



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 785 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROFRA INVEST AS
Forretningsadresse: Eidsfjordveien 51
8415 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Gullholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	30 000
Kostnader			
Varekostnad		14 370	
Lønnskostnad		2 801	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 104	28 639
Annen driftskostnad		69 879	81 083
Sum kostnader		136 154	109 723
Driftsresultat		-121 154	-79 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		487 500	105 000
Annen finansinntekt		3 470 394	
Sum finansinntekter		3 957 894	105 000
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		834	
Annen rentekostnad		4 328	
Annen finanskostnad		35 365	
Sum finanskostnader		40 527	
Netto finans		3 917 368	105 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 796 214	25 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 796 214	25 277
Årsresultat		3 796 214	25 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 796 214	25 277
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			240 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		2 013 264	
Overføringer annen egenkapital		1 782 950	-214 722
Sum overføringer og disponeringer		3 796 214	25 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	28 333	33 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	485 138	
Sum varige driftsmidler		513 472	33 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 309 194	310 978
Investeringer i aksjer og andeler			10
Andre langsiktige fordringer	5	2 013 264	2 965
Sum finansielle anleggsmidler		3 322 457	313 952
Sum anleggsmidler		3 835 929	347 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	24 000
Sum fordringer		15 000	24 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		246 061	
Sum investeringer		246 061	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 142	48 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 142	48 719
Sum omløpsmidler		550 203	72 719
SUM EIENDELER		4 386 132	420 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 942 371	159 422
Sum opptjent egenkapital		1 942 371	159 422
Sum egenkapital		2 042 371	259 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		324 390	157 978
Sum annen langsiktig gjeld		324 390	157 978
Sum langsiktig gjeld		324 390	157 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 215	2 595
Skyldig offentlige avgifter		2 801	
Utbytte		2 013 264	
Annen kortsiktig gjeld		2 090	10
Sum kortsiktig gjeld		2 019 371	2 605
Sum gjeld		2 343 760	160 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 386 132	420 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534302

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 785 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROFRA INVEST AS
Forretningsadresse: Eidsfjordveien 51
8415 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Gullholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 785 910
ROFRA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			30 000
Annen driftsinntekt		15 000	
Sum inntekter		15 000	30 000
Kostnader			
Varekostnad		14 370	
Lønnskostnad		2 801	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 104	28 639
Annen driftskostnad		69 879	81 083
Sum kostnader		136 154	109 723
Driftsresultat		-121 154	-79 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		487 500	105 000
Annen finansinntekt		3 470 394	
Sum finansinntekter		3 957 894	105 000
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		834	
Annen rentekostnad		4 328	
Annen finanskostnad		35 365	
Sum finanskostnader		40 527	
Netto finans		3 917 368	105 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 796 214	25 277
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 796 214	25 277
Årsresultat		3 796 214	25 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 796 214	25 277
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			240 000
Ordinært utbytte		2 013 264	
Overføringer annen egenkapital		1 782 950	-214 722
Sum overføringer og disponeringer		3 796 214	25 278





Organisasjonsnr: 985 785 910
ROFRA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	28 333	33 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	485 138	
Sum varige driftsmidler		513 472	33 333

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 309 194	310 978
Investeringer i aksjer og andeler			10
Andre langsiktige fordringer	5	2 013 264	2 965
Sum finansielle anleggsmidler		3 322 457	313 952

Sum anleggsmidler		3 835 929	347 285
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 000	24 000
Sum fordringer		15 000	24 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		246 061	
Sum investeringer		246 061	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		289 142	48 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 142	48 719

Sum omløpsmidler		550 203	72 719
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		4 386 132	420 004
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 942 371	159 422
Sum opptjent egenkapital		1 942 371	159 422
Sum egenkapital		2 042 371	259 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		324 390	157 978
Sum annen langsiktig gjeld		324 390	157 978
Sum langsiktig gjeld		324 390	157 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 215	2 595
Skyldig offentlige avgifter		2 801	
Utbytte		2 013 264	
Annen kortsiktig gjeld		2 090	10
Sum kortsiktig gjeld		2 019 371	2 605
Sum gjeld		2 343 760	160 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 386 132	420 004



Organisasjonsnr: 985 785 910
ROFRA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Rofra Invest AS**

Organisasjonsnr. 985785910

Utarbeidet av:

Generi Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 152
8459 MELBU
Organisasjonsnr. 920565395



Rofra Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	30 000
Annen driftsinntekt		15 000	0
Sum driftsinntekter		15 000	30 000
Driftskostnader			
Varekostnad		14 370	0
Lønnskostnad		2 801	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	49 104	28 639
Annen driftskostnad		69 879	81 083
Sum driftskostnader		136 154	109 723
DRIFTSRESULTAT		(121 154)	(79 723)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		487 500	105 000
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		3 470 394	0
Sum finansinntekter		3 957 894	105 000
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		834	0
Annen rentekostnad		4 328	0
Annen finanskostnad		35 365	0
Sum finanskostnader		40 527	0
NETTO FINANSPOSTER		3 917 368	105 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 796 214	25 278
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		3 796 214	25 278
ÅRSRESULTAT		3 796 214	25 278
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		2 013 264	0
Tilleggsutbytte		0	240 000
Overføringer annen egenkapital		1 782 950	(214 722)
SUM OVERF. OG DISP.		3 796 214	25 278



Rofra Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	28 333	33 333
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	485 139	0
Sum varige driftsmidler		513 472	33 333
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 309 194	310 978
Investeringer i aksjer og andeler		0	10
Andre langsiktige fordringer	5	2 013 264	2 965
Sum finansielle anleggsmidler		3 322 457	313 952
SUM ANLEGGSMIDLER		3 835 929	347 285
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		15 000	24 000
Sum fordringer		15 000	24 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		246 061	0
Sum investeringer		246 061	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		289 142	48 719
SUM OMLØPSMIDLER		550 203	72 719
SUM EIENDELER		4 386 132	420 004
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 942 371	159 422
Sum opptjent egenkapital		1 942 371	159 422
SUM EGENKAPITAL		2 042 371	259 422



Rofra Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		324 390	157 978
Sum annen langsiktig gjeld		324 390	157 978
SUM LANGSIKTIG GJELD		324 390	157 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 215	2 595
Skyldig offentlige avgifter		2 801	0
Utbytte		2 013 264	0
Annen kortsiktig gjeld		2 090	10
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 019 371	2 605
SUM GJELD		2 343 760	160 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 386 132	420 004

Underskrifter:

Dato:

Roger Gullholm
Styrets leder/daglig leder

Jørn Arve Røe
Styremedlem

Trond Fenes
Styremedlem



Rofra Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	99 000	0	99 000
+ Tilgang	0	529 242	529 242
- Avgang	49 000	0	49 000

Noter for Rofra Invest AS

Organisasjonsnr. 985785910



Rofra Invest AS

Noter 2021

Anskaffelseskost pr. 31/12	50 000	529 242	579 242
Akk. av/nedskr. pr 1/1	65 667	0	65 667
+ Ordinære avskrivninger	5 000	44 104	49 104
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	49 000	0	49 000
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	21 667	44 104	65 770
Balansført verdi pr 31/12	28 333	485 139	513 472
Prosentats for ord.avskr	10-33	14-14	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 796 214
+ Permanente og andre forskjeller	-3 906 989
+ Endring i midlertidige forskjeller	-81 518
= Inntekt	-192 294

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	45 904	-16 638
+ Gevinst- og tapskonto	-75 906	-94 883
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	677 872	485 578
= Grunnlag utsatt skatt	-707 875	-597 099
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	707 875	597 099
= Grunnlag utsatt skattefordel	707 875	597 099



Rofra Invest AS

Noter 2021

Utsatt skattefordel	155 732	131 362
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	707 875	597 100
Ikke bokført utsatt skattefordel	155 732	131 362
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sortland Flis AS	100,00 %	50,00 %	0	0

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Posten består av ulovlig lån til aksjonær som er tatt med på aksjonærregisteroppgaven. Den er nedbetalt etter utdeling av utbytte i 2022.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 325 aksjer pålydende kr 307,692308 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Roger Erling Gullholm	325	100,00 %