



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 612 860
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	NUMEDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/KBBL Christian Augusts gate 4 3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Flø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 409 472	1 409 760
Sum inntekter		1 409 472	1 409 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	46 242
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 460	622
Annen driftskostnad	1,3,4,5	876 405	766 727
Sum kostnader		968 307	833 684
Driftsresultat		441 165	576 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 494	11 203
Sum finanskostnader		107 963	126 517
Netto finans		103 469	115 314
Ordinært resultat før skattekostnad		474 262	596 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 262	596 169
Årsresultat	9	337 696	460 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7	696 881	696 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	29 218	36 678
Sum varige driftsmidler		726 099	733 559
Sum anleggsmidler		726 099	733 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 058	314
Sum fordringer		3 058	314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 631 971	2 423 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 631 971	2 423 512
Sum omløpsmidler		2 635 029	2 423 826
SUM EIENDELER		3 361 129	3 157 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 880 819	-2 218 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 880 819	-2 218 515
Sum egenkapital	9	-1 877 219	-2 214 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 827 791	4 962 303
Øvrig langsiktig gjeld	11	396 000	396 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 223 791	5 358 303
Sum langsiktig gjeld	12	5 223 791	5 358 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 750	1 956
Annen kortsiktig gjeld		4 807	12 041
Sum kortsiktig gjeld		14 557	13 998
Sum gjeld		5 238 348	5 372 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 361 129	3 157 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295740

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 612 860
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NUMEDALSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Flø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 953 612 860
NUMEDALSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 409 472	1 409 760
Sum inntekter		1 409 472	1 409 760
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	46 242
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	7 460	622
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	876 405	766 727
Sum kostnader		968 307	833 684
Driftsresultat		441 165	576 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 494	11 203
Sum finanskostnader		107 963	126 517
Netto finans		103 469	115 314
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		474 262	596 169
Årsresultat	9	337 696	460 762



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 827 791	4 962 303
Øvrig langsiktig gjeld	11	396 000	396 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 223 791	5 358 303
Sum langsiktig gjeld	12	5 223 791	5 358 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 750	1 956
Annen kortsiktig gjeld		4 807	12 041
Sum kortsiktig gjeld		14 557	13 998
Sum gjeld		5 238 348	5 372 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 361 129	3 157 385



Organisasjonsnr: 953 612 860
NUMEDALSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 165 824	1 119 168	1 165 801	1 191 926
Avdrag fellesgjeld		130 176	101 520	130 370	123 214
Renter fellesgjeld		113 472	189 072	113 589	136 616
Sum inntekter		1 409 472	1 409 760	1 409 760	1 451 756
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	7 263	8 088	8 400	8 400
Styrehonorar	2	45 000	42 000	45 000	70 000
Forretningsførerhonorar		102 540	101 412	102 537	104 520
Vaktmestertjenester		48 629	30 213	25 000	25 700
Arbeidsgiveravgift		6 345	4 242	6 345	6 345
Vedlikehold	3	58 749	41 094	325 000	325 000
TV og event. internett		147 627	140 570	151 000	156 000
Forsikring		75 325	73 807	80 200	79 274
Internkontroll / HMS		33 098	20 094	20 300	20 300
Kommunale avgifter	4	230 498	204 079	210 000	244 300
Eiendomsskatt	4	28 331	28 333	29 000	29 700
Brøyting, feiing		26 974	22 595	27 500	150 000
Energi, strøm		70 518	38 377	68 000	80 000
Renhold, fellesareal		48 866	51 836	60 000	60 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	369	20 000	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	723	1 000	1 000
Telefon		0	0	500	500
Andre driftsutgifter	5	29 142	25 231	27 000	27 000
Kurs for tillitsvalgte		0	0	5 000	5 000
Bomiljø		1 943	0	4 000	4 000
Avskrivninger	8	7 460	622	0	0
Sum driftskostnader		968 307	833 684	1 215 782	1 417 039
Driftsresultat		441 165	576 076	193 978	34 717
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 494	11 203	10 000	10 000
Andre finanskostnader		2 208	2 221	2 000	2 000
Rentekostnad boliglån		105 755	124 296	113 589	136 616
Resultat av finansinntekt- og kostnad		103 469	115 314	105 589	128 616
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	9	337 696	460 762	88 389	-93 899



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6	281 963	281 963
Bygninger	7	414 918	414 918
Andre driftsmidler	8	29 218	36 678
Sum anleggsmidler		726 099	733 559
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 708	104
Andre leierestanser		350	210
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		2 631 971	2 423 512
Sum omløpsmidler		2 635 029	2 423 826
SUM EIENDELER		3 361 129	3 157 385



Balanse pr. 31.12.21

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-2 218 515	-2 679 277
Årets resultat		337 696	460 762
Sum egenkapital	9	-1 877 219	-2 214 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	4 827 791	4 962 303
Borettsinnskudd	11	396 000	396 000
Sum langsiktig gjeld	12	5 223 791	5 358 303
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1	7 080
Leverandørgjeld		9 750	1 956
Påløpne renter		622	569
Annen kortsiktig gjeld		4 184	4 392
Sum kortsiktig gjeld		14 557	13 998
Sum gjeld		5 238 348	5 372 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 361 129	3 157 385

Kongsberg 31.03.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Tor Gunnar Hunstad
Styreleder

Aimee Cathrin Reichelt Johansen
Styremedlem

Bjørn Victor Lund
Styremedlem

Monika Larsen Kjenner
Styremedlem



Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	2 409 828	2 112 256
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	337 696	460 762
Tilbakeføring avskrivninger	7 460	622
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-37 300
Avdrag langsiktig gjeld	-134 511	-126 512
B. Årets endringer i disponible midler	210 645	297 572
C. Disponible midler UB	2 620 473	2 409 828
Omløpsmidler	2 635 029	2 423 826
Kortsiktig gjeld	-14 557	-13 998
Disponible midler	2 620 473	2 409 828



Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	7 263	8 088
Sum	7 263	8 088

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	45 000	42 000
Sum	45 000	42 000

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Reparasjon og vedlikehold	0	32 593
6601 Vedlikehold bygg	1 125	2 099
6602 Vedlikehold VVS	0	2 963
6603 Vedlikehold elektro	0	1 956
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 634	1 483
6612 Vedlikeholdsplaner	43 911	0
7766 Serviceavtaler	11 079	0
Sum	58 749	41 094

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 Andre driftskostnader	17 140	10 573
6940 Porto	0	3 600
7440 Kontingent NBBL	2 502	1 558
7719 Kontingent KBBL	9 500	9 500
Sum	29 142	25 231

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1968 for kr 238 088,-. Påkostning 2012: kr 43 875,-.



Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

Note 7 - Bygninger

	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	1969	
Bokført verdi 01.01	414 918	414 918
Tilgang		
Avgang		
Bokført verdi 31.12	414 918	414 918

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Søppelskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 300
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 082
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 218
Årets avskrivninger :	7 460
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reele verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleigheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 11 Numedalsveien Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:

Formål:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

DNB BANK ASA

Maling av byggene,
samt refinansiering
av eksisterende lån

12136726046

Annuitet

2018

2.35 %

30.07.2048

5 252 916

4 962 303

134 511

4 827 791

4 149 934

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136726046	24	145 515	3 492 360
	12	111 285	1 335 420

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1969

396 000

Sum borettsinnskudd

396 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 5 223 791,- sikret med pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 696 881,-.



Resultat og balanse med noter for Numedalsveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Numedalsveien Borettslag

Styreleder	Tor Gunnar Hunstad (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Aimee Cathrin Reichelt Johansen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Monika Larsen Kjenner (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Bjørn Victor Lund (sign.)	31.03.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Numedalsveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Numedalsveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 5. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: WSCBE-7V0EK-ZBDIZ-XHEA6-2FXSH-UIFIS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-05 07:00:33 UTC



Penneo DokumentID: WSCBE-7V0EK-ZBDIZ-XHEA6-2FXSH-UTF15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>