



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 714 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 103
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Agnar Carlstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 000	214 500
Annen driftsinntekt		37 417	
Sum inntekter		279 417	214 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 517	51 000
Annen driftskostnad	6	121 256	122 966
Sum kostnader		175 773	173 966
Driftsresultat		103 644	40 534
Annen rentekostnad		79 612	87 065
Sum finanskostnader		79 612	87 065
Netto finans		-79 612	-87 065
Ordinært resultat før skattekostnad		24 032	-46 530
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 864	-10 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 168	-36 364
Årsresultat		18 168	-36 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 168	-36 364
Totalresultat		18 168	-36 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 168	-26 936
Overført fra annen egenkapital			-9 428
Sum overføringer og disponeringer		18 168	-36 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 428 672	2 475 072
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 800	10 400
Sum varige driftsmidler		2 434 472	2 485 472
Sum anleggsmidler		2 434 472	2 485 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	
Andre kortsiktige fordringer		9 960	2 285
Sum fordringer		26 210	2 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 314	422 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 314	422 599
Sum omløpsmidler		414 524	424 884
SUM EIENDELER		2 848 996	2 910 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	84 298	84 298
Sum innskutt egenkapital		114 298	114 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	3	8 768	26 936
Sum opptjent egenkapital		-8 768	-26 936
Sum egenkapital	3	105 530	87 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 133	16 269
Sum avsetninger for forpliktelser		22 133	16 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 075 318	2 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	582 600	582 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 657 918	2 757 600
Sum langsiktig gjeld		2 680 051	2 773 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 175	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		45 240	49 125
Sum kortsiktig gjeld		63 415	49 125
Sum gjeld		2 743 466	2 822 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 848 996	2 910 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 433656

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 714 601
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMIDSRØDVEIEN 103 AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 103
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Agnar Carlstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 913 714 601
SMIDSRØDVEIEN 103 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		242 000	214 500
Annen driftsinntekt		37 417	
Sum inntekter		279 417	214 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 517	51 000
Annen driftskostnad	6	121 256	122 966
Sum kostnader		175 773	173 966
Driftsresultat		103 644	40 534
Annen rentekostnad		79 612	87 065
Sum finanskostnader		79 612	87 065
Netto finans		-79 612	-87 065
Ordinært resultat før skattekostnad		24 032	-46 530
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 864	-10 166
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 168	-36 364
Årsresultat		18 168	-36 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 168	-36 364
Totalresultat		18 168	-36 364
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		18 168	-26 936
Overført fra annen egenkapital			-9 428
Sum overføringer og disponeringer		18 168	-36 364



Organisasjonsnr: 913 714 601
SMIDSRØDVEIEN 103 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 428 672	2 475 072
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	5 800	10 400
Sum varige driftsmidler		2 434 472	2 485 472
Sum anleggsmidler		2 434 472	2 485 472
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	
Andre kortsiktige fordringer		9 960	2 285
Sum fordringer		26 210	2 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		388 314	422 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 314	422 599
Sum omløpsmidler		414 524	424 884
SUM EIENDELER		2 848 996	2 910 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	84 298	84 298
Sum innskutt egenkapital		114 298	114 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap	3	8 768	26 936
Sum opptjent egenkapital		-8 768	-26 936



Sum egenkapital	3	105 530	87 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		22 133	16 269
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	22 133	16 269
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 075 318	2 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	582 600	582 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 657 918	2 757 600
Sum langsiktig gjeld		2 680 051	2 773 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 175	
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		45 240	49 125
Sum kortsiktig gjeld		63 415	49 125
Sum gjeld		2 743 466	2 822 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 848 996	2 910 356



Organisasjonsnr: 913 714 601
SMIDSRØDVEIEN 103 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Veko Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt ytelser til andre ledende ansatte

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 SMIDSRØDVEIEN 103 AS

Penneo Dokumentnøkkel: CMKY1-DH3PH-EUHQW-S8S63-IDGWG-H6VJE

Organisasjonsnr: 913 714 601



Resultatregnskap SMIDSRØDVEIEN 103 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		242 000	214 500
Annen driftsinntekt		37 417	0
Sum driftsinntekter		279 417	214 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	54 517	51 000
Annen driftskostnad	6	121 256	122 966
Sum driftskostnader		175 773	173 966
Driftsresultat		103 644	40 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		79 612	87 065
Resultat av finansposter		-79 612	-87 065
Ordinært resultat før skattekostnad		24 032	-46 530
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 864	-10 166
Ordinært resultat		18 168	-36 364
Årsresultat		18 168	-36 364
Overføringer			
Overført til udekket tap		18 168	-26 936
Overført fra annen egenkapital		0	-9 428
Sum overføringer		18 168	-36 364

Penneo Dokumentnøkkel: CMKY1-DH3PH-EUHQW-S8S63-IDGWG-H6VJE



Balanse SMIDSRØDVEIEN 103 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	2 428 672	2 475 072
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	5 800	10 400
Sum varige driftsmidler		2 434 472	2 485 472
Sum anleggsmidler		2 434 472	2 485 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 250	0
Andre kortsiktige fordringer		9 960	2 285
Sum fordringer		26 210	2 285
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		388 314	422 599
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		388 314	422 599
Sum omløpsmidler		414 524	424 884
Sum eiendeler		2 848 996	2 910 356

Penneo Dokumentnøkkel: CMKY1-DH3PH-EUHQW-58563-IDGWG-H6VJE



Balanse SMIDSRØDVEIEN 103 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	84 298	84 298
Sum innskutt egenkapital		114 298	114 298
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-8 768	-26 936
Sum opptjent egenkapital		-8 768	-26 936
Sum egenkapital	3	105 530	87 362
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	22 133	16 269
Sum avsetning for forpliktelser		22 133	16 269
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 075 318	2 175 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	582 600	582 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 657 918	2 757 600
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 175	0
Annen kortsiktig gjeld		45 240	49 125
Sum kortsiktig gjeld		63 415	49 125
Sum gjeld		2 743 466	2 822 994
Sum egenkapital og gjeld		2 848 996	2 910 356

Nøtterøy, / - 2021
Styret i SMIDSRØDVEIEN 103 AS

Tor Agnar Carlstedt
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: CMKY1-DH3PH-EUHQW-58563-IDGWG-H6VJE



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet eies 100% av Veko Invest AS. Iht. unntaksreglene for små foretak i regnskapsloven, utarbeides det ikke konsernregnskap.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: CMKY1-DH3PH-EUHQW-S8S63-IDGWG-H6VJE



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 324 637	23 000	413 335	2 760 972
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		21 100		21 100
- Avgang i året		21 100		21 100
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 324 637	23 000	413 335	2 760 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	309 300	17 200		326 500
= Bokført verdi 31.12.20	2 015 337	5 800	413 335	2 434 472
Årets ordinære avskrivninger	46 400	8 117		54 517
Økonomisk levetid	50 år	5 år		

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SMIDSRØDVEIEN 103 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Veko Invest AS	30	100,0	100,0

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	84 298	-26 936	87 362
Årets resultat			18 168	18 168
Pr 31.12	30 000	84 298	-8 768	105 530

Penneo Dokumentnøkkel: CMKY1-DH3PH-EUHQW-S8S63-IDGWG-H6VJE



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	5 864	-10 166
Skattekostnad ordinært resultat	5 864	-10 166
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	24 032	-46 530
Permanente forskjeller	2 624	320
Endring i midlertidige forskjeller	-48 905	-39 538
Skattepliktig inntekt	-22 249	-85 748
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	301 414	252 509	-48 905
Sum	301 414	252 509	-48 905
Akkumulert fremførbart underskudd	-200 809	-178 560	22 249
Grunnlag for utsatt skatt	100 605	73 950	-26 656
Utsatt skatt (22 %)	22 133	16 269	-5 864

Penneo Dokumentnøkkel: CMKY1-DH3PH-EUHQW-58563-IDGWG-H6VJE



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 075 318	2 175 000
Gjeld til morselskap Veko Invest AS	582 600	582 600

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 075 318	2 175 000
Sum	2 075 318	2 175 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	2 428 672	2 475 072
Sum	2 428 672	2 475 072

Note 6 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon

Penneo Dokumentnøkkel: CMKY1-DH3PH-EUHQW-S8S63-IDGWG-H6VJE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Agnar Carlstedt

Styreleder

På vegne av: Smidsrødveien 103 AS

Serienummer: 9578-5997-4-336383

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-14 12:58:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: CMKV1-DH3PH-EUHQW-S8S63-IDGWW-H6VJE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>