



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 347 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÅVANG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Fjøssystemer AS  
Losnabakkan 50  
2634 FÅVANG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 276	32 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 276</b>	<b>32 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 276</b>	<b>-32 239</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-41 276</b>	<b>-32 239</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-41 276</b>	<b>-32 239</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 276</b>	<b>-32 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-41 276	-32 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 276</b>	<b>-32 239</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 787 071	9 787 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 787 071</b>	<b>9 787 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 787 071</b>	<b>9 787 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>175 139</b>	<b>250 056</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 139</b>	<b>250 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 962 210</b>	<b>10 037 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-245 005	-203 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 005</b>	<b>-203 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-140 005</b>	<b>-98 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 100 000	10 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 215	35 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 215</b>	<b>35 856</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 102 215</b>	<b>10 135 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 962 210</b>	<b>10 037 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 347 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FÅVANG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Fjøsssystemer AS  
Losnabakkan 50  
2634 FÅVANG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 347 171  
FÅVANG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 276	32 239
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 276</b>	<b>32 239</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 276</b>	<b>-32 239</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	-41 276	-32 239
<b>Årsresultat</b>		<b>-41 276</b>	<b>-32 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-41 276	-32 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-41 276</b>	<b>-32 239</b>



Organisasjonsnr: 919 347 171  
FÅVANG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 787 071	9 787 071
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 787 071</b>	<b>9 787 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 787 071</b>	<b>9 787 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		175 139	250 056
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>175 139</b>	<b>250 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 962 210</b>	<b>10 037 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-245 005	-203 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 005</b>	<b>-203 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-140 005</b>	<b>-98 729</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 100 000	10 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 100 000</b>	<b>10 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 215	35 856
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 215</b>	<b>35 856</b>



Sum gjeld	10 102 215	10 135 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 962 210	10 037 127





Fåvang Utvikling AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: AJGL-5OK3Y-1QYDA-VBQEF-KGKHG-GQVWM



## Fåvang Utvikling AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	41 276	32 239
Sum driftskostnader		<u>41 276</u>	<u>32 239</u>
Driftsresultat		<u>-41 276</u>	<u>-32 239</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-41 276</u>	<u>-32 239</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-41 276</u>	<u>-32 239</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	<u>-41 276</u>	<u>-32 239</u>
Sum disponert		<u>-41 276</u>	<u>-32 239</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AJJGL-5OK3Y-1QYDA-VBQEF-KGKHG-GQVWM



## Fåvang Utvikling AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	9 787 071	9 787 071
Sum varige driftsmidler		9 787 071	9 787 071
Sum anleggsmidler		9 787 071	9 787 071
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		175 139	250 056
Sum omløpsmidler		175 139	250 056
Sum eiendeler		9 962 210	10 037 127

Penneo Dokumentnøkkel: AJGL-5OK3Y-TQYDA-VBQEF-KGKHG-GQVRM



## Fåvang Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-245 005	-203 729
Sum opptjent egenkapital		-245 005	-203 729
Sum egenkapital		-140 005	-98 729
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 100 000	10 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 100 000	10 100 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 215	35 856
Sum kortsiktig gjeld		2 215	35 856
Sum gjeld		10 102 215	10 135 856
Sum egenkapital og gjeld		9 962 210	10 037 127

31. desember 2023  
Lillehammer, 31. januar 2024

Åge Stenumgård  
Daglig leder / Styremedlem

Per Tore Teksum  
Styreleder

André Stenumgård  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AJGL-5OK3Y-1QYDA-VBQEF-KGKHG-GQVMM



## Fåvang Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



## Fåvang Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-41 276	-32 239
Årets skattegrunnlag	<u>-41 276</u>	<u>-32 239</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-245 005	-203 728
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-245 005</u>	<u>-203 728</u>
Utsatt skattefordel (22%)	-53 901	-44 820

Selskapet har ihht. valggangen for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	105 000	-203 729	-98 729
Årsresultat	0	-41 276	-41 276
Egenkapital 31.12.	<u>105 000</u>	<u>-245 005</u>	<u>-140 005</u>

Mer enn halvparten av selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt i henhold til aksjeloven er inntruffet. Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet ettersom selskapet er inne i en oppstartsprosess som har medført høye kostnader. Investeringene forventes å generere positive resultater i fremtiden, og forutsetningen for fortsatt drift legges til grunn for regnskapet. Selskapets gjeld til aksjonærene på totalt kr. 10,1 mill vil ikke kreves tilbakebetalt før likviditeten tilsier at det er forsvarlig.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 428 645	8 358 426	9 787 071
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 428 645</u>	<u>8 358 426</u>	<u>9 787 071</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 428 645</u>	<u>8 358 426</u>	<u>9 787 071</u>

Penneo Dokumentnøkkel: AJGL-5OK3Y-1QYDA-VBQEF-KGKHG-GQVMM



## Fåvang Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Mellomværende med aksjonærer

<i>Gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Skarpsno AS	-3 700 000	-3 700 000
Gjeld til André Stenumgård Holding AS	-3 200 000	-3 200 000
Gjeld til Åge Stenumgård Holding AS	-3 200 000	-3 200 000
Sum	<u>-10 100 000</u>	<u>-10 100 000</u>

Lånene tilbakebetales når lånegiver krever det med 3 mnd skriftlig varsel.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### André Stenumgård

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1750032

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-01-31 08:52:04 UTC



### Per Tore Teksum

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-4479634

IP: 88.94.xxx.xxx

2024-01-31 09:34:20 UTC



### Åge Stenumgård

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1844433

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-01-31 10:57:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AJJGL-SOK3Y-TQYDA-VBQEF-KGKHG-GQVWM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>