapital	9	<u>225 644 275</u>	<u>230 184 044</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		76 582	45 327
Gjeld til selskap i samme konsern	7	21 207 934	10 600 400
Annen kortsiktig gjeld		0	818 423
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 284 516</u>	<u>11 464 149</u>
Sum gjeld		<u>21 284 516</u>	<u>11 464 149</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>246 928 791</u>	<u>241 648 193</u>
Bergen, 26.04.2022			
_____ Gro Kristin Boge Styreleder		_____ Tor Arild Bolstad Styremedlem	
_____ Anders Tom Aagenæs Styremedlem		_____ Ole-Christian Knudsen Daglig leder	
923 547 150		Side 4	





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode. Leierabatter som gis som et Covid-19 tiltak føres som en inntektsreduksjon i den perioden leien faktisk reduseres.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.





Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2021

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investering i tilknyttet selskap

Investering i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene resultatføres som inntekt på investering i tilknyttet selskap, ved utbytte/utdeling som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Inntekter

Selskapet driver med utleie av kontorlokaler i Sandslimarka 251 AS. All virksomhet foregår i Bergen kommune.

Utleievirksomheten er redusert i 2021 som følge av pågående omregulering av eiendommen fra næring til bolig. Omregulering og videre utvikling av eiendommen skal skje i samarbeid med boligutvikler. Mens omreguleringsarbeidet pågår mottar selskapet kompensasjon fra boligutvikler. For 2021 utgjør kompensasjonsbeløpet kr. 3 987 500 og inngår i posten annen driftsinntekt.

Side 6





Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2021	2020
fordeler seg slik :		
- revisjon	20 069	19 599
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	20 069	19 599

Avtalt revisjon for 2021 inkluderer honorar for revisjon av søsterselskapet Sandslimarka 251 Hjemmel ANS etter avtale mellom partene. Avtalen er en konsekvens av at selskapet kjøpte eiendommen uten hjemmel fra Sandslimarka 251 Hjemmel ANS i 2019.

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-29 329 680	-23 509 465
Avskåret rentefradrag til fremføring	-45 760	-45 760
Grunnlag for utsatt skatt	-29 375 440	-23 555 225
Utsatt skatt (22%)	-6 462 597	-5 182 150
Utsatt skatt i balansen	-6 462 597	-5 182 150

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-6 530 554	-9 529 741
Permanente forskjeller	0	73
Endring i midlertidige resultatforskjeller	5 820 215	5 820 794
Avskåret rentefradrag	0	45 760
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-710 338	-3 663 114
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	710 338	3 708 874
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	45 760

Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-156 274	-805 885
Endring i utsatt skatt (22%)	-1 280 446	-1 290 642
Skattekostnad	-1 436 719	-2 096 527

Side 7





Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2021

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	-156 274	-805 885
Skattevirkning av konsernbidrag	156 274	815 952
Forhåndsbetalt skatt	0	-10 067
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	32 112 069	89 646 746	134 009 230	255 768 045
Tilgang i året	0	0	51 177	51 177
Mva justering	0	0	16 066	16 066
Anskaffelseskost 31.12.	32 112 069	89 646 746	134 076 473	255 835 288
Akk. avskrivninger og nedskrivning 01.01.	0	-5 601 023	-17 908 442	-23 509 465
Årets avskrivninger	0	-4 480 092	-1 340 122	-5 820 215
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-10 081 115	-19 248 564	-29 329 679
Bokført verdi 31.12	32 112 069	79 565 631	114 827 908	226 505 608

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Inventar avskrives lineært over en forventet levetid på 5 år. Tomter avskrives ikke.

Note 6 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i følgende selskap	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Sandslimarka Utvikling AS	Bergen	50 %	9 933 553	- 54 171

Side 8





Sandslimarka 251 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Forvaltningshonorar:

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering og kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr. 562 919 for 2021 (for 2020 kr. 556 076)

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskaper i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	100 000	230 084 044	0	230 184 044
Årets resultat	0	0	-5 093 833	-5 093 833
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	554 064	554 064
Overført fra overkurs	0	-4 539 769	4 539 769	0
Egenkapital 31.12	100 000	225 544 275	0	225 644 275

Side 9





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557467978063

Dokument

2021 Årsregnskap og noter - Sandslimarka 251 AS
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2022-04-26 15:23:49 CEST (+0200) av Siren
Thomsen (ST)
Ferdigstilt den 2022-04-27 11:48:05 CEST (+0200)

Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)
DNB Næringseiendom
siren.thomsen@dnb.no

Signerende parter

Gro K. Boge (GKB)
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-19 05:15:31 CEST (+0200)
Signert 2022-04-26 19:07:43 CEST (+0200)

Anders Aagenæs (AA)
anders.aagenaes@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-02 06:06:33 CEST (+0200)
Signert 2022-04-27 11:48:05 CEST (+0200)

Tor Arild Bolstad (TAB)
torarild.bolstad@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arild Bolstad"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-08-21 05:15:37 CEST (+0200)
Signert 2022-04-26 19:01:39 CEST (+0200)

Ole Christian Knudsen (OCK)
ole-christian.knudsen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2022-03-02 05:06:23 CET (+0100)
Signert 2022-04-27 10:30:58 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

