



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 720 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FAGERHEIMBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Otterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		950 400	904 896
Sum inntekter		950 400	904 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 417	52 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 150	6 150
Annen driftskostnad	2,3,4,5	642 290	577 213
Sum kostnader		690 856	635 978
Driftsresultat		259 544	268 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 728	1 749
Annen rentekostnad		95 989	100 107
Sum finanskostnader		-93 261	-98 358
Netto finans			
Årsresultat		166 283	170 560
Overføring til/fra fond	10	-20 000	-35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	2 364 022	2 364 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	79 945	86 094
Sum anleggsmidler		2 443 967	2 450 116
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	8	14 908	9 449
Andre fordringer	9	140 194	95 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende		980 887	860 140
Sum omløpsmidler		1 135 989	965 479
SUM EIENDELER		3 579 955	3 415 595
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 460 637	1 314 354
Sum egenkapital		1 517 237	1 350 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 899 129	1 932 641
Sum langsiktig gjeld	13	1 899 129	1 932 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 334	122 514
Annen kortsiktig gjeld		9 256	9 486
Sum kortsiktig gjeld		163 589	132 000
Sum gjeld		2 062 718	2 064 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 579 955	3 415 595



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402640

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 961 720 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL FAGERHEIMBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marius Otterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 961 720 958
AL FAGERHEIMBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		950 400	904 896
Sum inntekter		950 400	904 896
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 417	52 614
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	6 150	6 150
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	642 290	577 213
Sum kostnader		690 856	635 978
Driftsresultat		259 544	268 918
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 728	1 749
Annen rentekostnad		95 989	100 107
Sum finanskostnader		-93 261	-98 358
Netto finans			
Årsresultat		166 283	170 560
Overføring til/fra fond	10	-20 000	-35 000



Organisasjonsnr: 961 720 958
AL FAGERHEIMBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	2 364 022	2 364 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	79 945	86 094
Sum anleggsmidler		2 443 967	2 450 116

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer	8	14 908	9 449
Andre fordringer	9	140 194	95 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende		980 887	860 140
Sum omløpsmidler		1 135 989	965 479

SUM EIENDELER		3 579 955	3 415 595
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 460 637	1 314 354
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 517 237	1 350 954
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	1 899 129	1 932 641
Sum langsiktig gjeld	13	1 899 129	1 932 641

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		154 334	122 514
Annen kortsiktig gjeld		9 256	9 486
Sum kortsiktig gjeld		163 589	132 000

Sum gjeld		2 062 718	2 064 641
------------------	--	------------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 579 955

3 415 595



Organisasjonsnr: 961 720 958
AL FAGERHEIMBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Disponible midler 2025 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	833 479	688 301
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	166 283	170 560
Tilbakeføring avskrivninger	6 150	6 150
Avdrag langsiktig gjeld	-33 512	-31 532
B. Årets endring disponible midler	138 920	145 178
C. Disponible midler UB	972 399	833 479
Omløpsmidler	1 135 989	965 479
- Kortsiktig gjeld	163 589	132 000
C. Disponible midler	972 399	833 479

AL Fagerheimbakken Borettslag



Resultat 2025 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		705 216	654 528	705 212	777 764
Renter		98 688	110 016	98 700	88 300
Avdrag		33 216	34 944	33 200	37 850
TV/Internett		113 280	105 408	113 280	114 816
Sum inntekter		950 400	904 896	950 392	1 018 730
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	42 417	52 614	57 620	57 305
Revisjonshonorar		7 220	6 876	8 000	7 590
Forretningsførerhonorar		63 757	62 680	67 723	71 102
Andre forvaltningstjenester		6 000	3 025	3 500	8 000
Andre fremmede tjenester		16 018	10 750	15 000	15 000
Vedlikehold	2	62 877	42 262	149 000	135 000
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	0	2 500	2 500
TV/Internett		109 198	109 568	113 280	114 816
Forsikring	3	109 317	93 882	92 278	140 642
Energi og strøm		5 574	5 310	8 000	8 000
Kontorekvisita, trykksaker		765	525	2 000	2 000
Porto		930	973	1 000	1 200
Kontingenter		5 900	5 912	6 400	6 400
Kommunale avgifter	4	245 109	227 987	257 441	267 225
Andre driftsutgifter	5	9 625	7 463	8 100	9 150
Bomiljø		0	0	500	500
Avskrivninger	7	6 150	6 150	6 150	6 150
Sum driftskostnader		690 856	635 978	798 492	852 580
Driftsresultat		259 544	268 918	151 900	166 150
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		2 728	1 749	0	0
Rentekostnad		95 989	100 107	98 700	88 300
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-93 261	-98 358	-98 700	-88 300
Resultat som overføres fri egenkapital		166 283	170 560	53 200	77 850
Av dette overføres til fond	10	-20 000	-35 000	0	0

AL Fagerheimbakken Borettslag



Balanse 2025 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	2 364 022	2 364 022
Andre driftsmidler	7	79 945	86 094
Sum anleggsmidler		2 443 967	2 450 116
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	14 908	9 449
Andre kortsiktige fordringer	9	140 194	95 891
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		980 887	860 140
Sum omløpsmidler		1 135 989	965 479
SUM EIENDELER		3 579 955	3 415 595

AL Fagerheimbakken Borettslag



Balanse 2025 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Fond/ avsetninger	10	55 000	35 000
Opptjent egenkapital		1 314 354	1 314 354
Årets resultat		146 283	0
Sum egenkapital		1 517 237	1 350 954
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	1 633 529	1 667 041
Borettsinnskudd	12	265 600	265 600
Sum langsiktig gjeld	13	1 899 129	1 932 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		154 334	122 514
Skyldig off. myndigheter		1 190	143
Annen kortsiktig gjeld		8 066	9 343
Sum kortsiktig gjeld		163 589	132 000
SUM GJELD		2 062 718	2 064 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 579 955	3 415 595

31.12.25

Boligbyggelaget Midt

Verdal, 25.02.2026

Marius Otterstad
Styreleder

Marianne Østby
Styremedlem

Sofia Yujiao Sandvik
Styremedlem

AL Fagerheimbakken Borettslag



Noter 2025 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke ansatte som påvirker kravet til rapportering av årsverk.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2025	2024
Lønn til ansatte	4 600	8 100
Feriepenger beregnet	575	1 013
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	32 000	37 000
Arbeidsgiveravgift	5 161	6 359
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	81	143
Sum	42 417	52 614

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Timelønn gjelder innsendte timelister til forefallende arbeid i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2025	2024
Sommer- og vintervedlikehold	35 000	31 125
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 028	987
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5 750	2 850
Reparasjon og vedlikehold uteområde	18 200	7 300
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	899	0
Sum	62 877	42 262

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2025	2024
Forsikringskadesaker	12 000	10 000
Forsikringspremie	95 891	82 525
Premie sikringsfond felleskostnader	1 426	1 357
Sum	109 317	93 882

Noter



Noter 2025 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

Note 4 - Kommunale avgifter

	2025	2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	185 500	180 300
Eiendomsskatt	59 609	47 687
Sum	245 109	227 987

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2025	2024
Generalforsamling/styremøte	5 000	1 340
Øredifferanser	-1	-3
Bank og kortgebyrer	3 682	5 337
Andre gebyrer	944	289
Andre kostnader	0	500
Sum	9 625	7 463

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 364 022
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 364 022
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 364 022
Anskaffelsesår :	1972
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	122 991
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	122 991
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	43 047
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	79 945
Årets avskrivninger :	6 150
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	20

Noter



Noter 2025 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2025	2024
Restanser felleskostnader	14 908	9 449
Sum	14 908	9 449

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Noter 2025 AL Fagerheimbakken Borettslag 961720958

Note 9 - Andre fordringer

	2025	2024
Forskuddsbetalt	140 194	95 891
Sum	140 194	95 891

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 20 000,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.
Totalt er det avsatt kr. 55 000,-

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Aasen Sparebank
Lånenummer:	44841686028
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.40 %
Betingelser:	P.t.
Beregnet innfridd:	01.11.2048
Opprinnelig lånebeløp:	1 705 000
Lånesaldo 01.01:	1 667 041
Avdrag i perioden:	33 512
Lånesaldo 31.12:	1 633 529
Saldo 5 år frem i tid:	1 426 472

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	102 096	1 633 536
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

Note 12 - Borettsinnskudd

	2025	2024
Borettsinnskudd	265 600	265 600
Sum	265 600	265 600

Opprinnelig innskudd fra 1972 er på kr 265 600,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1 899 129,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 364 022,-

Noter



Resultat og balanse med noter for AL Fagerheimbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Fagerheimbakken Borettslag

Styreleder	Marius Otterstad (sign.)	23.03.2026
Styremedlem	Sofia Yujiao Sandvik (sign.)	22.03.2026
Styremedlem	Marianne Østby (sign.)	16.03.2026



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AI Fagerheimbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Fagerheimbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 24. mars 2026
ERNST & YOUNG AS



Tore Egger
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - AI Fagerheimbakken Borettslag 2025

A member firm of Ernst & Young Global Limited