



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--|
| Organisasjonsnummer: | 990 003 157 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | EGERSUND BYGG OG TOMTEUTVIKLING AS |
| Forretningsadresse: | Nytorget 6 3. etasje 4370 EGERSUND |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | BDO AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 30.06.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 733 391 | 6 056 835 |
| Sum inntekter | | 6 733 391 | 6 056 835 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 3 419 923 | 3 147 315 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 52 000 | 43 270 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 695 555 | 1 618 577 |
| Sum kostnader | | 5 167 479 | 4 809 162 |
| Driftsresultat | | 1 565 913 | 1 247 673 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 745 | 2 260 |
| Sum finansinntekter | | 745 | 2 260 |
| Annen rentekostnad | | 107 | 901 |
| Sum finanskostnader | | 107 | 901 |
| Netto finans | | 638 | 1 359 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 566 551 | 1 249 032 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 346 425 | 275 894 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 220 126 | 973 138 |
| Årsresultat | | 1 220 126 | 973 138 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 220 126 | 973 138 |
| Totalresultat | | 1 220 126 | 973 138 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 098 000 | |
| Konsernbidrag | | | 1 238 200 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 122 126 | -265 062 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 220 126 | 973 138 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 296 000 | 348 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 296 000 | 348 000 |
| Sum anleggsmidler | | 296 000 | 348 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 077 068 | 956 865 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 150 299 | 59 566 |
| Konsernfordringer | | 35 000 | 35 000 |
| Sum fordringer | | 1 262 367 | 1 051 430 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 961 690 | 2 787 321 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 961 690 | 2 787 321 |
| Sum omløpsmidler | | 4 224 057 | 3 838 751 |
| SUM EIENDELER | | 4 520 057 | 4 186 751 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 399 538 | 1 277 412 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 399 538 | 1 277 412 |
| Sum egenkapital | | 1 499 538 | 1 377 412 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 22 243 | 22 964 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 22 243 | 22 964 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 22 243 | 22 964 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 301 161 | 83 690 |
| Betalbar skatt | | 347 147 | 169 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 567 619 | 438 943 |
| Utbytte | | 1 098 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 684 349 | 2 263 573 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 998 276 | 2 786 375 |
| Sum gjeld | | 3 020 519 | 2 809 339 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 520 057 | 4 186 751 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 696744

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 003 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EGERSTUND BYGG OG TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nytorget 6
3. etasje
4370 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 003 157
EGERSUND BYGG OG TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 733 391 | 6 056 835 |
| Sum inntekter | | 6 733 391 | 6 056 835 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 3 419 923 | 3 147 315 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 52 000 | 43 270 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 695 555 | 1 618 577 |
| Sum kostnader | | 5 167 479 | 4 809 162 |
| Driftsresultat | | 1 565 913 | 1 247 673 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 745 | 2 260 |
| Sum finansinntekter | | 745 | 2 260 |
| Annen rentekostnad | | 107 | 901 |
| Sum finanskostnader | | 107 | 901 |
| Netto finans | | 638 | 1 359 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 566 551 | 1 249 032 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 346 425 | 275 894 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 220 126 | 973 138 |
| Årsresultat | | 1 220 126 | 973 138 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 220 126 | 973 138 |
| Totalresultat | | 1 220 126 | 973 138 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 098 000 | |
| Konsernbidrag | | | 1 238 200 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 122 126 | -265 062 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 220 126 | 973 138 |





| | | |
|--|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 22 243 | 22 964 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 22 243 | 22 964 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 22 243 | 22 964 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 301 161 | 83 690 |
| Betalbar skatt | 347 147 | 169 |
| Skyldig offentlige avgifter | 567 619 | 438 943 |
| Utbytte | 1 098 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 684 349 | 2 263 573 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 998 276 | 2 786 375 |
| Sum gjeld | 3 020 519 | 2 809 339 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 520 057 | 4 186 751 |



Organisasjonsnr: 990 003 157
EGERSUND BYGG OG TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Egersund Bygg og Tomteutvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Egersund Bygg og Tomteutvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 13, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Egersund Bygg og Tomteutvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 30. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|--------------------|---------------|------------------|
| Årstad, Per Trygve | BANKID | 2022-07-01 10:44 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Egersund Bygg Og Tomteutvikling AS



Resultatregnskap

Egersund Bygg Og Tomteutvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 6 733 391 | 6 056 835 |
| Sum driftsinntekter | | 6 733 391 | 6 056 835 |
| Lønnskostnad | 1 | 3 419 923 | 3 147 315 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 52 000 | 43 270 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 695 555 | 1 618 577 |
| Sum driftskostnader | | 5 167 479 | 4 809 162 |
| Driftsresultat | | 1 565 913 | 1 247 673 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 745 | 2 260 |
| Annen rentekostnad | | 107 | 901 |
| Resultat av finansposter | | 638 | 1 359 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 566 551 | 1 249 032 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 346 425 | 275 894 |
| Årsresultat | | 1 220 126 | 973 138 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 098 000 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 1 238 200 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 122 126 | -265 062 |
| Sum overføringer | | 1 220 126 | 973 138 |



Balanse

Egersund Bygg Og Tomteutvikling AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 296 000 | 348 000 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>296 000</u> | <u>348 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>296 000</u> | <u>348 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 1 077 068 | 956 865 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 150 299 | 59 566 |
| Konsernfordringer | | 35 000 | 35 000 |
| Sum fordringer | | <u>1 262 367</u> | <u>1 051 430</u> |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 961 690 | 2 787 321 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>2 961 690</u> | <u>2 787 321</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>4 224 057</u> | <u>3 838 751</u> |
| Sum eiendeler | | <u>4 520 057</u> | <u>4 186 751</u> |



Balanse

Egersund Bygg Og Tomteutvikling AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 1 399 538 | 1 277 412 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 399 538 | 1 277 412 |
| Sum egenkapital | | 1 499 538 | 1 377 412 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | | 22 243 | 22 964 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 22 243 | 22 964 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 301 161 | 83 690 |
| Betalbar skatt | | 347 147 | 169 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 567 619 | 438 943 |
| Utbytte | | 1 098 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 684 349 | 2 263 573 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 998 276 | 2 786 375 |
| Sum gjeld | | 3 020 519 | 2 809 339 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 520 057 | 4 186 751 |

Egersund, 30.06.2022
Styret i Egersund Bygg Og Tomteutvikling AS

Eivind Løyning
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 697 790 | 2 572 504 |
| Arbeidsgiveravgift | 438 425 | 361 896 |
| Pensjonskostnader | 214 651 | 173 184 |
| Andre ytelser | 69 057 | 39 731 |
| Sum | 3 419 923 | 3 147 315 |

| | | |
|---|---|---|
| Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret | 4 | 4 |
|---|---|---|

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 597 882 | 597 882 |
| Anskaffelseskost 31.12.21 | 597 882 | 597 882 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 301 882 | 301 882 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | 301 882 | 301 882 |
| Bokført verdi 31.12.21 | 296 000 | 296 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 52 000 | 52 000 |
| Økonomisk levetid | 7 år | |
| Avskrivningsplan | linært | |